

<b>Sitzungsvorlage</b>	<b>Vorlage- Nr:</b> VO/2012/0019-62	
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status: öffentlich	
Beteiligt: Referat 6	Aktenzeichen: 2074/11 Datum: 26.01.2012 Referent: Ilk Michael Amtsleiter: Stenglein Robert Sachbearbeiter: Krohn Dagmar	
<b>Neubau von zwei Lagerhallen, Bamberg, Unterauracher Weg 5</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
15.02.2012	Bau- und Werksenat	Entscheidung

#### I. Sitzungsvortrag:

**Bauherr:** Böhaker Martin und Heidemarie  
**Entwurfsverfasser:** Kolb Karl-Heinz

#### Kurzbeschreibung:

Es sind für den bestehenden Gartenbaubetrieb zwei Berge- bzw. Lagerhallen in Holzbauweise mit einem 23° geneigtem Pultdach geplant. Die Hallen sollen zur Lagerung von Erds substrat aus der Gartenbaumschule sowie zur Zwischenlagerung von gärtnerischen Produkten (Ballenware, Wurzelware etc.) genutzt werden. Weiterhin sollen dort Rindenmulch, Hackschnitzel, Holzprodukte (Pflanzpfähle etc.) gelagert werden. Außerdem werden landwirtschaftliche Geräte untergestellt. Auf der Dachfläche von beiden Hallen sollen Photovoltaikmodule installiert werden.

*Größe des Bauvorhabens :für jede Halle:*

Breite: 9,00 m      Länge: 43,00 m      Höhe: höchste Seite: 6,30 m  
niedrigste Seite: 2,46 m

*Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO*      bereits ausgeführt:  ja     nein  
Antragseingang: 09.11.2011  
vollständig: 04.01.2012

#### Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

\* Außenbereich (§ 35 BauGB)

Das Vorhaben liegt im Außenbereich, der Gebietscharakter ist nach dem Flächennutzungsplan Fläche für die Landwirtschaft. Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 1 Nr. 2 BauGB privilegiert.

#### Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

*Nachbarzustimmung:*     ja:             nein:             nicht erforderlich

*Kfz – Stellplätze:*

erforderlich: 3            anrechenbar: /            nachzuweisen: 3  
Nachweis auf Baugrundstück: 3

*Kinderspielplatz:*

nachgewiesen     nicht erforderlich     abzulösen

*Barrierefreiheit:*

nicht erforderlich     nachgewiesen

*Bußgeldverfahren wurde eingeleitet*

ja     nein

*Besonderheiten:*

### **Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:**

Stadtdenkmal:

ja     nein

Einzeldenkmal:

ja     nein

Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:

ja     nein     nicht erforderlich

BLfD:

ja     nein     nicht erforderlich

### **Naturschutz:**

In einen noch vorzulegenden Freiflächengestaltungsplan sind folgende Auflagen zu übernehmen, unter denen die Baugenehmigung erteilt werden kann:

Dauerhafte Erhaltung der Baumhecke am Südrand des Grundstückes Fl.Nr. 3976/5, Ergänzung der Gehölze am Westrand der beiden Grundstücke Fl.Nrn. 3976 und 3976/5 zu einer geschlossenen standortheimischen Baumhecke, Begrünung der Hallenwände mit Kletterpflanzen und Bereitstellung einer externen Ausgleichsfläche in der Größe der Grundfläche beider Hallen 672 m<sup>2</sup> zuzüglich sonstigem versiegelten Grund (Vollzug der Eingriffsregelung).

## **II. Beschlussvorschlag**

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

### **Anlage/n:**

### **Verteiler:**

Bamberg, den 26.01.2012

Baureferat

FB 6A: \_\_\_\_\_

Bauer-Banzhaf

Amt 62: \_\_\_\_\_

Stenglein

Michael Ilk

\_\_\_\_\_  
Krohn