



Sitzungsvorlage	Vorlage- Nr: VO/2021/4065-23	
Federführend: 23 Immobilienmanagement	Status: öffentlich	
Beteiligt:	Aktenzeichen: Datum: 23.03.2021 Referent: Felix, Bertram	
Fassadensanierung Luitpoldschule (KIP-S) Durchführungsbeschluss		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
23.03.2021	Finanzsenat	Empfehlung
24.03.2021	Stadtrat der Stadt Bamberg	Entscheidung

I. Sitzungsvortrag:

A. Maßnahmenumfang

Im Rahmen des Förderprogramms "Kommunalinvestitionsprogramm Schulinfrastruktur" (KIP-S) wurden an der Luitpoldschule die Sanierung der reich verzierten Fassade einschließlich Dach sowie die Instandsetzung eines geschädigten Abschnittes der Kellerdecke angemeldet und positiv beschieden.

Im Zuge der Fortentwicklung des Projektes meldete die Schulfamilie weitere Bedarfe hinsichtlich Sonnen- und Schallschutz gegen Immissionen von der stark befahrenen Memmelsdorfer Straße an.

Ferner wurde der bauliche Bestand tiefer untersucht, so dass sich die Maßnahmen auf folgende Eingriffe erstreckten:

- Erneuerung der Fenster einschl. Sonnenschutzanlagen
- Restaurierung der Fassade (Putz- und Malerarbeiten)
- Ersatz der Regenentwässerung Dach
- Überholung der Ziegeldächer
- Instandsetzung des Dachreiters
- Instandsetzung Teilbereich der Kellerdecke
- Instandsetzung Teilbereich Kanal
- Instandsetzung der Blitzschutzanlage einschließlich Ringschluss der Erdung

Der Durchführung der Maßnahme wurde im Rahmen der Haushaltsberatungen bereits zugestimmt.

Aufgrund der vorangeschrittenen Planungstiefe hat sich ergeben, dass es nachhaltig und sinnvoll ist weitere, kleinere Maßnahmen in diesen Maßnahmenumfang zu integrieren:

- Feuchteregulierung im Kellergeschoss durch Rückbau von Einbauten
- Elektrifizierung des Sonnenschutzes einschl. Verstärkung Hausanschluss
- Instandsetzung der Außentüren
- begleitende Arbeiten im Innenraum (z. B. Sockelkanäle anstelle Aufputzverlegung)

B. Finanzierung

Der bisherige Maßnahmenumfang beläuft sich gem. Kostenberechnung von 08/2020 auf 2,24 Mio. €/brutto (KG 200-700).

Aufgrund der hier vorgeschlagenen, nachhaltigen Betrachtung der Bauteilsanierung und des erweiterten Umfangs erhöht sich das Investitionsvolumen gem. Kostenberechnung des Architekten auf eine Gesamtsumme in Höhe von 2,48 Mio. €/brutto.

Neben der ursprünglichen Förderzusage der Regierung von Oberfranken im Rahmen des KIP-S in Höhe von 801.800,- €, konnte jüngst auch eine Unterstützung durch die Oberfrankenstiftung in Höhe von 277.000,- € gewonnen werden. Diese zusätzliche Förderung soll zur Deckung der Mehrkosten herangezogen werden.

Für die Fördergeber ist ein formaler Durchführungsbeschluss notwendig, daher heutige Beschlussvorlage.

C. Weiteres Vorgehen

Nach Zustimmung der Gremien zum erweiterten Maßnahmenumfang einschl. Deckungsvorschlag werden die Ausschreibungen der Objektplanung entsprechend ergänzt und veröffentlicht.

II. Beschlussvorschlag:

1. Der Finanzsenat nimmt vom Bericht der Verwaltung Kenntnis.
2. Der Finanzsenat empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:
 - a) Der Stadtrat nimmt vom Bericht der Verwaltung Kenntnis.
 - b) Der Stadtrat stimmt der Durchführung des im Sitzungsvortrag erläuterten, erweiterten Maßnahmenumfangs sowie der Deckung der Mehrkosten durch die zusätzlichen Fördermittel zu.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

	1.	keine Kosten
X	2.	Kosten in Höhe von 2,48 Mio. €/brutto , zzgl. Sicherheitszuschlag, für die Deckung im Haushaltsplan gegeben ist bzw. für deren Deckung die zusätzlichen Fördermittel der Oberfrankenstiftung herangezogen werden.
	3.	Kosten in Höhe von für die Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Anlagen:

keine

Verteiler:

Amt 20/200 – Beschlüsse

Amt 23/232 – zur weiteren Verwendung