

<b>Sitzungsvorlage</b>	<b>Vorlage- Nr:</b> VO/2012/0390-61	
Federführend: 61 Stadtplanungsamt	Status: öffentlich	
Beteiligt:	Aktenzeichen: Datum: 06.09.2012 Referent: Ilk Michael Amtsleiter: Lang Harald Sachbearbeiter: Krause Marie-Luise	
<p><b>Bebauungsplanverfahren Nr. 43 i mit integriertem Grünordnungsplan für das Gebiet Auf dem Lerchenbühl 37-41</b>  <b>Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43 B/44 A, 43 C, 42 B/43 D/45 B von 1966 sowie des Baulinienplanes Nr. 43 B/44 A von 1962</b></p>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
10.10.2012	Bau- und Werksenat	Entscheidung

- **Bericht über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**
- **Bericht über die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**
- **Beschluss über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

#### I. Sitzungsvortrag:

##### 1. Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Gemäß Beschluss des Bau- und Werksenates vom 04.07.2012 wurde der Bebauungsplan-Entwurf Nr. 43 i vom 04.07.2012 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach fristgerechter Bekanntmachung in der Zeit vom 23.07.2012 bis einschließlich 24.08.2012 öffentlich ausgelegt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gehört.

Während der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange gingen die nachfolgend aufgeführten Schreiben ein, in denen jeweils mitgeteilt wurde, dass keine Einwände zur Planung bestehen und sie somit auch keine Änderung der Planung bewirken. Somit wird diese Planung zum Satzungsbeschluss vorgelegt.

##### 2. Behandlung der Anregungen

Es gingen folgende Schreiben ein:

###### 2.1 Seitens der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:

2.1.1 Bauordnungsamt/Denkmalpflege  
Stadt Bamberg

mit Schreiben vom 25.07.2012

2.1.2 Amt für Umwelt-, Brand- und Katastrophenschutz

Stadt Bamberg  
mit Schreiben vom 07.08.2012

2.1.3 E:ON Bayern AG  
Hallstadter Straße 119  
96052 Bamberg  
mit Schreiben vom 23.07.2012

2.1.4 Regierung von Oberfranken  
Postfach 11 01 65  
95420 Bayreuth  
mit Schreiben vom 27.08.2012

2.1.5 Stadtwerke Bamberg  
Energie- und Wasserversorgungs GmbH  
Margaretendamm 28  
96052 Bamberg  
mit Schreiben vom 09.07.2012

2.2 Seitens der **Öffentlichkeit** gingen keine Schreiben ein.

## II. Beschlussvorschlag

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat nimmt zur Kenntnis, dass die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen keine Einwände beinhalten.
3. Der Bau- und Werkssenat beschließt aufgrund
  - a) des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-1) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl.S. 796) in der zuletzt geänderten Fassung sowie
  - b) der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl.L.S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung,
  - c) der Artikel 6 Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) in der zuletzt geänderten Fassung

den Bebauungsplan Nr. 43 i vom 04.07.2012, bestehend aus Planzeichnung und Text, als Satzung sowie die Begründung vom 04.07.2012.

## III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

x	1.	keine Kosten
	2.	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:

In das **Finanzreferat** zur Stellungnahme.

Stellungnahme des **Finanzreferates**:

**Anlage/n:**

**Verteiler:**  
**Anlage/n:**

Bamberg,  
Baureferat

Michael Ilk  
Baureferent

Stadtplanungsamt: .....

(Harald Lang)

.....  
(Marie-Luise Krause)