

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Vorlage- Nr:</b>	<b>VO/2021/4173-23</b>
Federführend: 23 Immobilienmanagement		Status:	öffentlich
Beteiligt:		Aktenzeichen:	
		Datum:	24.03.2021
		Referent:	Felix Bertram
<b>Domschule - Schulhaus Wildensorg Fassaden-, Dachsanierung und Modernisierung Toilettenanlagen Sachstandsbericht</b>			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
20.04.2021	Finanzsenat	Kenntnisnahme	

## I. Sitzungsvortrag:

Das Schulgebäude befindet sich in einem nahezu bauzeitlichen Zustand und entspricht insoweit bauphysikalisch und technisch nicht mehr den heutigen Anforderungen. Um einen ordnungsgemäßen Schulbetrieb weiterhin gewährleisten zu können, sind die Sanierung der Fassaden (einschl. Fenster), des Daches (einschl. Entwässerung) sowie der Toilettenanlagen dringend notwendig.

In unmittelbarer Nachbarschaft zur Schule wird derzeit ein Kindergarten in Trägerschaft des Bayerischen Roten Kreuzes errichtet. Hierdurch entstehen Überschneidungen und Zwänge zur baulichen Anpassung des Schulhauses an die neuen Gegebenheiten.

Unter anderem wird die zukünftige Außenspielfläche des Kindergartens direkt an die Südfassade der Schule angrenzen. Um einen ordnungsgemäßen Sicht- und Lärmschutz zu gewährleisten, ist vorgesehen, die Fenster der anliegenden Klassenräume durch Schallschutzfenster zu ersetzen. Weiterhin ist für die Maßnahmen am Dach und den Fassaden eine Gerüststellung notwendig, die sinnvollerweise vor Fertigstellung der Außenanlagen des Kindergartens wieder zurückgebaut sein soll.

Unter Berücksichtigung der bereits genannten Punkte sieht die Baumaßnahme die Umsetzung folgender Einzelmaßnahmen vor:

- Sanierung der Fassaden
- Austausch der Fenster zum Garten mit Schallschutzfenstern
- Sanierung der Dachflächen einschl. Dachentwässerung
- Modernisierung der Toilettenanlagen
- Neugestaltung des Eingangsbereiches
- Erneuerung der Außenanlagen und Wiederherstellung der Laufbahn mit Weitsprunganlage

In den kommenden Wochen ist die Vergabe der Architektenleistungen auf Grundlage einer externen Kostenschätzung vorgesehen. Auf Grundlage des Maßnahmenumfangs und der Kostenschätzung fand eine Angebotsabfrage für die Planungsleistungen an verschiedene Architekturbüros statt.

Das zu beauftragende Büro wird unmittelbar nach Auftragsvergabe mit den Planungsleistungen beginnen. Erste Ausschreibungen sind für Juni 2021 vorgesehen. Abhängig von den Ausschreibungsergebnissen ist der Beginn der baulichen Umsetzung in den Sommerferien 2021 geplant.

Wie bereits vorstehend erwähnt werden hinsichtlich des zeitlichen Ablaufs vorrangig die Maßnahmen durchgeführt, deren Umsetzung mit der Fertigstellung des Kindergartens korrelieren.

Maßnahmen im Inneren des Schulgebäudes sowie die Gestaltung der Außenflächen und Sportanlagen erfolgen im Anschluss an die Fassaden- und Dacharbeiten.

Eine konkretere Zeitschiene kann auf Grund der derzeit äußerst angespannten Situation in der Baubranche, fehlender Ausschreibungsergebnisse sowie der engen inhaltlichen Verzahnung mit der Baustelle des Kindergartens leider nicht genannt werden.

## II. Beschlussvorschlag:

1. Der Finanzsenat nimmt vom Sitzungsvortrag Kenntnis.
2. Der Antrag der CSU/BA-Stadtratsfraktion vom 08.03.2021 ist damit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

## III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

X	1.	keine Kosten
	2.	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

### Anlage/n:

Antrag der CSU/BA-Stadtratsfraktion vom 08.03.2021

### Verteiler:

Amt 20/200 – Beschlüsse

Amt 23/232 – zur weiteren Verwendung

Amt 23/233 – zur weiteren Verwendung

09.03.2021



**Christlich-Soziale Union  
Bamberger Allianz**  
Fraktion des Bamberger Stadtrats



An den Oberbürgermeister  
der Stadt Bamberg  
Herrn Andreas Starke  
Rathaus Maxplatz

96047 Bamberg

Eingang Stadt Bamberg  
Sekretariat OB  
09. März 2021

FA	JF 23	JF 23	EBB	Ge	BA
Finanzrat					
09. März 2021					
WK					WV
ZWA					Co
20	26	11	11	11	VZ

Geschäftsstelle  
Grüner Markt 7  
96047 Bamberg

Telefon  
0951 / 203311

Telefax  
0951 / 204713

E-Mail  
[csu@bnv-bamberg.de](mailto:csu@bnv-bamberg.de)

internet  
<http://www.csu.bamberg.de>

Vorsitzender  
Peter Neller  
Greiffenbergstraße 15a  
96052 Bamberg

08.03.2021

**Antrag auf Zeitplan für Modernisierung der Wildensorger Schule**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im Namen der CSU/BA-Stadtratsfraktion stellen wir den folgenden

**Antrag:**

Die Verwaltung legt einen Zeitplan vor, aus dem hervorgeht, welche Maßnahmen zur Modernisierung des Schulhauses in Wildensorg noch in diesem Kalenderjahr ~~2020~~ durchgeführt ~~2020~~ werden. Sie berichtet darüber in der nächsten Vollsitzung des Bamberger Stadtrats.

**Begründung:**

Um die Störungen des Präsenzunterrichtsbetriebs, welche sich durch Baumaßnahmen ergeben, möglichst gering zu halten, wurde im „alten Stadtrat“ beschlossen, dass die Modernisierung des Schulhauses in Wildensorg parallel zu den Bauarbeiten am neuen BRK-Kindergarten neben dem Schulgebäude erfolgen sollen. Angedacht waren beispielsweise die Modernisierung der WC-Anlagen, eine Sanierung des Daches oder der Einbau von Lärmschutzfenstern in den Klassenräumen gegenüber den Außenflächen des künftigen Kindergartens. Zudem müssen die Außenanlagen für den Schulsport, welche durch die Baumaßnahmen am Kindergarten hinwegfallen, wieder ersetzt werden. Da die Arbeiten am Kindergarten voranschreiten und der präsentische Unterricht an Grundschulen wieder hochgefahren wird, ist es für den Stadtrat erforderlich, von der Verwaltung geschildert zu bekommen, welche baulichen Maßnahmen am Schulgebäude in Wildensorg in diesem Jahr 2021 durchgeführt werden. Auf Grund der längeren Ausschreibungsfristen bitten wir um die Vorlage des beantragten Zeitplans in der nächsten Vollsitzung des Bamberger Stadtrats, damit der Stadtrat seiner politischen Steuerungsaufgabe nachkommen kann.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Neller  
Fraktionsvorsitzender

Dr. Christian Lange  
Stadtrat

Dr. Ursula Redler  
Stv. Vorsitzende

Anne Rudel  
stv. Vorsitz.

Michael Kalb  
Stadtrat