

<p><b>Sitzungsvorlage</b></p> <p>Federführend: 62 Bauordnungsamt</p> <p>Beteiligt:</p>	<p><b>Vorlage- Nr:</b>      <b>VO/2021/4158-62</b></p> <p>Status:                    öffentlich</p> <p>Aktenzeichen:        873/20</p> <p>Datum:                    01.04.2021</p> <p>Referent:                Thomas Beese</p>						
<p><b>Errichtung eines Carports Bamberg, Am Hahnenweg 57</b></p>							
<p>Beratungsfolge:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Datum</th> <th style="width: 40%;">Gremium</th> <th style="width: 40%;">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14.04.2021</td> <td>Bau- und Werksenat</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	14.04.2021	Bau- und Werksenat	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
14.04.2021	Bau- und Werksenat	Entscheidung					

#### I. Sitzungsvortrag:

Geplant ist ein Carport mit Pultdach als profilgleicher Anbau an einer bestehenden und genehmigten Garagenzeile.

*Größe des Bauvorhabens:*

Breite: 4,00      Länge: 6,00      Höhe: 2,81 m      bzw. 3,00 m

*Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO*

bereits ausgeführt:  ja     nein  
Antragseingang: 25.05.2020  
vollständig: 15.07.2020

*Außenbereich* (§ 35 BauGB)

Das Bauvorhaben ist ein sonstiges Vorhaben gemäß § 35 Abs. 2 BauGB.

Dargestellt ist im Flächennutzungsplan, Teilplan Art der Nutzung, eine Wohnbaufläche und im Teilplan Landschaftsplan ein Wohnsiedlungsbereich in Form einer Wohnbaufläche.

Das Vorhaben entspricht den Darstellungen des Flächennutzungsplans, somit sind öffentliche Belange in Bezug auf das Planungsrecht nicht beeinträchtigt. Grundsätzlich ist zu berücksichtigen, dass für die bestehenden und genehmigten Garagen der gleiche planungsrechtliche Grundsatz herangezogen worden ist. Der jetzt geplante Carport in Form einer profilgleichen Verlängerung des Bestands, stellt aus städtebaulicher Sicht den baulichen Abschluss der Garagensituation dar und kann befürwortet werden.

Bemerkung:

Der dort rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 50 B vom 24.03.1960 setzt für den geplanten Standort nur eine überbaubare Fläche fest, somit ist in diesem Fall in Bezug auf die geplante geplante Nutzung als Carport Außenbereich nach § 35 BauGB anzusetzen.

Barrierefreiheit:  nicht erforderlich  nachgewiesen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet  ja  nein

Besonderheiten:

Das Klima- und Umweltamt (Naturschutz) hat dem Bauvorhaben zugestimmt.

### Denkmalpflegerische Beurteilung – BayDSchG:

Stadtdenkmal:  ja  nein  
Einzeldenkmal:  ja  nein  
Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:  ja  nein  nicht erforderlich  
BLfD:  ja  nein  nicht erforderlich

### Besonderheiten:

Noch weiter in Richtung Außenbereich steht auf demselben Grundstück eine nicht genehmigte und nicht genehmigungsfähige, carportartige Holzkonstruktion. Diese muss kraft Beseitigungsanordnung der Stadt Bamberg entfernt werden. Der Eigentümer will das abzubrechende Material für die Errichtung des antragsgegenständlichen Carports verwenden. Die Verknüpfung der beiden Vorgänge ist über städtebaulichen Vertrag abzusichern.

### II. Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkssenat stimmt der Erteilung der Baugenehmigung zu unter der Maßgabe, dass zugleich die bestehende Holzkonstruktion im Außenbereich zurückgebaut und die Gesamtabfolge durch städtebaulichen Vertrag abgesichert wird

### III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

x	1.	keine Kosten
	2.	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:

In das **Finanzreferat** zur Stellungnahme.

Stellungnahme des **Finanzreferates**:

**Anlage/n: (Die Anlagen sind aus Datenschutzgründen für die Öffentlichkeit nicht sichtbar)**

01 Lageplan

02 Bebauungsplan

03 Grundriss, Schnitte, Ansichten