

Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	Mittwoch, 10.11.2021
Sitzungsbeginn:	16:00 Uhr
Sitzungsende:	19:12 Uhr
Ort, Raum:	Spiegelsaal der Harmonie, E.T.A.-Hoffmann-Platz 1, 96047 Bamberg

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Wirtschaftsplan BSB 2022
Erfolgs- und Vermögensplan, Finanzplan, Stellenübersicht
Sitzungsvorlage: VO/2021/4676-BSB
- 3 Markenentwicklung Bamberger Service Betriebe
Sitzungsvorlage: VO/2021/4765-BSB
- 4 Flächennutzungsplan - Änderungsverfahren für den Bereich zwischen Memmelsdorfer Straße, Berliner Ring, Zeppelinstraße und Flugplatzgelände Breitenau
Sitzungsvorlage: VO/2021/4790-61
- 5 Bebauungsplanverfahren Nr. K 11 A
für den Bereich zwischen Memmelsdorfer Straße, Berliner Ring, Zeppelinstraße und Flugplatzgelände Breitenau
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Sitzungsvorlage: VO/2021/4789-61
- 6 Bebauungsplanverfahren Nr. 21 B
für den Bereich Maternstraße 2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 21 A
Sitzungsvorlage: VO/2021/4781-61
- 7 Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren
für das Gebiet südlich der Straße "In der Südflur" - "Heizwerk Südflur"
Sitzungsvorlage: VO/2021/4780-61
- 8 Bebauungsplanverfahren Nr. 251 I
für den Bereich südlich der Straße "In der Südflur" - "Heizwerk Südflur"
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Sitzungsvorlage: VO/2021/4779-61
- 9 Bayerische Städtebauförderung - Sonderprogramm "Innenstädte beleben"
- Sachstand und Prioritätenbildung
Sitzungsvorlage: VO/2021/4607-61
- 10 Stadtgestaltungsbeirat - Berufung von Mitgliedern
Sitzungsvorlage: VO/2021/4915-61
- 11 Voranfrage als Vorverfahren zum Zustimmungsverfahren gem. Art. 73 Abs. 1 BayBO
Neuunterbringung des Hauptzollamtes Schweinfurt
Bamberg, Geisfelder Str. 94
Sitzungsvorlage: VO/2021/4787-62

- 12 Abbruch und Neubau der Umkleiden mit Sanitär, Mehrzweckraum sowie Sauna
Bamberg, Bughof 30
Sitzungsvorlage: VO/2021/4858-62

- 13 Liste sanierungsbedürftiger bzw. vom Verfall bedrohter Einzeldenkmäler im Weltkulturerbe
Periodischer Bericht
Sitzungsvorlage: VO/2021/4786-62

- 14 Wasser 2025 - Projekt Michelsberg - Kanal-, Leitungs- und Straßenbau
Sachstand und weiteres Vorgehen
Sitzungsvorlage: VO/2021/4916-BSB

- 15 Bebauungsplan 307 G
Erstmalige Erschließung der Villachstraße - Restausbau
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2021/4778-BSB

- 16 Rechtsprechung des VGH zur Ausfertigung von Bebauungsplänen
Sitzungsvorlage: VO/2021/4800-A6

Niederschrift:

zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

zu 2 Wirtschaftsplan BSB 2022 Erfolgs- und Vermögensplan, Finanzplan, Stellenübersicht Sitzungsvorlage: VO/2021/4676-BSB

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Felix

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:

1. Festgesetzt wird der Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2022 für die Bamberger Service Betriebe im

a) Erfolgsplan in den Erträgen auf	46.732.000 Euro
in den Aufwendungen auf	46.138.000 Euro
b) Vermögensplan auf	31.826.000 Euro
bei Verpflichtungsermächtigungen von	24.254.000
Euro	
bei Darlehensaufnahmen für die Umschuldung von	
Darlehen	2.470.000 Euro
bei Darlehensaufnahmen für Investitionsmaßnahmen von	19.085.000 Euro

2. Die von der Werkleitung für die Jahre 2021 mit 2025 aufgestellten Finanzpläne unter Zugrundelegung des hierfür ausgewiesenen Investitionsprogramms für die einzelnen Wirtschaftsjahre werden mit folgenden Ansätzen genehmigt für

Jahre	2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
Entsorgungs- und Baubetrieb	a) Gesamteinnahmen und -ausgaben des Vermögensplanes b) Vorgesehene Investitionen				
a)	31.326.000	31.826.000	31.987.000	34.731.000	32.335.000
b)	18.085.000	19.085.000	20.925.000	18.704.000	18.101.000

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 3 Markenentwicklung Bamberger Service Betriebe Sitzungsvorlage: VO/2021/4765-BSB

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Felix

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt vom Vortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat beauftragt die Bamberger Service Betriebe, einen neuen Markenauftritt zu entwickeln.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 4	Flächennutzungsplan - Änderungsverfahren für den Bereich zwischen Memmelsdorfer Straße, Berliner Ring, Zeppelinstraße und Flugplatzgelände Breitenau Sitzungsvorlage: VO/2021/4790-61
-------------	--

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat empfiehlt dem Stadtrat wie folgt zu beschließen:
 - 2.1 Der Stadtrat beschließt die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit.
 - 2.2 Der Stadtrat beschließt die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen.
 - 2.3 Der Stadtrat beschließt die Teiländerung des Flächennutzungsplanes laut Plan des Stadtplanungsamtes vom 10.11.2021 sowie der Begründung vom 10.11.2021 einschließlich des Umweltberichtes..

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 5	Bebauungsplanverfahren Nr. K 11 A für den Bereich zwischen Memmelsdorfer Straße, Berliner Ring, Zeppelinstraße und Flugplatzgelände Breitenau Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Sitzungsvorlage: VO/2021/4789-61
-------------	---

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht des Baureferats zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werkssenat beschließt die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß §3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.
3. Der Bau- und Werkssenat beschließt aufgrund
 - a) des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796) in der zuletzt geänderten Fassung sowie
 - b) der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147),
 - c) der Artikel 6. Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I und GVBl. S. 286) in der zuletzt geänderten Fassung und in Verbindung mit der Satzung der Stadt Bamberg über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe (AFS vom 20. Januar 2021) den Bebauungsplan Nr. K 11 A vom 10.11.2021, bestehend aus Planzeichnung und Text sowie Begründung vom 10.11.2021, als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 6 Bebauungsplanverfahren Nr. 21 B
für den Bereich Maternstraße 2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 21 A
Sitzungsvorlage: VO/2021/4781-61**

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese
 Herr Karch-Köhler, plan&werk Büro für Städtebau und Architektur

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat gibt dem Antrag des Vorhabenträgers auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 BauGB statt.
3. Der Bau- und Werkssenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 21 B im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB für das im Plan des Stadtplanungsamtes vom 10.11.2021 abgegrenzte Gebiet.
4. Der Bau- und Werkssenat billigt den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 21 B vom 10.11.2021 mit Begründung sowie die Vorhabenpläne vom 10.11.2021.
5. Der Bau- und Werkssenat beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

6. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung, die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentliche Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 7 Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren
für das Gebiet südlich der Straße "In der Südflur" - "Heizwerk Südflur"
Sitzungsvorlage: VO/2021/4780-61**

Vortrag: Herr Welzel, Leitung Stadtplanungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Teiländerung des Flächennutzungsplanes für das im Plankonzept des Stadtplanungsamtes vom 10.11.2021 abgegrenzte Gebiet.
3. Der Bau- und Werksenat billigt das Konzept der Flächennutzungsplan-Änderung mit Begründung vom 10.11.2021
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 8 Bebauungsplanverfahren Nr. 251 I
für den Bereich südlich der Straße "In der Südflur" - "Heizwerk Südflur"
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Sitzungsvorlage: VO/2021/4779-61**

Vortrag: Herr Welzel, Leitung Stadtplanungsamt
Herr Waldhoff, Fa. dwplanung
Herr Bauer, Stadtwerke Bamberg GmbH

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat gibt dem Antrag des Vorhabenträgers auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 BauGB statt.
3. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 251I für das im Plan des Stadtplanungsamtes vom 10.11.2021 abgegrenzte Gebiet.

4. Der Bau- und Werksenat billigt das vorhabenbezogene Bebauungsplan-Konzept Nr. 251 I vom 10.11.2021 mit Begründung und Umweltbericht sowie die Vorhabenpläne vom 10.11.2021.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
6. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 9	Bayerische Städtebauförderung - Sonderprogramm "Innenstädte beleben" - Sachstand und Prioritätenbildung Sitzungsvorlage: VO/2021/4607-61
-------------	---

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

zu 10	Stadtgestaltungsbeirat - Berufung von Mitgliedern Sitzungsvorlage: VO/2021/4915-61
--------------	---

Vortrag: Herr Welzel, Leitung Stadtplanungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat wie folgt zu beschließen:
 - 2.1. Der Stadtrat nimmt dem Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
 - 2.2. Der Stadtrat beschließt, Frau Dipl. Ing. Sophie Bermüller zum 01.01.2022 als neues Mitglied des Stadtgestaltungsbeirates zu berufen.
 - 2.3. Der Stadtrat beschließt, Frau Prof. Dipl. Ing. Dita Leyh zum 01.01.2022 als neues Mitglied des Stadtgestaltungsbeirates zu berufen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 11 **Voranfrage als Vorverfahren zum Zustimmungsverfahren gem. Art. 73 Abs. 1 BayBO
Neuunterbringung des Hauptzollamtes Schweinfurt
Bamberg, Geisfelder Str. 94
Sitzungsvorlage: VO/2021/4787-62**

Vortrag: Frau Krohn, stv. Leitung Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der Beantwortung der Voranfrage zu und begrüßt die Idee der Bundesrepublik Deutschland zur Durchführung eines Hochbau-Realisierungswettbewerbes ausdrücklich.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 12 **Abbruch und Neubau der Umkleiden mit Sanitär, Mehrzweckraum sowie Sauna
Bamberg, Bughof 30
Sitzungsvorlage: VO/2021/4858-62**

Vortrag: Frau Krohn, stv. Leitung Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung unter der Maßgabe zu, dass ein mit dem Klima- und Umweltamt abgestimmter Freiflächengestaltungsplan vorgelegt wird.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 13 **Liste sanierungsbedürftiger bzw. vom Verfall bedrohter Einzeldenkmäler im
Weltkulturerbe
Periodischer Bericht
Sitzungsvorlage: VO/2021/4786-62**

Vortrag: Frau Krohn, stv. Leitung Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 14 Wasser 2025 - Projekt Michelsberg - Kanal-, Leitungs- und Straßenbau
Sachstand und weiteres Vorgehen
Sitzungsvorlage: VO/2021/4916-BSB**

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese,
Herr Neuberth, Abteilungsleiter BSB

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:

1. Der Stadtrat nimmt den Vortrag der Bamberger Service Betriebe und der Stadtwerke Bamberg zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat gibt die Planung frei und beauftragt die Bamberger Service Betriebe mit der Umsetzung der Maßnahme.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 15 Bebauungsplan 307 G
Erstmalige Erschließung der Villachstraße - Restausbau
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2021/4778-BSB**

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Sitzungsvortrag der Bamberger Service Betriebe zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat gibt die Planung frei und beauftragt die Bamberger Service Betriebe mit der Umsetzung der Maßnahme.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 16 Rechtsprechung des VGH zur Ausfertigung von Bebauungsplänen
Sitzungsvorlage: VO/2021/4800-A6**

Vortrag: Herr Bauer-Banzhaf, Fachbereichsleiter Baurecht

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Oberbürgermeister Andreas Starke - SPD

Herr Markus Schäfer - Grünes Bamberg

Herr Christian Hader - Grünes Bamberg

Frau Leonie Pfadenhauer - Grünes Bamberg

Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU-BA

Herr Peter Neller - CSU-BA

Herr Michael Kalb - CSU-BA

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Herr Norbert Tscherner - BBB

Frau Daniela Reinfelder - FW-BuB-FDP

Herr Heinrich Schwimbeck - BaLi-Die Partei

Herr Jürgen Weichlein - VOLT-ÖDP-BM

Vertretung für: Herrn Lucas
Büchner

Abwesende:

Herr Lucas Büchner - VOLT-ÖDP-BM

entschuldigt