



Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	Mittwoch, 07.07.2021
Sitzungsbeginn:	16:00 Uhr
Sitzungsende:	18:05 Uhr
Ort, Raum:	Hegelsaal der Konzert- und Kongresshalle, Mußstraße 1, 96047 Bamberg

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Jahresabschluss BSB (vormals EBB) 2020
Lagebericht, Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang
Sitzungsvorlage: VO/2021/4323-BSB
- 3 Halbjahresbericht BSB 2021
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2021/4361-BSB
- 4 Bebauungsplanverfahren Nr. 340 C - ehemaliges Maisel-Gelände
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2021/4412-61
- 5 Bebauungsplanverfahren Nr. 208 F
für den Bereich Laubanger 14 und 14a "Laubanger-Einkaufs-Zentrum - LEZ"
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
Teilweise Änderung des Bebauungsplanes Nr. 208 C
Sitzungsvorlage: VO/2021/4397-61
- 6 Umbau im Bereich des Lebensmittelkontingents, Abriss von Gebäudeteilen sowie
Neugestaltung Fassade
Bamberg, Laubanger 14a
Sitzungsvorlage: VO/2021/4488-62
- 7 Bebauungsplanverfahren Nr. 325 B für den Bereich der "Spiegelfelder-Ost" zwischen
Zollnerstraße, Neuerbstraße und der verlängerten Katharinenstraße
Beschluss einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2021/4407-61
- 8 Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan / Landschaftsplan -
Kleingartenkonzept
Sitzungsvorlage: VO/2021/4405-61
- 9 Temporäre Nutzungsänderung von Büroflächen (Erdgeschoss) in Moschee
Bamberg, Ottostraße 11 und Schützenstraße 23
2. Lesung
Sitzungsvorlage: VO/2021/4415-62
- 10 Aufstellung eines Containers für Getränkeausgabe (Biergarten) und eines Kühlcontainers mit
Überdachung
Bamberg, Galgenfuhr 30
Sitzungsvorlage: VO/2021/4413-62
- 11 Ökologische Kriterien bei Bauvorhaben
Sitzungsvorlage: VO/2021/4433-62

12 Haushaltsanträge 2022 - Denkmalpflege
Sitzungsvorlage: VO/2021/4393-62

Niederschrift:

zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Auf Antrag der Verwaltung soll Tagesordnungspunkt 9 abgesetzt werden, da der Antragsteller den Bauantrag zurückgezogen hat.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Auf Antrag von Stadtratsmitglied Eichenseher soll Tagesordnungspunkt 11 abgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

zu 2 Jahresabschluss BSB (vormals EBB) 2020 Lagebericht, Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang Sitzungsvorlage: VO/2021/4323-BSB
--

Vortrag: Herr Neubauer, Abteilungsleiter BSB
 Frau Bock, PricewaterhouseCoppers GmbH

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:

1. Der Jahresabschluss der Bamberger Service Betriebe (vormals Entsorgungs- und Baubetrieb der Stadt Bamberg) für das Geschäftsjahr 2020 wird mit einer Bilanzsumme von 155.390.160,68 EUR und einem Jahresüberschuss von 1.350.376,67 EUR festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss ist wie folgt zu behandeln:
 - Gewinnvortrag in Höhe von 1.350.376,67 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 3 Halbjahresbericht BSB 2021
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2021/4361-BSB**

Vortrag: Herr Neubauer, Abteilungsleiter BSB

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht der Werkleitung Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 4 Bebauungsplanverfahren Nr. 340 C - ehemaliges Maisel-Gelände
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2021/4412-61**

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese
Herr Heipp, Joseph-Stiftung Bamberg

Beschluss:

- I. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung und der Joseph-Stiftung zur Kenntnis.
- II. Der Antrag der Stadtratsfraktion Grünes Bamberg vom 12.04.2021 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 5 Bebauungsplanverfahren Nr. 208 F
für den Bereich Laubanger 14 und 14a "Laubanger-Einkaufs-Zentrum - LEZ"
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
Teilweise Änderung des Bebauungsplanes Nr. 208 C
Sitzungsvorlage: VO/2021/4397-61**

Vortrag: Herr Welzel, Leitung Stadtplanungsamt
Herr Schönfelder, Planungsgruppe Strunz
Herr Bornhofen, Bornhofen Architekten
Herr Maisel, FIM Immobilien
Herr Lerke, FIM Immobilien

Stadtratsmitglied Hader beantragt Einzelabstimmung des Tagesordnungspunktes.

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat gibt dem Antrag der FIM Immobilien Holding Alpha GmbH auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens statt.
3. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des in einem Teilbereich vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 208 F.
4. Der Bau- und Werksenat billigt das Bebauungsplan-Konzept Nr. 208 F vom 07.07.2021.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
6. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Abstimmung zu 1.

Einstimmig

Abstimmung zu 2.

Einstimmig

Abstimmung zu 3.

Einstimmig

Abstimmung zu 4.

Ja- Stimmen: 9

Nein- Stimmen: 4

Abstimmung zu 5.

Einstimmig

Abstimmung zu 6.

Einstimmig

**zu 6 Umbau im Bereich des Lebensmittelkontingents, Abriss von Gebäudeteilen sowie Neugestaltung Fassade
Bamberg, Laubanger 14a
Sitzungsvorlage: VO/2021/4488-62**

Vortrag: Herr Stenglein, Leitung Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt das Vorhaben zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 7 **Bebauungsplanverfahren Nr. 325 B für den Bereich der "Spiegelfelder-Ost" zwischen Zollnerstraße, Neuerbstraße und der verlängerten Katharinenstraße**
Beschluss einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2021/4407-61

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

2. Satzungsbeschluss:

Zur Sicherung der Bauleitplanung beschließt der Bau- und Werksenat aufgrund der §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBL. I S. 3634), i. V. mit dem Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern i. d. F. d. Bek. vom 22.08.1998 (GVBL. S. 796), in der zuletzt geänderten Fassung, folgende Veränderungssperre als Satzung:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus dem Plan, der Bestandteil der Satzung ist (Plan des Stadtplanungsamtes vom 07.07.2021).

§ 2 Rechtswirkungen der Veränderungssperre, Ausnahmen

Die unzulässigen Veränderungen ergeben sich aus § 14 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB, Ausnahmen von der Veränderungssperre können nach Maßgabe des § 14 Abs. 2 BauGB erteilt werden.

§ 3 Inkrafttreten

Die Veränderungssperre tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 8 **Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan / Landschaftsplan - Kleingartenkonzept**
Sitzungsvorlage: VO/2021/4405-61

Vortrag: Herr Welzel, Leitung Stadtplanungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferats zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt das Kleingartenkonzept in den weiteren Planungsprozess der Gesamtfortschreibung des FNP / LP mit aufzunehmen und im Zuge des Bahnausbaus die bedarfsgerechte Nutzbarmachung der Flächen zu verfolgen.
3. Der fraktionsübergreifende Antrag von FW, BuB und FDP vom 16.03.2021 ist damit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 9 **Temporäre Nutzungsänderung von Büroflächen (Erdgeschoss) in Moschee Bamberg, Ottostraße 11 und Schützenstraße 23**
2. Lesung
Sitzungsvorlage: VO/2021/4415-62

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

zu 10 **Aufstellung eines Containers für Getränkeausgabe (Biergarten) und eines Kühlcontainers mit Überdachung Bamberg, Galgenfuhr 30**
Sitzungsvorlage: VO/2021/4413-62

Vortrag: Herr Stenglein, Leitung Stadtplanungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung unter der Maßgabe zu, dass eine Dachbegrünung angelegt wird.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 11 **Ökologische Kriterien bei Bauvorhaben**
Sitzungsvorlage: VO/2021/4433-62

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

zu 12 **Haushaltsanträge 2022 - Denkmalpflege**
Sitzungsvorlage: VO/2021/4393-62

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung, die vorgenannten Haushaltsansätze im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung für das Jahr 2022 anzumelden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Oberbürgermeister Andreas Starke - SPD

Herr Christian Hader - Grünes Bamberg

Herr Lucas Büchner - VOLT-ÖDP-BM

Herr Markus Schäfer - Grünes Bamberg

Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU-BA

Herr Peter Neller - CSU-BA

Herr Andreas Dechant - CSU-BA

Vertretung für: Herrn Michael
Kalb

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Herr Norbert Tscherner - BBB

Frau Daniela Reinfelder - FW-BuB-FDP

Herr Heinrich Schwimbeck - BaLi-Die Partei

Herr Jürgen Weichlein - VOLT-ÖDP-BM

Abwesende:

Herr Michael Kalb - CSU-BA

entschuldigt