

<p><b>Sitzungsvorlage</b></p> <p>Federführend: 15 Amt für strategische Entwicklung und Konversion</p> <p>Beteiligt: 4 Referat für Kultur, Welterbe und Tourismus 20 Kämmereiamt 23 Immobilienmanagement</p>	<p><b>Vorlage- Nr:</b>      <b>VO/2021/4644-15</b></p> <p>Status:                    öffentlich</p> <p>Aktenzeichen: Datum:                    30.08.2021 Referent:                Thomas Beese</p>						
<p><b>Bestandsentwicklung Gebäude 7119 im Gebiet "Lagarde-Campus"</b></p>							
<p>Beratungsfolge:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">Datum</td> <td style="width: 55%;">Gremium</td> <td style="width: 30%;">Zuständigkeit</td> </tr> <tr> <td>20.10.2021</td> <td>Konversions- und Sicherheitssenat</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	20.10.2021	Konversions- und Sicherheitssenat	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
20.10.2021	Konversions- und Sicherheitssenat	Entscheidung					

## I. Sitzungsvortrag:

### 1. Lage Beschreibung des Bestands

Das Gebäude befindet sich im östlichen Teil der ehemaligen Lagarde-Kaserne und grenzt an den Willy-Brandt-Platz an. Es wurde im Jahr 1935 erbaut und diente als Reitstall bzw. später als Stable Theater und Waschsalon. Das Gebäude, welches sich im Eigentum der Stadt befindet, misst eine Grundfläche von ca.2000m<sup>2</sup>. In Abschnitten ist das Gebäude inklusive der ehemaligen Ausstattung der Reitställe in einem sehr guten Zustand erhalten.

### 2. Ideen seit dem Abzug der US-Armee

Bereits in den vorbereitenden gesamtstädtischen Beteiligungsformaten unter anderem den drei VHS Veranstaltungen mit dem Titel „Die Bambärcher und ihra Amis“ (23.09.2014; 11.03.2015; 08.05.2015) wurden zahlreiche Wünsche und Anregungen zu einem Ort zur Würdigung der Deutsch-Amerikanischen Geschichte in Bamberg geäußert. Die aus den verschiedenen Zeiten zusammengetragenen Militaria, welche sich derzeit in privatem Eigentum befinden sollten hier der Öffentlichkeit zugänglich werden und die Erinnerungen auch für zukünftige Generationen erhalten bleiben.

Die Ergebnisse aus der Beteiligung und der Interfraktionellen Workshops 2015 und 2017 mündete in dem Beschluss den Rahmenplan als städtebauliches Medium für die Entwicklung der Kasernenflächen zu verwenden.

Mit dem Rahmenplan vom 30.06.2015, der die Ergebnisse der vorhergehenden Beteiligungsformate planerisch bündelte, wurde weiterhin die Zielsetzung eine arrondierende gastronomische Nutzung für den entstehenden Willy-Brandt-Platz im Westteil des Gebäudes 7119 beschlossen.

### 3. Umnutzung des Gebäudes

Unter der Berücksichtigung der beiden Teilnutzungen, die für das Gebäude in den Beteiligungsformaten herausgearbeitet wurden, schlägt die Verwaltung eine Kombinationslösung aus einer hochwertigen Gastronomie und einem eigenständigen Ausstellungsbereich vor.

### 4. Weiteres Vorgehen

Um die Vergabekriterien zu konkretisieren wird festgelegt, das Gebäude im städtischen Eigentum zu belassen. Der Betrieb des Gebäudes wird mittels einer Konzeptvergabe und nach den Standards des Qualitätshandbuchs Lagarde ausgeschrieben.

## II. Beschlussvorschlag:

1. Der Konversionssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Konversionssenat beschließt das Gebäude 7119 nicht zur Veräußerung freizugeben.
3. Der Konversionssenat beauftragt die Verwaltung im kommenden Jahr eine Ausschreibung für eine Konzeptvergabe vorzulegen.
4. Die Ziffer 3 des Antrages Nr. 2021-220 der Stadtratsfraktionen Grünes Bamberg und SPD ist hiermit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

## III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

<b>X</b>	<b>1.</b>	keine Kosten
	<b>2.</b>	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	<b>3.</b>	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	<b>4.</b>	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:

In das **Finanzreferat** zur Stellungnahme.

Stellungnahme des **Finanzreferates**:

## Anlage/n:

- Anlage 1 - Rahmenplan Lagarde
- Anlage 2 - Konzeptskizze 7119
- Anlage 3 - Antrag Nr. 2021-220

## Verteiler: