



Sitzungsvorlage	Vorlage- Nr: VO/2021/4413-62	
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status: öffentlich	
Beteiligt:	Aktenzeichen: 672/21 Datum: 17.06.2021 Referent: Thomas Beese	
Aufstellung eines Containers für Getränkeausgabe (Biergarten) und eines Kühlcontainers mit Überdachung Bamberg, Galgenfuhr 30		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
07.07.2021	Bau- und Werksenat	Entscheidung

I. Sitzungsvortrag:

Kurzbeschreibung:

Errichtung einer Außentheke zur Getränkeausgabe aus Fertigmodulen. Ein Raummodul und eine Kühlzelle werden vor Ort zusammengestellt und durch ein gemeinsames Pultdach und eine Fassade ergänzt.

Größe des Bauvorhabens:

Breite: 4,50 m Länge: 5,00 m Höhe: 3,30 m - 2,90 m

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO

bereits ausgeführt: ja nein
Antragseingang: 21.04.2021
vollständig: 08.06.2021

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

Außenbereich (§ 35 BauGB)

Aus planungsrechtlicher Sicht liegt mit diesem Vorhaben eine Verdoppelung der ursprünglich beantragten Verkaufsbude vor. Zwar liegen keine Beeinträchtigungen öffentlicher Belange in Bezug auf das Planungsrecht vor, allerdings ist die Wahrung des Außenbereichsschutzes sicherzustellen.

Das Vorhaben darf nur im Bereich der bereits versiegelten terrassenartigen Fläche realisiert werden und das Dach ist extensiv zu begrünen.

Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung: ja: nein: nicht erforderlich

Kfz – Stellplätze:
erforderlich: kein Mehrbedarf

Fahrradabstellplätze:
erforderlich: kein Mehrbedarf

Kinderspielplatz:
 nachgewiesen nicht erforderlich abzulösen

Barrierefreiheit: nicht erforderlich nachgewiesen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet ja nein

Besonderheiten:

Auflagen aus dem Wasserrecht und dem Immissionsschutz werden mit in die Baugenehmigung aufgenommen.

Denkmalpflegerische Beurteilung – BayDSchG:

Stadtdenkmal: ja nein
Einzeldenkmal: ja nein
Zustimmung der örtl. Denkmalpflege: ja nein nicht erforderlich
BLfD: ja nein nicht erforderlich

II. Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkssenat stimmt der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung unter der Maßgabe zu, dass eine Dachbegrünung angelegt wird.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

x	1.	keine Kosten
	2.	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:

In das **Finanzreferat** zur Stellungnahme.

Stellungnahme des **Finanzreferates**:

Anlage/n: (Die Anlagen sind aus Datenschutzgründen für die Öffentlichkeit nicht sichtbar)

01 Lageplan

02 Grundriss/Schnitt

03 Ansichten

Verteiler: