

Sitzungsvorlage		Vorlage- Nr:	VO/2012/0253-62
Federführend: 62 Bauordnungsamt		Status:	öffentlich
Beteiligt: Referat 6		Aktenzeichen:	310/12
		Datum:	12.06.2012
		Referent:	Ilk Michael
		Amtsleiter:	Stenglein Robert
		Sachbearbeiter:	Krohn Dagmar
Errichtung eines Pferdestalls Bamberg, Rothofer Weg, Fl.-Nr. 243, Gemarkung Gaustadt			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
04.07.2012	Bau- und Werksenat	Entscheidung	

I. Sitzungsvortrag:

Bauherr: Leicht Georg und Christine
Entwurfsverfasser: Architekt Oliver Reuther

Kurzbeschreibung:

Die 9 Pferde der Antragsteller stehen zur Zeit in einem Stall in der Fischergasse 1, Ortsteil Gaustadt. Der Stall befindet sich in einem Wohngebiet und für die Pferde gibt es keinen Auslauf. Die Antragsteller haben bereits mehrere Beschwerden wegen Ruhestörung (Hufgeklapper) und nicht fachgerechter Pferdehaltung bekommen. Nachdem bereits schon zwei Grundstücke der Familie Leicht im Bereich des Rothofer Weges (Fl.Nr. 195) und am Kühseeweiher/Röthelbachtal (Fl.Nr. 301/5) für einen Pferdestall nicht geeignet waren, ist dieses Grundstück am Rothofer Weg, Fl.-Nr. 243, die letzte Möglichkeit die Pferde adäquat unter zu bringen.

Es ist ein erdgeschossiger Pferdestall in Holzbauweise mit einem flachgeneigten Satteldach, 10 Pferdeboxen sowie einer Sattelkammer und einem Futterlager geplant.

Größe des Bauvorhabens:

Breite: 12,15 m Länge: 30,15 m Firsthöhe: 3,62 m

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO bereits ausgeführt: ja nein
Antragseingang: 20.02.2012
vollständig: 11.06.2012

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

* *Außenbereich* (§ 35 BauGB) Nach Flächennutzungsplan ist festgesetzt Gebietscharakter – Fläche für die Landwirtschaft. Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 2 ein sonstiges Vorhaben. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt, insbesondere nicht Belange des Naturschutzes i.S.d. § 35 Abs. 3 Nr. 5 BauGB oder des Landschaftsbildes, Photovoltaikanlagen sind unzulässig.

Anlage/n:

Verteiler:

Bamberg, den 12.06.2012
Baureferat

FB 6A: _____
Bauer-Banzhaf

Amt 62: _____
Stenglein

Michael Ilk

Krohn