

Sitzungsvorlage	Vorlage- Nr: VO/2012/0045-62	
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status: öffentlich	
Beteiligt: Referat 6	Aktenzeichen: 1911/11 Datum: 22.02.2012 Referent: Ilk Michael Amtsleiter: Stenglein Robert Sachbearbeiter: Krohn Dagmar	
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage, Bamberg, Laurenziplatz 28		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
14.03.2012	Bau- und Werksenat	Entscheidung

I. Sitzungsvortrag:

Bauherr: Dr. Todoric Trpimir

Entwurfsverfasser: Alexander Frank

Kurzbeschreibung:

Es ist ein zweigeschossiges Einfamilienhaus mit Flachdach geplant. Aufgrund der topographischen Lage erscheint das Gebäude in westlicher Richtung dreigeschossig. Es soll weiterhin eine Doppelgarage errichtet werden. Um das Bauvorhaben realisieren zu können muss eine Doppelgarage abgebrochen werden.

Größe des Bauvorhabens:

Breite: 13,50 m Länge: 18,13 m Höhe: 6,00 m (an der Straße)/9,00 m (vom Westen)

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO

bereits ausgeführt: ja nein

Antragseingang: 14.10.2011

vollständig: 06.02.2012

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

* *Zulässigkeit nach § 34 BauGB*

Eigenart der näheren Umgebung: allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung: * ja: Fl. Nr. 2107, 2122/3

Kfz – Stellplätze:

erforderlich: 2 anrechenbar: / nachzuweisen: 2

Kinderspielplatz:

nachgewiesen * nicht erforderlich abzulösen

Barrierefreiheit: ✳ nicht erforderlich ● nachgewiesen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet ● ja ✳ nein
Besonderheiten:

Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:

Stadtdenkmal:	✳ ja	● nein	
Einzeldenkmal:	● ja	✳ nein	
Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:	✳ ja	● nein	● nicht erforderlich
BLfD:	✳ ja	● nein	● nicht erforderlich

II. Beschlussvorschlag

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

Anlage/n:

Verteiler:

Bamberg, den 22.02.2012
Baureferat

FB 6A: _____
Bauer-Banzhaf

Amt 62: _____
Stenglein

Michael Ilk

Krohn