



# Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

## Sitzung des Bau- und Werkssenates

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Mittwoch, 05.05.2021</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>16:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>17:41 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Brose Arena Business Lounge, Forchheimer Str. 15, 96050 Bamberg</b>

---

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

### **In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
  
- 2 Flächennutzungsplan - Änderungsverfahren für den Bereich zwischen Memmelsdorfer Straße, Berliner Ring, Zeppelinstraße und Flugplatzgelände Breitenau  
Sitzungsvorlage: VO/2021/4226-61
  
- 3 Bebauungsplanverfahren Nr. K 11 A  
für den Bereich zwischen Memmelsdorfer Straße, Berliner Ring, Zeppelinstraße und  
Flugplatzgelände Breitenau  
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan  
Sitzungsvorlage: VO/2021/4225-61
  
- 4 Gesamtfortschreibung des Flächennutzungs- und des Landschaftsplanes  
mit Vorstellung der Bevölkerungsprognose 2040  
- Sachstandsbericht  
Sitzungsvorlage: VO/2021/4230-61
  
- 5 Erweiterung der Einfahrt zum Mitarbeiterparkplatz von zwei auf drei  
Spuren  
Bamberg, Buger Straße 80  
Sitzungsvorlage: VO/2021/4227-62
  
- 6 Errichtung eines Lagerraums  
Bamberg, Rothofer Weg 30  
Sitzungsvorlage: VO/2021/4245-62

## Niederschrift:

<b>zu 1</b> <b>Eröffnung der öffentlichen Sitzung</b>
---

**Vortrag:**    Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

<b>zu 2</b> <b>Flächennutzungsplan - Änderungsverfahren für den Bereich zwischen Memmelsdorfer Straße, Berliner Ring, Zeppelinstraße und Flugplatzgelände Breitenau</b> <b>Sitzungsvorlage: VO/2021/4226-61</b>
--

**Vortrag:**    Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.
3. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
4. Der Bau- und Werksenat billigt den vorliegenden Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung vom 05.05.2021.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung den Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung vom 05.05.2021 mit dem Entwurf der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
6. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung zum Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung vom 05.05.2021 mit dem Entwurf der Begründung die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

<b>zu 3</b> <b>Bebauungsplanverfahren Nr. K 11 A</b> <b>für den Bereich zwischen Memmelsdorfer Straße, Berliner Ring, Zeppelinstraße und</b> <b>Flugplatzgelände Breitenau</b> <b>Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan</b> <b>Sitzungsvorlage: VO/2021/4225-61</b>
---

**Vortrag:**    Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.
3. Der Bau- und Werksenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
4. Der Bau- und Werksenat billigt den vorliegenden Bebauungsplan-Entwurf Nr. K 11 A vom 05.05.2021.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung den Bebauungsplan-Entwurf Nr. K 11 A vom 05.05.2021 mit dem Entwurf der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
6. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. K 11 A vom 05.05.2021 mit dem Entwurf der Begründung die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen: 10  
 Nein- Stimmen: 3

**zu 4 Gesamtfortschreibung des Flächennutzungs- und des Landschaftsplanes mit Vorstellung der Bevölkerungsprognose 2040 - Sachstandsbericht  
 Sitzungsvorlage: VO/2021/4230-61**

**Vortrag:** Herr Welzel, Leiter Stadtplanungsamt  
 Frau Prof. Dr. Engehardt-Wölfler, Universität Bamberg

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Antrag von Grünes Bamberg vom 16.12.2019, der Antrag des BBB vom 09.03.2021, der fraktionsübergreifende Antrag von BBB, CSU-Bamberger Allianz und SPD vom 10.03.2021 sind damit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 5 Erweiterung der Einfahrt zum Mitarbeiterparkplatz von zwei auf drei Spuren  
 Bamberg, Buger Straße 80  
 Sitzungsvorlage: VO/2021/4227-62**

**Vortrag:** Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

**Beschluss:**

Der Bau- und Werksenat stimmt der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

<b>zu 6</b>	<b>Errichtung eines Lagerraums Bamberg, Rothofer Weg 30 Sitzungsvorlage: VO/2021/4245-62</b>
-------------	--

**Vortrag:** Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkssenat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

## **Anwesenheitsliste:**

### Anwesende:

Herr Oberbürgermeister Andreas Starke - SPD  
Herr Lucas Büchner - VOLT-ÖDP-BM  
Herr Christian Hader - Grünes Bamberg  
Frau Vera Mamerow - Grünes Bamberg  
Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU-BA  
Herr Peter Neller - CSU-BA  
Herr Michael Kalb - CSU-BA  
Herr Heinz Kuntke - SPD  
Herr Peter Süß - SPD  
Herr Norbert Tscherner - BBB  
Frau Daniela Reinfelder - FW-BuB-FDP  
Herr Heinrich Schwimmbeck - BaLi-Die Partei  
Herr Jürgen Weichlein - VOLT-ÖDP-BM

### Abwesende: