



# Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

## Sitzung des Bau- und Werksenates

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Mittwoch, 06.04.2022</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>15:15 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>18:32 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Spiegelsaal der Harmonie, E.T.A.-Hoffmann-Platz 1, 96047 Bamberg</b>

---

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

## **In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
  
- 2 Untere Brücke Verkehrssicherheit - Weiteres Vorgehen  
Sitzungsvorlage: VO/2022/5300-BSB
  
- 3 Errichtung einer temporären Freischankfläche auf der Unteren Brücke  
Bamberg, Untere Brücke  
Tischvorlage  
Sitzungsvorlage: VO/2022/5350-62
  
- 4 Prüfung von alternativen Aufenthaltsflächen für junge Menschen in Bamberg  
Tischvorlage  
Sitzungsvorlage: VO/2022/5360-R4
  
- 5 Nahversorgung im Hain - Sachstandsbericht  
Sitzungsvorlage: VO/2022/5342-80
  
- 6 Bebauungsplanverfahren Nr. 21 B  
für den Bereich Maternstraße 2  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB  
Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 21 A  
Sitzungsvorlage: VO/2022/5231-61

## Niederschrift:

### ÖFFENTLICHE SITZUNG

#### zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

**Vortrag:** Zweiter Bürgermeister Glüsenkamp

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

#### zu 2 Untere Brücke Verkehrssicherheit - Weiteres Vorgehen Sitzungsvorlage: VO/2022/5300-BSB

**Vortrag:** Herr Uch, Sachgebietsleitung Brückenbau

Auf Antrag der Verwaltung ergeht folgender Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt vom Bericht der Verwaltung Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat beauftragt die Bamberger Service Betriebe für die Erhöhung der Verkehrssicherheit die Variante B - „aufgesetztes Geländer mit zwei parallel zueinander waagrecht verlaufenden Handläufen“, angebracht an der äußeren, wasserseitigen Kante, zu optimieren und schnellstmöglich baulich zu realisieren.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 12  
Nein- Stimmen: 1

#### zu 3 Errichtung einer temporären Freischankfläche auf der Unteren Brücke Bamberg, Untere Brücke Tischvorlage Sitzungsvorlage: VO/2022/5350-62

**Vortrag:** Herr Bauer-Banzhaf, Leitung Fachbereich 6A  
Herr Stenglein, Leitung Bauordnungsamt

Auf Antrag der Verwaltung ergeht folgender Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat stimmt der stets widerruflichen Genehmigung dem Grunde nach zu und beauftragt die Verwaltung mit dem Bauwerber einen städtebaulichen Vertrag zu verhandeln und dem Stadtrat vorzulegen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 7  
Nein- Stimmen: 6

**zu 4 Prüfung von alternativen Aufenthaltsflächen für junge Menschen in Bamberg  
Tischvorlage  
Sitzungsvorlage: VO/2022/5360-R4**

**Vortrag:** Frau Siebenhaar, Referentin für Kultur, Welterbe und Tourismus

Auf Antrag von Stadtratsmitglied Neller ergeht folgender Beschluss:

1. Der Sitzungsvortrag hat zur Kenntnis gedient.
2. Der Stadtrat stimmt der Priorisierung der Fläche am Weegmannufer grundsätzlich zu und beauftragt die Verwaltung, die dazu notwendigen Maßnahmen umzusetzen.
3. Der Stadtrat begrüßt die vorgeschlagene Kooperation mit dem Kontaktfestival.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, das Konzept einer Alternativfläche am Weegmannufer zeitnah in einer öffentlichen Bürgerbeteiligungsveranstaltung vorzustellen.
5. Vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts durch die Regierung von Oberfranken, sollen die Haushaltsmittel der Haushaltsstelle 3-30-300-9603 0 für die Kooperation mit dem Kontaktfestival und für Infrastrukturmaßnahmen am Weegmannufer verwendet werden, die im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan als „Konzept 2022“ vermerkt sind.
6. Der Antrag der FW-BuB-FDP-Stadtratsfraktion vom 03.04.2022 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 5 Nahversorgung im Hain - Sachstandsbericht  
Sitzungsvorlage: VO/2022/5342-80**

**Vortrag:** Frau Vollmar, Leitung Wirtschaftsförderung  
Herr Welzel, Amtsleitung Stadtplanungsamt

Auf Antrag der Verwaltung ergeht folgender Beschluss:

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Antrag der VOLT-ödp-BM-Stadtratsfraktion vom 29.03.2022 ist hiermit geschäftsmäßig behandelt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 6      Bebauungsplanverfahren Nr. 21 B  
für den Bereich Maternstraße 2  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB  
Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 21 A  
Sitzungsvorlage: VO/2022/5231-61**

**Vortrag:**    Herr Welzel, Leitung Stadtplanungamt  
                 Herr Karch-Köhler, plan&werk Büro für Städtebau und Architektur

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat billigt den Durchführungsvertrag sowie die Vorhabenpläne vom 06.04.2022
3. Der Bau- und Werkssenat nimmt zur Kenntnis, dass während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen sind.
4. Der Bau- und Werkssenat beschließt die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.
5. Der Bau- und Werkssenat beschließt aufgrund
  - a) des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796) in der zuletzt geänderten Fassung sowie
  - b) der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
  - c) der Artikel 6. Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I) in der zuletzt geänderten Fassungden vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21 B vom 06.04.2022 mit Begründung.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**Anwesenheitsliste:**

Anwesende:

Herr Jonas Glüsenkamp Zweiter Bürgermeister - Grünes Bamberg	bis 16.15 Uhr
Herr Oberbürgermeister Andreas Starke - SPD	ab 16.15 Uhr
Herr Markus Schäfer - Grünes Bamberg	
Herr Christian Hader - Grünes Bamberg	
Frau Vera Mamerow - Grünes Bamberg	Vertretung für: Herrn Lucas Büchner
Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU-BA	
Herr Peter Neller - CSU-BA	
Herr Michael Kalb - CSU-BA	
Herr Heinz Kuntke - SPD	
Herr Peter Süß - SPD	
Herr Norbert Tscherner - BBB	
Frau Daniela Reinfelder - FW-BuB-FDP	
Herr Heinrich Schwimbeck - BaLi-Die Partei	
Herr Lucas Büchner - VOLT-ÖDP-BM	Vertretung für: Herrn Jürgen Weichlein

Abwesende:

Herr Lucas Büchner - VOLT-ÖDP-BM	entschuldig
Herr Jürgen Weichlein - VOLT-ÖDP-BM	entschuldig