

Sitzungsvorlage	Vorlage- Nr: VO/2012/0020-62	
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status: öffentlich	
Beteiligt: Referat 6	Aktenzeichen: 2075/11 Datum: 26.01.2012 Referent: Ilk Michael Amtsleiter: Stenglein Robert Sachbearbeiter: Krohn Dagmar	
Errichtung einer Überdachung, Bamberg, Unterauracher Weg 5		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
15.02.2012	Bau- und Werksenat	Entscheidung

I. Sitzungsvortrag:

Bauherr: Böhaker Martin und Heidemarie
Entwurfsverfasser: Kolb Karl-Heinz

Kurzbeschreibung:

Es ist geplant an ein bestehendes Verkaufsgebäude des Gärtnereibetriebes eine Überdachung, die dem Verkaufsgebäude gestalterisch angepasst wird, anzubauen. Die Außenverkaufsfläche soll damit überdacht werden.

Größe des Bauvorhabens:

Breite: 7,90 m Länge: 15,55 m Höhe: 3,73 m

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO

bereits ausgeführt: ja nein
 Antragseingang: 09.11.2011
 vollständig: 04.01.2012

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

* Außenbereich (§ 35 BauGB)

Das Vorhaben liegt im Außenbereich, der Gebietscharakter ist nach dem Flächenutzungsplan Fläche für die Landwirtschaft. Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 1 Nr. 2 BauGB privilegiert.

Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung: ja: nein: nicht erforderlich

Kfz – Stellplätze:

erforderlich: / anrechenbar: / nachzuweisen: keiner

Kinderspielplatz:

nachgewiesen nicht erforderlich abzulösen

Barrierefreiheit: ✱ nicht erforderlich ● nachgewiesen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet ● ja ● nein
Besonderheiten:

Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:

Stadtdenkmal:	● ja	✱ nein	
Einzeldenkmal:	● ja	✱ nein	
Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:	● ja	● nein	✱ nicht erforderlich
BLfD:	● ja	● nein	✱ nicht erforderlich

II. Beschlussvorschlag

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

Anlage/n:

Verteiler:

Bamberg, den 24.01.2012
Baureferat

FB 6A: _____
Bauer-Banzhaf

Amt 62: _____
Stenglein

Michael Ilk

Krohn