

Sitzungsvorlage		Vorlage- Nr:	VO/2021/4320-62
Federführend: 62 Bauordnungsamt		Status:	öffentlich
Beteiligt:		Aktenzeichen:	372/21
		Datum:	20.05.2021
		Referent:	Thomas Beese
Errichtung eines Hubschrauberlandeplatzes auf dem Dach Bamberg, Buger Straße 80			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
09.06.2021	Bau- und Werksenat	Entscheidung	

I. Sitzungsvortrag:

Kurzbeschreibung:

Als Ersatz für den ebenerdigen vorhandenen Hubschrauberlandeplatz soll ein neuer Hubschrauber-Sonderlandeplatz auf dem zweiten Bettenturm des Klinikums errichtet werden.

Durch eine Machbarkeitsstudie wurden mögliche Standorte für die Schaffung eines Hubschrauber-Sonderlandeplatzes untersucht. Der geplante Standort auf dem zweiten Bettenturm des Klinikums, stellt die bestmögliche Lösung hinsichtlich der luftfahrttechnischen Eignung sowie der zu erwartenden Schallemissionen dar.

Die geplante Hubschrauberlandeplattform ist mit Fangnetzen, Rinnen, Befeuerung und entsprechenden Abgängen und Fluchttreppen ausgestattet. Sie hat eine direkte Anbindung an die Notfallaufnahme bzw. den Schockraum und dient damit der Verbesserung der notfallmedizinischen Versorgung, sowie dem sicheren Hubschrauberverkehr.

Die Landeplattform erhebt sich ca. 12 m über dem Niveau der Bettenhäuser und ca. 57 m über dem Geländeniveau. Für die Erschließung des Landeplatzes wird ein bestehender Erschließungskern mit Treppenhaus, Betten- sowie Feuerwehraufzug um ca. 13 m aufgestockt.

Der Dachlandeplatz besteht aus einer Stahlkonstruktion mit einem Belag aus Aluminium-Paneelen. Weiterhin ist unter der Plattform ein Wartungsgang für die technischen Anlagen vorgesehen.

Außerdem werden Raumzellen aufgestellt, um die technische Gebäudeausrüstung witterungsgeschützt und frostfrei aufstellen zu können.

Größe des Bauvorhabens: Hubschrauberlandeplattform

Breite: 28,00 m Länge: 28,00 m Höhe: 12,00 m (über Dach)

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO

bereits ausgeführt: ja nein

Antragseingang: 01.03.2021

vollständig: 17.03.2021

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

Zulässigkeit nach § 34 BauGB, es liegt ein einfacher Bebauungsplan vor, Nr. 62 A vom 19.03.1971

Eigenart der näheren Umgebung: Flächen für den Gemeinbedarf (Krankenhaus)

Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung: Gemäß Art. 66a BayBO wird die Baugenehmigung öffentlich bekannt gemacht.

Kfz – Stellplätze:

erforderlich: / anrechenbar: / nachzuweisen: /

Fahrradabstellplätze:

erforderlich: / anrechenbar: / nachzuweisen: /

Kinderspielplatz:

nachgewiesen nicht erforderlich abzulösen

Barrierefreiheit: nicht erforderlich nachgewiesen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet ja nein

Besonderheiten:

Nach Prüfung der schalltechnischen Beurteilung sowie des Berichtes zur allgemeinen Vorprüfung des Einzelfalls im Sinne von § 7 Absatz 1 UVPG (Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung) bestehen aus immissionsschutzfachlicher und naturschutzfachlicher Sicht keine Einwände gegen das Vorhaben.

Denkmalpflegerische Beurteilung – BayDSchG:

Stadtdenkmal: ja nein

Einzeldenkmal: ja nein

Zustimmung der örtl. Denkmalpflege: ja nein nicht erforderlich

BLfD: ja nein nicht erforderlich

II. Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkssenat stimmt der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zu.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

x	1.	keine Kosten
	2.	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:

In das **Finanzreferat** zur Stellungnahme.

Stellungnahme des **Finanzreferates**:

Anlage/n: (Die Anlagen sind aus Datenschutzgründen für die Öffentlichkeit nicht sichtbar)s

- 01 Lageplan
- 02 Grundriss Ebene 1
- 03 Grundriss Ebene 2
- 04 Grundriss Ebene 3
- 05 Grundriss Ebene 4
- 06 Ansicht Süden
- 07 Ansicht Westen
- 08 Querschnitt I-I
- 09 Übersichtsplan Ansichten Klinikum
- 10 Visualisierung Haupteingang
- 11 Visualisierung Vogelperspektive
- 12 Fotomontage Sichtachse Villa Remeis

Verteiler: