

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Vorlage- Nr:</b>	<b>VO/2012/0380-10</b>
Federführend: 10 Bürgermeisteramt		Status:	öffentlich
Beteiligt: Stadtbau GmbH		Aktenzeichen:	
		Datum:	09.10.2012
		Referent:	Heinrich Kemmer
		Amtsleiter:	
		Sachbearbeiter:	
<b>Stadtbau GmbH Bamberg; hier: Sanierungsmaßnahmen in Gereuth und Malerviertel</b>			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
07.11.2012	Bau- und Werksenat	Kenntnisnahme	

## I. Sitzungsvortrag:

Im Rahmen dieser Sitzung wird von Seiten der Geschäftsführung der Stadtbau GmbH Bamberg ein Überblick über die Sanierungsmaßnahmen in der Gereuth und im Malerviertel gegeben. Fotos und Pläne von den Objekten werden in der Sitzung im Rahmen einer Präsentation gezeigt.

### A. Energetische Sanierung Gereuth

#### a) Aktueller Bestand:

- 655 Einheiten
- 35.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche

#### b) Beschreibung der Sanierungsmaßnahmen

Laut Gutachten der Energieregion Franken aus dem Jahr 2006 wurde folgende Sanierung empfohlen:

- Sanierung der Gebäudehülle, Außenwände - Dämmung mit 14 cm Vollwärmeschutz, Dämmung der obersten Geschossdecke
- Zentrale Wärme- und Warmwasserversorgung mit Biomasseheizwerk

Eine Sanierung der Fenster wurde nicht für notwendig erachtet.

Diese Maßnahmen führen zu einer Reduzierung des CO<sub>2</sub>- Ausstoßes von rund 80 % und werden nun umgesetzt.

#### c) Kosten

Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen ca. 10,5 Mio. €, wobei die Finanzierung größtenteils über KfW-Darlehen erfolgt. Die Investitionssumme im I. Bauabschnitt beträgt ca. 3 Mio. €.

d) Aktueller Stand der Umsetzung

Die Gesamtmaßnahme ist in 3 Bauabschnitte unterteilt. Aktuell wurde der I. Bauabschnitt mit der Sanierung von ca. 180 Wohnungen in der Gereuthstraße und im Distelweg abgeschlossen.

e) Weitere Vorgehensweise

- Dezember 2012: Ankündigung Modernisierung für II. Bauabschnitt
- Bis Jahresende 2012: Errichtung des Biomasseheizwerks durch die Fernwärme GmbH
- Frühjahr 2013: Mieterversammlung für die Objekte des II. Bauabschnitts
- Beginn des II. Bauabschnitts witterungsbedingt, einige Wochen nach der Mieterversammlung
- Abschluss der Gesamtmaßnahme bis Ende 2014 / Anfang 2015

## **B. Fassadengestaltung Malerviertel**

a) Aktueller Bestand:

- Verschiedene Objekte in der Starkenfeldstraße und Katzheimerstraße
- 130 Einheiten
- 9.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche

b) Beschreibung der Sanierungsmaßnahmen

- Sanierung der Gebäudehüllen, Außenwände und obersten Geschossdecken
- Zentrale Wärme- und Warmwasserversorgung (Anschluss Fernwärme)
- Evtl. Dächer

c) Weitere Vorgehensweise

- Semesterarbeit der Hochschule Coburg (abgeschlossen)
- Vorstellung der Ergebnisse am 24.10.2012
- Kostenberechnung und Energieeffizienzberechnung bis Frühjahr 2013
- Kontaktaufnahme mit Förderstellen
- Einteilung in Abschnitte und Durchführung bis 2014

## II. Beschlussvorschlag

Vom Sitzungsvortrag der Verwaltung wird Kenntnis genommen.

## III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

x	1.	keine Kosten
	2.	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

### Anlage/n:

Keine.

### Verteiler:

<b>Herrn Oberbürgermeister</b>	zur Kenntnis;
<b>Referat 1</b>	zur Kenntnis;
<b>Referat 6</b>	zur Kenntnis;
<b>Amt 10</b>	zur Kenntnis;
<b>Stadtbau GmbH</b>	zur Kenntnis.

\_\_\_\_\_  
(Heinrich Kemmer)