

Sitzungsvorlage		Vorlage- Nr:	VO/2012/0255-62
Federführend: 62 Bauordnungsamt		Status:	öffentlich
Beteiligt: Referat 6		Aktenzeichen:	125/12
		Datum:	12.06.2012
		Referent:	Ilk Michael
		Amtsleiter:	Stenglein Robert
		Sachbearbeiter:	Krohn Dagmar
Neubau Mitarbeiterparkplatz Süd Bamberg, Buger Str. 80			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
04.07.2012	Bau- und Werksenat	Entscheidung	

I. Sitzungsvortrag:

Bauherr: Sozialstiftung Bamberg -Klinikum

Entwurfsverfasser: Dipl. Ing. (FH) Wolfgang Freitag

Kurzbeschreibung:

Die beantragte Parkplatzanlage ist bereits vorhanden und soll nachträglich baurechtlich genehmigt werden. Der Parkplatz umfasst 246 Mitarbeiterstellplätze, die in wassergebundener Bauweise einschließlich interner Verteilung ausgeführt sind. Die Hauptzufahrten sind als Betonpflaster ausgeführt bzw. asphaltiert.

Größe des Bauvorhabens:

Fläche: 6.935,94 m²

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO bereits ausgeführt: * ja ● nein

Antragseingang: 24.01.2012

vollständig: 23.03.2012

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

* *Zulässigkeit nach § 30 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB*

Eigenart der näheren Umgebung: Gemeinbedarfsfläche Krankenhaus

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplanes Nr. 62 A

rechtsverbindlich seit: 19.03.1971

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen.

Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung: Die Forstverwaltung hat dem Bauvorhaben zugestimmt.

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet

● ja * nein

Besonderheiten:

Aus naturschutzfachlicher Sicht soll entlang des Zaunes im Südwesten des Klinikums in den gehölzfreien Abschnitten auf eine Breite von 6,00 m eine 3-reihige Baumhecke aus standortheimischen Sträuchern und Heistern gepflanzt werden. Die Pflanzung hat bis zum 01.12.2012 zu erfolgen. Diese Auflage wird in den Baubescheid aufgenommen und kann auch noch nachträglich umgesetzt werden.

Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:

Staddenkmal:	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
Einzeldenkmal:	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> nicht erforderlich
BLfD:	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> nicht erforderlich

II. Beschlussvorschlag

Der Senat stimmt der nachträglichen baurechtlichen Genehmigung zu.

Anlage/n:

Verteiler:

Bamberg, den 12.06.2012
Baureferat

FB 6A: _____
Bauer-Banzhaf

Amt 62: _____
Stenglein

Michael Ilk

Krohn