

<b>Sitzungsvorlage</b>	<b>Vorlage- Nr:</b> VO/2012/0180-62	
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status: öffentlich	
Beteiligt: Referat 6	Aktenzeichen: 947/12	
	Datum: 25.04.2012	
	Referent: Ilk Michael	
	Amtsleiter: Stenglein Robert	
	Sachbearbeiter: Krohn Dagmar	
<b>Neubau einer Kirche mit Gemeinderäumen, Mannlehenweg 6, Bamberg</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
09.05.2012	Bau- und Werksenat	Entscheidung

**I. Sitzungsvortrag:**

**Bauherr:** Neuapostolische Kirche Süddeutschland. K.d.ö.R.

**Entwurfsverfasser:** Dipl.Ing.Arch. Ulrich Manz

**Kurzbeschreibung:**

Das bestehende Kirchengebäude soll abgebrochen werden. An gleicher Stelle soll ein neues moderneres Kirchengebäude errichtet werden, das im Rahmen eines beschränkten Wettbewerbes ausgelobt wurde.

*Größe des Bauvorhabens:*

Breite: 16.40 m    Länge: 32,11 m    Höhe: Turm: 9,90 m; 3,65 m

*Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO*

bereits ausgeführt:  ja     \* nein

Antragseingang: 09.03.2012

vollständig: 03.04.2012

**Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB**

\* *Zulässigkeit nach § 34 BauGB*

Eigenart der näheren Umgebung: Allgemeines Wohngebiet - Gemeinbedarfsfläche

**Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:**

*Nachbarzustimmung:* Auf Antrag des Bauherrn erfolgt die Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung. Dem Vorhaben stehen keine öffentlich-rechtlichen Vorschriften entgegen; es werden keine öffentlich-rechtlich geschützten nachbarlichen Belange berührt.

*Kfz – Stellplätze:*

erforderlich: 10    anrechenbar: /    nachzuweisen: 10

Nachweis auf Baugrundstück: 20

*Kinderspielplatz:*

nachgewiesen     \* nicht erforderlich     abzulösen

Barrierefreiheit:       nicht erforderlich       nachgewiesen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet       ja       nein

Besonderheiten:

Die Außenanlagen werden in einem Freiflächengestaltungsplan dargestellt. Mit diesem Plan besteht seitens des Umweltamtes Einverständnis.

### Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:

Stadtdenkmal:	<input checked="" type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nein	
Einzeldenkmal:	<input checked="" type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nein	
Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:	<input checked="" type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nein	<input checked="" type="radio"/> nicht erforderlich
BLfD:	<input checked="" type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nein	<input checked="" type="radio"/> nicht erforderlich

## II. Beschlussvorschlag

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

Anlage/n:

Verteiler:

Bamberg, den 25.04.2012  
Baureferat

FB 6A: \_\_\_\_\_  
Bauer-Banzhaf

Amt 62: \_\_\_\_\_  
Stenglein

Michael Ilk

\_\_\_\_\_  
Krohn