



Sitzungsvorlage	Vorlage- Nr: VO/2021/4756-62	
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status: öffentlich	
Beteiligt: 15 Amt für strategische Entwicklung und Kon- version	Aktenzeichen: 849/21 Datum: 05.10.2021 Referent: Thomas Beese	
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 16 Wohneinheiten (Haus 16) Bamberg, Fl. Nr. 5093/46		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
20.10.2021	Konversions- und Sicherheitssenat	Entscheidung

I. Sitzungsvortrag:

Die vorliegende Planung bezieht sich auf einen Teilbereich Lagarde 15 und sieht einen Neubau eines Wohngebäudes mit 4 Vollgeschossen und 16 Wohneinheiten vor. Die Dachflächen werden intensiv begrünt und von den Stadtwerken STWB mit Photovoltaik – Anlagen versehen.

Größe des Bauvorhabens:

Breite: 22,00 m Länge: 16,40 m Höhe: 13,25 m

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO

bereits ausgeführt: ja nein

Antragseingang: 31.05.2021

vollständig: 18.05.2021

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

- Befreiung* von der Festsetzung des Bebauungsplanes/ Baulinienplan - Nr.: 328 C
rechtsverbindlich seit: 09.10.2020
Art der baulichen Nutzung (§1 Abs.2 BauNVO): Urbanes Gebiet (§ 6a BauGB)
vorgesehene Abweichung:

Planungsrechtliche und beantragte Befreiung:

1. Überschreiten der Baugrenze bis 1,5 m auf max. einem Drittel der Fassadenlänge für untergeordnete Gebäudeteile wie Balkone, Loggien, Vordächer, etc.

Planungsrechtliche Einschätzung einer Befreiung:

Der Befreiung kann planungsrechtlich zugestimmt werden.

II. Beschlussvorschlag:

Der Konversions- und Sicherheitssenat stimmt der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zu.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

x	1.	keine Kosten
	2.	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:

In das **Finanzreferat** zur Stellungnahme.

Stellungnahme des **Finanzreferates**:

Anlage/n: (Die Anlagen sind aus Datenschutzgründen für die Öffentlichkeit nicht sichtbar)

- 01 Lageplan
- 02 Bebauungsplan
- 03 Grundriss Untergeschoss
- 04 Grundriss Erdgeschoss
- 05 Grundriss 1. Obergeschoss
- 06 Grundriss 2. Obergeschoss
- 07 Grundriss Dachgeschoss
- 03 Ansichten
- 04 Schnitte
- 05 Freiflächengestaltungsplan
- 06 Auszug aus der Baubeschreibung (Baustoffe und Feuerstätten)

Verteiler: