STADT BAMBERG

Öffentlicher Teil der
N i e d e r s c h r i f t
über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	**Mittwoch, 13.10.2021**
Sitzungsbeginn:	**16:00 Uhr**
Sitzungsende:	**16:40 Uhr**
Ort, Raum:	**Spiegelsaal der Harmonie, E.T.A.-Hoffmann-Platz 1, 96047 Bamberg**

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

2 Novelle Erschließungsbeitragssatzung
Sitzungsvorlage: VO/2021/4735-A6

3 Neubau eines Einfamilienhauses
Bamberg, Dr.-Thomas-Dehler-Str. 5
Sitzungsvorlage: VO/2021/4724-62

4 Errichtung einer Lärmschutzwand sowie Reisemobilstellplätze
Bamberg, Fl. Nr. 5044/62
Sitzungsvorlage: VO/2021/4628-62

5 Sachstandsbericht "Anschluss Kemmern Kläranlage"
Sitzungsvorlage: VO/2021/4731-BSB

Niederschrift:

zu 1	**Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

zu 2	**Novelle Erschließungsbeitragssatzung** **Sitzungsvorlage: VO/2021/4735-A6**

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat, folgende Beschlüsse zu fassen:

    1. Der Stadtrat beschließt folgende Änderungsatzung für die Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (EBS):

Satzung
zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen
(Erschließungsbeitragssatzung - EBS)
vom

Aufgrund des Art. 23 Satz 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in Verbindung mit Art. 5a Abs. 2 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes (KAG) und den §§ 132, 133 Abs. 3 Satz 5 Baugesetzbuch (BauGB) erlässt die Stadt Bamberg folgende Satzung:

§1

Die Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung - EBS) vom 11. August 2020 (Rathaus Journal - Amtsblatt der Stadt Bamberg - vom 21.08.2020 Nr. 16) wird wie folgt geändert:

§ 2 Abs. 3 erhält folgende Fassung:

„(3) Der Erschließungsaufwand umfasst auch den Wert der von der Stadt Bamberg aus ihrem Vermögen bereitgestellten Flächen, der Sachen und Rechte im Zeitpunkt der Bereitstellung sowie der vom Personal der Stadt Bamberg erbrachten Werk- und Dienstleistungen für die technische Herstellung der Einrichtung."

§ 2

Diese Satzung tritt am 1. Dezember 2021 in Kraft

3. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, die beschlossene Satzung bekanntzumachen und eine konsolidierte Lesefassung der gesamten Erschließungsbeitragssatzung - EBS im Internet bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 3	**Neubau eines Einfamilienhauses Bamberg, Dr.-Thomas-Dehler-Str. 5 Sitzungsvorlage: VO/2021/4724-62**

Vortrag: Herr Stenglein, Leitung Bauordnungsamt

Beschluss:
Der Bau- und Werksenat stimmt den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung unter der Maßgabe des Abschlusses des dargestellten städtebaulichen Vertrages zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 4	**Errichtung einer Lärmschutzwand sowie Reisemobilstellplätze Bamberg, Fl. Nr. 5044/62 Sitzungsvorlage: VO/2021/4628-62**

Vortrag: Herr Stenglein, Leitung Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung unter der Maßgabe zu, dass eine trennende Wand auch zwischen Entsorgungsstation und Kindergartenfreifläche zu errichten sowie ein qualifizierter Freiflächengestaltungsplan vorzulegen ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	1

zu 5	**Sachstandsbericht "Anschluss Kemmern Kläranlage" Sitzungsvorlage: VO/2021/4731-BSB**

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:
Herr Oberbürgermeister Andreas Starke - SPD
Herr Christian Hader - Grünes Bamberg
Herr Lucas Büchner - VOLT-ÖDP-BM
Herr Markus Schäfer - Grünes Bamberg
Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU-BA
Herr Peter Neller - CSU-BA ab 16.16 Uhr
Herr Michael Kalb - CSU-BA
Herr Heinz Kuntke - SPD
Herr Peter Süß - SPD
Herr Norbert Tscherner - BBB
Frau Daniela Reinfelder - FW-BuB-FDP
Herr Heinrich Schwimmbeck - BaLi-Die Partei
Herr Jürgen Weichlein - VOLT-ÖDP-BM

Abwesende: