STADT BAMBERG

Öffentlicher Teil der
N i e d e r s c h r i f t
über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	**Mittwoch, 10.03.2021**
Sitzungsbeginn:	**14:30 Uhr**
Sitzungsende:	**15:10 Uhr**
Ort, Raum:	**Hegelsaal der Konzert- und Kongresshalle, Mußstraße 1, 96047 Bamberg**

Stimmberechtigte Mitglieder:	13
Anwesende:	Anzahl: 12 (s. Anhang)
Ladung:	schriftlich
Beschlussfähigkeit:	vorhanden

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

2 Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren
für den Bereich zwischen Nürnberger Str., Geisfelder Str., Obere Schildstr., Kapellenstr., Hedwigstr. und Theresienstr. "Neubau Straßenunterführung und anschließende Kreisverkehre"
Sitzungsvorlage: VO/2021/4086-61

3 Bebauungsplanverfahren Nr. 342 A
für den Bereich zwischen Nürnberger Straße, Geisfelder Straße, Obere Schildstraße, Kapellenstraße, Hedwigstraße und Theresienstraße
"Neubau Straßenunterführung und anschließende Kreisverkehre"
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Teilweise Änderung der Baulinienpläne Nr. 242 A und 242 B sowie des Bebauungsplanes Nr. 242 F
Sitzungsvorlage: VO/2021/4039-61

4 Bebauungsplanverfahren Nr. 305 I
für den Bereich Schwarzenbergstraße von der Pfisterbrücke bis zur Moosstraße
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Bebauungsplan der Innenentwicklung
Sitzungsvorlage: VO/2021/4029-61

5 Bebauungsplanverfahren Nr. 305 H
für den Bereich nordwestlich des Bahnhofs, zwischen Bahntrasse Erfurt-Nürnberg, Zollnerstraße und Ludwigstraße
"Regionaler Omnibusbahnhof ROB"
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Bebauungsplan der Innenentwicklung
Teilweise Änderung des Bebauungsplanes Nr. 218 D
Sitzungsvorlage: VO/2021/4030-61

6 Bebauungsplanverfahren Nr. 304 C
für den Bereich zwischen Gundelsheimer Straße und Bahntrasse
"Neubau Fuß- und Radwegüberführung"
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Bebauungsplan der Innenentwicklung
Teilweise Änderung der Bebauungspläne Nr. 212 E/ 213 A, 213 B, 213 D, 304 A und 304 B
Sitzungsvorlage: VO/2021/4055-61

7 Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren
für den Bereich zwischen Coburger Straße und "Am Gleisdreieck"
Sitzungsvorlage: VO/2021/4087-61

8 Bebauungsplanverfahren Nr. 301 D
Für den Bereich zwischen Coburger Straße und "Am Gleisdreieck"
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Teilweise Änderung der Bebauungspläne Nr. 301 A, 205 D und 206 B
Sitzungsvorlage: VO/2021/4038-61

9 Baugebiet Megalith - Fußläufige Anbindung
Sitzungsvorlage: VO/2021/4061-61

10 Sachstandsbericht "Anschluss Kemmern Kläranlage"
Sitzungsvorlage: VO/2021/4051-BSB

Niederschrift:

zu 1	**Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

zu 2	**Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren für den Bereich zwischen Nürnberger Str., Geisfelder Str., Obere Schildstr., Kapellenstr., Hedwigstr. und Theresienstr. "Neubau Straßenunterführung und anschließende Kreisverkehre" Sitzungsvorlage: VO/2021/4086-61**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Teiländerung des Flächennutzungsplanes für das im Plankonzept des Stadtplanungsamtes vom 10.03.2021 abgegrenzte Gebiet.
3. Der Bau- und Werksenat billigt das Plankonzept der Flächennutzungsplanänderung vom 10.03.2021 mit Begründung vom 10.03.2021
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 3	**Bebauungsplanverfahren Nr. 342 A** **für den Bereich zwischen Nürnberger Straße, Geisfelder Straße, Obere Schildstraße, Kapellenstraße, Hedwigstraße und Theresienstraße** **"Neubau Straßenunterführung und anschließende Kreisverkehre"** **Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan** **Teilweise Änderung der Baulinienpläne Nr. 242 A und 242 B sowie des Bebauungsplanes Nr. 242 F** **Sitzungsvorlage: VO/2021/4039-61**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 342 A für das im Plan des Stadtplanungsamtes vom 10.03.2021 abgegrenzte Gebiet.
3. Der Bau- und Werksenat billigt das Bebauungsplan-Konzept Nr. 342 A vom 10.03.2021 mit Begründung vom 10.03.2021.
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 4	**Bebauungsplanverfahren Nr. 305 I** **für den Bereich Schwarzenbergstraße von der Pfisterbrücke bis zur Moosstraße** **Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan** **Bebauungsplan der Innenentwicklung** **Sitzungsvorlage: VO/2021/4029-61**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis

2. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 305 I für das im Plan des Stadtplanungsamtes vom 10.03.2021 abgegrenzte Gebiet.

3. Der Bau- und Werksenat billigt das Bebauungsplan-Konzept Nr. 305 I vom 10.03.2021 mit Begründung vom 10.03.2021.

4. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

5. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 5	**Bebauungsplanverfahren Nr. 305 H** **für den Bereich nordwestlich des Bahnhofs, zwischen Bahntrasse Erfurt-Nürnberg, Zollnerstraße und Ludwigstraße** **"Regionaler Omnibusbahnhof ROB"** **Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan** **Bebauungsplan der Innenentwicklung** **Teilweise Änderung des Bebauungsplanes Nr. 218 D** **Sitzungsvorlage: VO/2021/4030-61**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 305 H für das im Plan des Stadtplanungsamtes vom 10.03.2021 abgegrenzte Gebiet.
3. Der Bau- und Werksenat billigt das Bebauungsplan-Konzept Nr. 305 H vom 10.03.2021 mit Begründung vom 10.03.2021.
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 6	**Bebauungsplanverfahren Nr. 304 C** **für den Bereich zwischen Gundelsheimer Straße und Bahntrasse** **"Neubau Fuß- und Radwegüberführung"** **Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan** **Bebauungsplan der Innenentwicklung** **Teilweise Änderung der Bebauungspläne Nr. 212 E/ 213 A, 213 B, 213 D, 304 A und 304 B** **Sitzungsvorlage: VO/2021/4055-61**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 304 C für das im Plan des Stadtplanungsamtes vom 10.03.2021 abgegrenzte Gebiet.
3. Der Bau- und Werksenat billigt das Bebauungsplan-Konzept Nr. 304 C vom 10.03.2021 mit Begründung vom 10.03.2021.
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 7	**Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren für den Bereich zwischen Coburger Straße und "Am Gleisdreieck" Sitzungsvorlage: VO/2021/4087-61**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Teiländerung des Flächennutzungsplans für das im Plankonzept des Stadtplanungsamtes vom 10.03.2021 abgegrenzte Gebiet.

3. Der Bau- und Werksenat billigt das Plankonzept der Flächennutzungsplanänderung vom 10.03.2021 mit Begründung vom 10.03.2021.

4. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

5. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 8 Bebauungsplanverfahren Nr. 301 D
Für den Bereich zwischen Coburger Straße und "Am Gleisdreieck"
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Teilweise Änderung der Bebauungspläne Nr. 301 A, 205 D und 206 B
Sitzungsvorlage: VO/2021/4038-61

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 301 D für das im Plan des Stadtplanungsamtes vom 10.03.2021 abgegrenzte Gebiet.

3. Der Bau- und Werksenat billigt das Bebauungsplan-Konzept Nr. 301 D vom 10.03.2021 mit Begründung vom 10.03.2021.

4. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

5. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 9 Baugebiet Megalith - Fußläufige Anbindung
Sitzungsvorlage: VO/2021/4061-61

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung im Rahmen des laufenden Bebauungsplanverfahrens Nr. G 8A eine weitere Wegeverbindung südlich des Brauerei-Geländes vorzusehen.

3. Der Antrag der CSU-BA-Stadtratsfraktion vom 10.12.2020 ist hiermit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 10	**Sachstandsbericht "Anschluss Kemmern Kläranlage"** **Sitzungsvorlage: VO/2021/4051-BSB**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Oberbürgermeister Andreas Starke - SPD	
Herr Christian Hader - Grünes Bamberg	
Frau Vera Mamerow - Grünes Bamberg	
Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU-BA	
Herr Peter Neller - CSU-BA	
Herr Michael Kalb - CSU-BA	ab 14:40 Uhr
Herr Heinz Kuntke - SPD	
Herr Peter Süß - SPD	
Herr Norbert Tscherner - BBB	
Frau Daniela Reinfelder - FW-BuB-FDP	
Herr Heinrich Schwimmbeck - BaLi-Die Partei	ab 14:40 Uhr
Herr Jürgen Weichlein - VOLT-ÖDP-BM	

Abwesende:

Herr Lucas Büchner - VOLT-ÖDP-BM	entschuldigt