

Sitzungsvorlage		Vorlage- Nr:	VO/2021/4058-23
Federführend: 23 Immobilienmanagement		Status:	öffentlich
Beteiligt:		Aktenzeichen:	
		Datum:	23.03.2021
		Referent:	Felix, Bertram
Generalsanierung der Klosteranlage St. Michael (BKM)			
Sachstandsbericht			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
23.03.2021	Finanzsenat	Kenntnisnahme	

I. Sitzungsvortrag:

Die ehemalige Benediktinerabtei mit ihrer Klosterkirche St. Michael ist gewichtiger Teil des Bamberger UNESCO-Welterbes und weithin sichtbar über der Stadt auf einem Felssporn vor mehr als 1000 Jahren erbaut.

1. Sanierungsgeschichte seit 2009

Seit 2009 werden an der Klosteranlage Maßnahmen zur konzeptionellen Gesamtinstandsetzung der Gesamtanlage geplant und sukzessive umgesetzt.

2009-2015 ist es gelungen, die Klosteranlage in beide Tranchen des Investitionsprogrammes für nationale Stätten des UNESCO-Welterbes (INUW) zu verorten und eine Investition in Höhe von etwa 5.300.000,- € umzusetzen.

Hierbei wurden mit finanzieller Unterstützung durch die Bundesrepublik Deutschland, den Entschädigungsfonds Bayern, die Oberfrankenstiftung, die Landesstiftung und die Stadt Bamberg in Höhe von rund 4,8 Mio. € neben ersten, grundlegenden Untersuchungen zur Statik der Kirche einige Einzelmaßnahmen baulich umgesetzt:

- Instandsetzung der Fassade der Orangerie
- Instandsetzung der Natursteinmauern M8 und M10
- Generalsanierung und Umbau des ehemaligen Schweinestalls zum Winzergebäude
- Sanierung des Wohnhauses Michaelsberger Straße 8 e
- Sanierung der Ost- und Südfassade der Abtei und des Wirtschaftsflügels
- Sanierung der Treppenanlage Kirche einschl. Balustrade

In den Jahren 2012/2013 wurden auch die Räume des ehemaligen Seniorenheimes im Wirtschaftsflügel zu einem modernen Verwaltungsstandort für mehrere Ämter der Stadtverwaltung mit einem Investitionsvolumen von etwa 2,7 Mio. € mithilfe von 800.000,- € Fördermitteln umgebaut und modernisiert.

Zeitgleich (2011-2019) wurden weitere Maßnahmen in der Gesamtanlage mit einem Investitionsvolumen von etwa 1,6 Mio. € mit Unterstützung von etwa 520.000,- € Fördermitteln und Spenden umgesetzt:

- statische Sicherungsmaßnahmen an der Kirche
- weitere Voruntersuchungen in der Kirche und der Entwässerungsanlage
- Fenster im Pfortenbau
- Instandsetzung der Gartenanlage Wohnhaus Michaelsberg 8 e einschließlich der Treppenanlage zum Kaiserportal und Stützmauern
- Sanierung des Delphinbrunnens
- Ausstattung des Informationszentrums
- Unterhaltsmaßnahmen am Brauereiflügel

Unmittelbar anschließend konnten in den Jahren 2015-2019 weitere Maßnahmen im Rahmen des Zukunftsinvestitionsprogrammes (ZIP) mit einer Investitionssumme von etwa 13,7 Mio. € angegangen werden. Mit Unterstützung der Bundesregierung (Nationale Projekte des Städtebaus), des Entschädigungsfonds Bayern, der Oberfrankenstiftung, der Landesstiftung und der Stadt Bamberg in Höhe von rund 11,8 Mio. € konnten folgende Einzelmaßnahmen umgesetzt werden:

- Sanierungen der restlichen Fassaden zum Wirtschaftshof
- statische Instandsetzung der Kirche einschließlich des Kirchendaches
- Umbau der ehemaligen Lagerräume zum Stiftsladen mit Informationszentrum

Noch vor Abschluss der Maßnahmen des ZIP konnten weitere Maßnahmen in Höhe von etwa 7,8 Mio. € mit Unterstützung des E-Fonds Bayern, der Städtebauförderung, der Oberfrankenstiftung und der Stadt Bamberg in Höhe von etwa 6,3 Mio. € begonnen werden:

- Restarbeiten an den Fassaden des Kreuz- und Konventgartens einschl. Austausch der Fenster nach historischem Vorbild und Gerüststellung (Fertigstellung 2021)
- Gerüststellungen und Bauleistik für das langjährige Gesamtprojekt Kirche (bis 2025)

2. Umfang des aktuellen Bauprojektes

Derzeit hat das umfassendste Projekt zur Sanierung der Klosteranlage begonnen. Dieser Abschnitt umfasst ein Investitionsvolumen von rund 50,2 Mio. € und soll im Zeitraum 2020-2030 geplant und umgesetzt werden.

Folgende Baumaßnahmen sind im Rahmen dieses Gesamtprojektes vorgesehen:

- Sanierung der Abteikirche (Fassaden und Innenraum, Gründungsverbesserungen)
- Sanierung des Eckpavillons Neue Abtei
- Südfassade und Dachsanierung Kanzleiflügel
- Sanierung ehem. Speisesaal mit Einbau einer öffentlichen Toilettenanlage
- Restaurierung der Oswald-Kapelle im Wirtschaftsflügel
- Sanierung und statische Instandsetzung des Daches Konventbau einschl. Nordfassade
- Sanierung des Daches und der Fassade Orangerie einschl. Einbau einer Toilette
- Sanierung der 3 Gartenpavillons
- Instandsetzung der Stütz- und Gartenmauern
- Sanierung der Außenanlagen (Gärten, Wege, Treppenanlagen, Brunnen)
- Instandsetzung der Entwässerungsanlage einschl. Einbau von Zisternen

3. Stand der aktuellen Maßnahmen

a) Abteikirche

Derzeit sind die planerischen Voruntersuchungen und Konzeptionierungen der Sanierung der Innenraumschale weit fortgeschritten und in den Grundzügen mit der Denkmalpflege abgestimmt. Die beteiligten Restauratoren und Fachplaner erstellen die notwendigen Leistungsverzeichnisse und befinden sich in der diffizilen Klärung der zahlreichen Details. Ebenso werden die notwendigen Planungen der haustechnischen Installationen und Zeitpläne der Umsetzung erarbeitet.

Zeitgleich finden einige Fachkolloquien zur Optimierung von Spezialthemen (Glocken, Orgel, Statik, Bauphysik, Fassungen etc.) mit renommierten Fachleuten statt, so dass voraussichtlich bis Jahresende mit ersten Veröffentlichungen von Ausschreibungen für den Innenraum ausgegangen wird.

Bereits vergeben sind die ersten Gewerke, z. B. zur Sicherung und Lagerung von Ausstattungsgegenständen, Raumklimatisierung während der Bauzeit sowie die Baustellenlogistik. Eines der Schlüsselgewerke – Natursteinarbeiten Westfassade – der Kirchensanierung ist zwischenzeitlich submittiert und befindet sich in der technischen Prüfung.

b) Konventbau

Für die Instandsetzungsarbeiten des Daches werden aktuell die notwendigen Schlüsselplaner – Objektplanung und Tragwerksplanung – im Rahmen eines öffentlichen VgV-Ausschreibungsverfahrens gesucht.

c) Sonstige Maßnahmen

Neben den ersten beiden o. g. Großprojekten sind auch erste Untersuchungen in anderen Teilbereichen angestoßen, z. B. statische Untersuchung der Stützmauern, Bauforschung u. ä.

4. Finanzierung der aktuellen Maßnahme BKM

Neben der größten Fördergeberin, der Beauftragten der Bundesregierung für Kultur und Medien (BKM), sind als weitere Fördergeber der Entschädigungsfonds Bayern, die Städtebauförderung, die Stiftung Weltkulturerbe und die Stadt Bamberg mit insgesamt 43,7 Mio. € an diesem herausragenden Bauprojekt beteiligt.

Anhand einer PowerPoint-Präsentation wird das Projekt in der Sitzung des Finanzsenates vorgestellt.

II. **Beschlussvorschlag:**

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

X	1.	keine Kosten
	2.	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Anlagen:

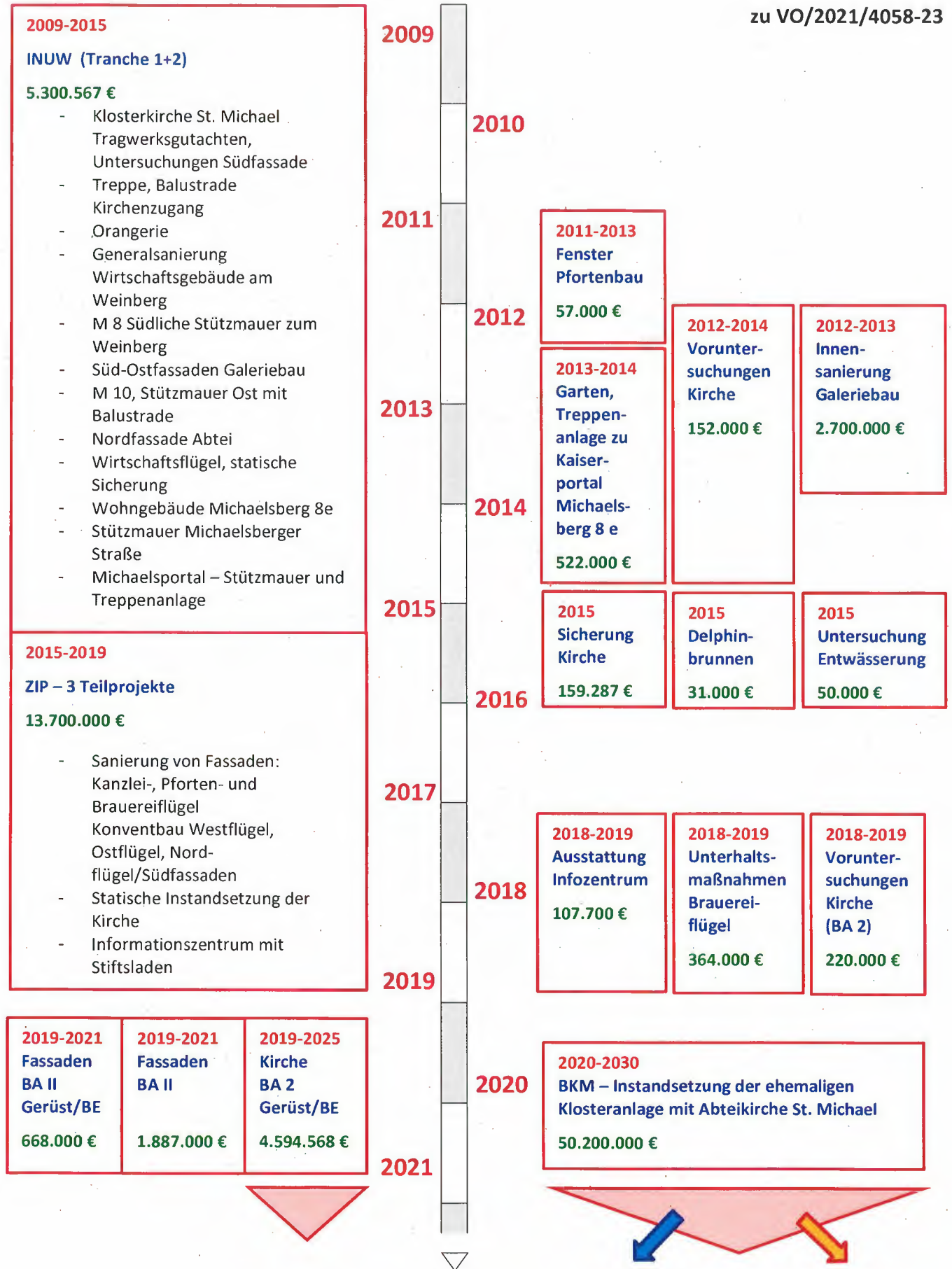
Anlage 1: Übersicht über bereits erfolgte Baumaßnahmen

Anlage 2: Übersicht über noch ausstehende Baumaßnahmen

Verteiler:

Amt 20/200 – Beschlüsse

Amt 23/232 – zur weiteren Verwendung



2020 - 2030

BKM – Instandsetzung der ehemaligen Klosteranlage mit Abteikirche St. Michael

50.200.000 €

**BKM - A**

**Sanierung der ehemaligen Abteikirche
St. Michael in Bamberg,
Fassaden und Innenraum mit Ausstattung**

Kosten ca. 25.000.000 €

- Sanierung der Fassaden
 - Natursteinarbeiten und Fassadenschmuck
 - Putz und Fassadenfassung
 - Instandsetzung Fenster
- Sanierung Innenraum mit Ausstattung
 - Überarbeitung gesamte Raumschale (Putz und Wandfassung, Deckenstück, „Himmelsgarten“)
 - Restaurierung gesamte Ausstattung
 - Instandsetzung Orgel
 - Instandsetzung Glockenstuhl und Uhr
 - Erneuerung Elektroinstallation, Brandmeldesystem
 - Bauphysikalische Regulierungen
- Gründungsverbesserungen
- Übergreifende Arbeiten

BKM - B

**Weitere Teilprojekte
in der gesamten Klosteranlage
St. Michael**

Kosten ca. 25.200.000 €

- Generalsanierung der 3 Gartenpavillons
- Sanierung von Stütz- und Gartenmauern
- Neue Abtei mit Eckpavillon:
Sanierung Innen, Erneuerung Dachhaut
- Kanzleiflügel D1 Südfassade: Dachsanierung,
Wartung Fenster, Fassade
- Sanierung der Außenanlagen mit Gärten,
Wegen und Brunnen
- Sanierung Entwässerung, Einbau Zisternen
- Sanierung ehemaliger Speisesaal mit Einbau
öffentliche Toilettenanlage
- Konventbau, Sanierung Dach, Tragwerk,
Überarbeitung Nordfassade
- Orangerie: Sanierung Dach, Fassade, Einbau
Toilettenanlage
- Oswaldkapelle: Sanierung Raumschale