

Sitzungsvorlage		Vorlage- Nr:	VO/2021/4433-62
Federführend: 62 Bauordnungsamt		Status:	öffentlich
Beteiligt:		Aktenzeichen:	
		Datum:	25.06.2021
		Referent:	Thomas Beese
Ökologische Kriterien bei Bauvorhaben			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
07.07.2021	Bau- und Werksenat	Kenntnisnahme	

I. Sitzungsvortrag:

Grundsätzlich ist es wichtig und richtig, wenn Bauvorhaben nachhaltig und ökologisch in Baustoffen und Energiekonzept realisiert werden. Steuerungsinstrument hierfür ist insbesondere die Kompetenz der Architektin/des Architekten, die/der seine/n ihre/n Bauherr/i/n sachkundig berät. Zusätzlich gibt es spezialisierte Energieberater. Außerdem werden beispielsweise durch KfW-Förderprogramme Anreize gesetzt.

Diese Thematik ist grundsätzlich zu unterscheiden vom Bauordnungsrecht. Wie der Name schon sagt, werden hier Sicherheit und Ordnung geregelt. Das Bauantragsverfahren und die Tätigkeit der Bauordnung dienen nicht der Verfolgung ökologischer und energetischer Ziele. Ausnahme hiervon ist lediglich das Gebäudeenergiegesetz. Hier beschränkt sich die Zuständigkeit der Unteren Bauaufsichtsbehörden auf die Einhaltung des GEG mittels Erfüllungserklärung.

Der Bausenat wiederum ist bei der Vorlage von Bauanträgen im Rahmen der Planungshoheit der Gemeinde zuständig für die planungsrechtliche Einordnung sowie die städtischen Satzungen (Stellplatzsatzung, Spielplatzsatzung...).

Zu dieser Thematik liegt ein Antrag der Grünen Bamberg und SPD Stadtratsfraktionen vom 09.03.2021 vor. Darin wird beantragt, den Bausenat künftig Informationen zu Baustoffen und Energiekonzepten von Bauanträgen zur Verfügung zu stellen (Anlage). Hierzu ist festzustellen, dass die angesprochenen Angaben wie z. B. Baustoffe und haustechnische Anlagen, bzw. gebäudeeigene Energieversorgungen nur sehr rudimentär in den Bauantragsunterlagen enthalten sind, weil diese Themen nicht dem Prüfprogramm der Bayerischen Bauordnung unterliegen. Hinzu kommt, dass Bauantragssteller gerade in diesen Bereichen auch nach der Baugenehmigung die Baustoffe und den Energieträger auch jederzeit wieder wechseln dürfen, eben weil diese Punkte nicht Gegenstand der Baugenehmigung sind, bzw. nur jeweils die Anforderungen von Statik und Brandschutz erfüllt werden müssen.

Des Weiteren ist der Informationsgewinn für den Bausenat sehr gering, weil der Energieverbrauch der Gebäude zu 99% durch den Gebäudebestand bestimmt ist und von den Bauanträgen auch wiederum maximal 10% im Senat behandelt werden.

Die beantragte „energetische Beurteilung“ und „ressourcenorientierte Beurteilung“ von sitzungsgegenständlichen Bauanträgen ist eine freiwillige Leistung, für deren Erbringung kein Personal zur Verfügung steht. Entsprechende Planstellen müssten im Zuge der Haushaltsberatungen geschaffen werden.

Im Übrigen ist der Bau- und Werksenat nach der Bayerischen Gemeindeordnung und der Geschäftsordnung der Stadt Bamberg nur zuständig für Planungsrecht sowie den Vollzug städtischer Satzungen (s. o.). Alles andere ist laufendes Verwaltungshandeln, das der Stadtrat nicht an sich ziehen und über das er keine Beschlüsse fassen kann. Insbesondere kann in ein geplantes Energiekonzept eines Antragstellers nicht eingegriffen werden, weder durch die Bauverwaltung noch durch den Bausenat.

Im Ergebnis ist festzustellen, dass die gewünschten Detailinformationen nicht verfügbar sind, kein Personal zur Verfügung steht, kein praktischer Nutzen für den Bausenat entsteht und der Senat nicht zuständig ist.

Die Umsetzung des Antrages ist daher nicht möglich.

II. Beschlussvorschlag:

1. Der Bau und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Antrag der Grünen Bamberg- und SPD-Fraktionen vom 09.03.2021 ist hiermit geschäftsmäßig behandelt.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

x	1.	keine Kosten
	2.	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:

In das **Finanzreferat** zur Stellungnahme.

Stellungnahme des **Finanzreferates**:

Anlage/n:

01 Antrag der Grünes Bamberg- und SPD-Stadtratsfraktionen vom 09.03.2021

Verteiler:



GRÜNES BAMBERG · Grüner Markt 7 · 96047 Bamberg

Herrn Oberbürgermeister

Andreas Starke

Rathaus Maxplatz

96047 Bamberg

c/o GRÜNES BAMBERG

Grüner Markt 7

96047 Bamberg

Tel.: +49 (951) 23 777

fraktion@gruenes-bamberg.de

Bamberg, 9. März 2021

Antrag: Ökologische Kriterien bei Bauvorhaben

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

hiermit **beantragen** wir namens unserer Fraktionen:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, bei Bauprojekten, die im Stadtrat behandelt werden, künftig standardmäßig die Checkliste der Bemerkungen und Kontrollen (u. a. „Bauordnungsrechtliche Bemerkungen“, „Stellplätze“, „Kinderspielplatz“) um eine energetische Beurteilung (Strom- und Wärmeversorgung) sowie eine ressourcenschützorientierte Beurteilung (Einsatz nachwachsender Rohstoffe, Rückbau- und Recyclingfähigkeit der Baumaßnahme, etc) zu ergänzen.

Begründung:

Im Bausektor wird ein Gros der aufgewendeten mineralischen Ressourcen verbraucht (jährlich 517 Millionen Tonnen in Deutschland), 52% des bundesweiten Abfallaufkommens generiert sowie – in Form grauer Energie sowie der Strom- und Wärmeversorgung von Gebäuden im Betrieb – rund 40 Prozent der nationalen Treibhausgasemissionen getätigt. Allein deshalb besteht ein großes Interesse daran, wie diese wichtigen Handlungsfelder im Rahmen der jeweiligen Bauvorhaben umgesetzt werden sollen.

Obwohl aufgrund fehlender rechtlicher Verbindlichkeit diese Informationen nicht Grundlage von Entscheidungen bzw. Beschlüssen sein können, bieten diese Informationen einen Wert, mit dem ggf. vorab in Gespräche mit den Bauherren eingetreten werden kann.

Da die Informationen seitens der Verwaltung ohnehin vorliegen, ist das Implementieren in die Stadtratsunterlagen mit nur geringem Aufwand verbunden.“

Vielen Dank für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen




Andreas Eichenseher



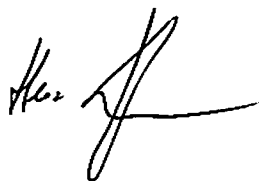
Christian Hader



Vera Mamerow



Ursula Sowa



Heinz Kuntke

gaz. Peter Süß