

Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	Mittwoch, 09.06.2021
Sitzungsbeginn:	16:00 Uhr
Sitzungsende:	17:57 Uhr
Ort, Raum:	Hegelsaal der Konzert- und Kongresshalle, Mußstraße 1, 96047 Bamberg

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 UNESCO-Empfehlung zur historischen Stadtlandschaft
Sitzungsvorlage: VO/2021/4336-4ZWB
- 3 Bebauungsplan-Aufhebungsverfahren Nr. 216 D
Aufhebung der Baulinie 216 D "Hallenschwimmbad am Margaretendamm"
Sitzungsvorlage: VO/2021/4318-61
- 4 Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes "ES"- "ERBA SÜD"
Sitzungsvorlage: VO/2021/4280-61
- 5 Öffentlicher Raum und Aufenthaltsqualität in der Innenstadt - Bänke, Bäume, Spielpunkte
- Bayerische Städtebauförderung - Maßnahmenanmeldung im Sonderprogramm "Innenstädte beleben"
Sitzungsvorlage: VO/2021/3871-61
- 6 Errichtung eines Hubschrauberlandeplatzes auf dem Dach
Bamberg, Buger Straße 80
Sitzungsvorlage: VO/2021/4320-62
- 7 Erweiterung der Campingplatzfläche für Wohnmobile (50 Stellplätze)
Bamberg, Gemarkung Bug, Flurstück: 232, 231/2
Sitzungsvorlage: VO/2021/4160-62
- 8 Errichtung eines Notstromcontainers
Bamberg, Fl.-Nr. 3125/10
Sitzungsvorlage: VO/2021/4355-62
- 9 Errichtung eines Holzhauses zur Erweiterung der Bienenanlage
Bamberg, Galgenfuhr 21
Sitzungsvorlage: VO/2021/4335-62
- 10 Beseitigung des zu Wohnzwecken errichteten Anbaus
Sachstandsbericht
Bamberg, Gackensteinweg 12
Sitzungsvorlage: VO/2021/4228-62
- 11 Kläranlage Bamberg - Vertrag mit ZV TBN - Aktuelle Entwicklung in Walsdorf
Sitzungsvorlage: VO/2021/4354-BSB
- 14 Temporäre Nutzungsänderung von Büroflächen (Erdgeschoss) in Moschee (befristet bis 31.12.2023)
Bamberg, Ottostraße 11 und Schützenstraße 23
Sitzungsvorlage: VO/2021/4321-62

Niederschrift:

zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

zu 2 UNESCO-Empfehlung zur historischen Stadtlandschaft Sitzungsvorlage: VO/2021/4336-4ZWB

Vortrag: Frau Alberth, Leitung Welterbe-Zentrum

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Die in der Sitzung des Bau- und Werksenates am 18.04.2012 beschlossene 2. Lesung wird hiermit für erledigt erklärt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 3 Bebauungsplan-Aufhebungsverfahren Nr. 216 D Aufhebung der Baulinie 216 D "Hallenschwimmbad am Margaretendamm" Sitzungsvorlage: VO/2021/4318-61

Vortrag: Herr Welzel, Leiter Stadtplanungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat stellt fest, dass während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen von Seiten der Öffentlichkeit eingegangen sind.
3. Der Bau- und Werksenat beschließt die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.
4. Der Bau- und Werksenat beschließt aufgrund
 - a. des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796) in der zuletzt geänderten Fassung sowie
 - b. der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
 - c. der Artikel 6. Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I) in der zuletzt geänderten Fassungdie Aufhebung des Baulinienplanes Nr. 216 D, bestehend aus Aufhebungsplan vom 09.06.2021 mit Begründung als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 4 Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes "ES"- "ERBA SÜD"
Sitzungsvorlage: VO/2021/4280-61**

Vortrag: Herr Welzel, Leiter Stadtplanungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat empfiehlt dem Stadtrat, folgende Satzung zu beschließen:

„Aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-1) in der zuletzt geänderten Fassung und des § 162 Abs. 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zuletzt geänderten Fassung, beschließt der Stadtrat der Stadt Bamberg in seiner Sitzung vom 23.06.2021 folgende Satzung:

SATZUNG

über die Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „ES“ - „ERBA SÜD“

§ 1 Begrenzung des aufzuhebenden Sanierungsgebietes

Das aufzuhebende Sanierungsgebiet ergibt sich aus dem Plan des Stadtplanungsamtes vom 23.06.2021 Es besteht aus folgenden Grundstücken:

Gemarkung Bamberg:
2775/36, 2775/37, 2775/38

Gemarkung Gaustadt:
519 (Teilfläche), 519/1, 519/2, 519/3, 519/5, 519/6, 519/7, 519/8, 519/9, 519/10, 519/11 (Teilfläche), 519/12, 519/13, 519/15 (Teilfläche), 519/27, 519/37, 519/38, 519/39, 519/43, 519/49, 519/52, 519/53, 519/55, 519/56, 519/73, 519/82, 519/95, 519/96, 519/97, 519/102, 519/103, 519/104, 519/105, 519/107, 519/108, 519/110, 519/112, 519/113, 519/114, 519/115, 519/117, 523, 533 (Teilfläche).

Die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „ES“ mit der Bezeichnung „ERBA SÜD“ wird hiermit aufgehoben.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tage der Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Bamberg in Kraft.

Mit Inkrafttreten der Satzung wird die vom Stadtrat am 29.03.2009 beschlossene Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „ES“ - „ERBA SÜD“, veröffentlicht im Rathaus Journal (Amtsblatt) der Stadt Bamberg Nr. 09/2009 vom 24.04.2009, sowie die vom Stadtrat am 30.09.2015 beschlossene Satzung über die Erweiterung des förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „ES“ - „ERBA SÜD“, veröffentlicht im Rathaus Journal (Amtsblatt) der Stadt Bamberg Nr. 22/2015 vom 23.10.2015 gegenstandslos.“

3. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt,

- die Satzung bekannt zu machen
- die Aufhebung der Sanierungssatzung dem Grundbuchamt mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 5 Öffentlicher Raum und Aufenthaltsqualität in der Innenstadt - Bänke, Bäume, Spielpunkte
- Bayerische Städtebauförderung - Maßnahmenanmeldung im Sonderprogramm "Innenstädte beleben"
Sitzungsvorlage: VO/2021/3871-61

Vortrag:

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Auf Antrag der Stadtratsfraktion Grünes Bamberg und FW-BuB-FDP-Stadtratsfraktion ergeht folgender Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung, die Maßnahmenbedarfe der Priorität 1 im Sinne der Sitzungsvorlage in der dargestellten Reihenfolge im Sonderprogramm „Innenstädte beleben“ fristgerecht anzumelden.
3. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung, für Aufwertungsmaßnahmen im öffentlichen Raum Haushaltsmittel zu beantragen.
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung für die zukünftige Gestaltung der nördlichen Promenade zeitnah eine Bürgerbeteiligung zu organisieren und über die Ergebnisse im Stadtrat zu berichten.
5. Die Maßnahmen Lugbank und Generalsgasse sind als zusätzliche Maßnahmenbedarfe anzumelden.
6. Der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 17.09.2020, die Anträge der FW-BuB-FDP-Stadtratsfraktion vom 05.10.2020 und 09.06.2021, der Antrag der CSU-BA-Stadtratsfraktion vom 04.05.2021 sowie die Anträge der Stadtratsfraktion Grünes Bamberg / SPD-Stadtratsfraktion vom 04.05.2021 und 09.06.2021 sind damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 6 Errichtung eines Hubschrauberlandeplatzes auf dem Dach
Bamberg, Buger Straße 80
Sitzungsvorlage: VO/2021/4320-62

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 7 Erweiterung der Campingplatzfläche für Wohnmobile (50 Stellplätze)
Bamberg, Gemarkung Bug, Flurstück: 232, 231/2
Sitzungsvorlage: VO/2021/4160-62**

Vortrag: Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der baurechtlichen Genehmigung unter der aufschiebenden Bedingung zu, dass der geänderte Flächennutzungsplan wirksam geworden ist.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 8 Errichtung eines Notstromcontainers
Bamberg, FL.-Nr. 3125/10
Sitzungsvorlage: VO/2021/4355-62**

Vortrag: Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zu unter der Bedingung, dass das Bauwerk um 3 - 5 Meter nach Südosten verschoben wird.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 9 Errichtung eines Holzhauses zur Erweiterung der Bienenanlage
Bamberg, Galgenfuhr 21
Sitzungsvorlage: VO/2021/4335-62**

Vortrag: Herr Stenglein, Leiter Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 10 Beseitigung des zu Wohnzwecken errichteten Anbaus
Sachstandsbericht
Bamberg, Gackensteinweg 12
Sitzungsvorlage: VO/2021/4228-62

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Die Angelegenheit wird in die zweite Lesung verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 10
Nein- Stimmen: 2

zu 11 Kläranlage Bamberg - Vertrag mit ZV TBN - Aktuelle Entwicklung in Walsdorf
Sitzungsvorlage: VO/2021/4354-BSB

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht der BSB und vom Entwurf des offiziellen Antwortschreibens an die Gemeinde Walsdorf Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat stimmt dem Entwurf des Antwortschreibens zu und beauftragt die Verwaltung, das Schreiben zum Auslauf zu bringen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 14 Temporäre Nutzungsänderung von Büroflächen (Erdgeschoss) in Moschee (befristet bis 31.12.2023)
Bamberg, Ottostraße 11 und Schützenstraße 23
Sitzungsvorlage: VO/2021/4321-62

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Auf Antrag von Herrn Oberbürgermeister erfolgt die Beratung des Tagesordnungspunktes in nichtöffentlicher Sitzung.

Beschluss:

Die Angelegenheit wurde in die zweite Lesung verwiesen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Oberbürgermeister Andreas Starke - SPD

Herr Christian Hader - Grünes Bamberg

Herr Lucas Büchner - VOLT-ÖDP-BM

Herr Markus Schäfer - Grünes Bamberg

Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU-BA

Herr Peter Neller - CSU-BA

Herr Michael Kalb - CSU-BA

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Herr Norbert Tscherner - BBB

bis 17:41 Uhr

Frau Daniela Reinfelder - FW-BuB-FDP

Herr Heinrich Schwimbeck - BaLi-Die Partei

Herr Jürgen Weichlein - VOLT-ÖDP-BM

Abwesende: