



Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin: Mittwoch, 05.10.2022
Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr
Sitzungsende: 17:10 Uhr
Ort, Raum: Spiegelsaal der Harmonie, E.T.A.-Hoffmann-Platz 1, 96047 Bamberg

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

- 2 Barrierefreie Bushaltestellen - Sachstand
Sitzungsvorlage: VO/2022/5819-BSB

- 3 Bayerische Städtebauförderung - Sonderprogramm "Innenstädte beleben"
- Sachstand
Sitzungsvorlage: VO/2022/5726-61

- 4 Stadtgestaltungsbeirat - Berufung eines Mitglieds
Sitzungsvorlage: VO/2022/5765-61

- 5 Entwidmung eines Teilstückes der Fl. Nr. 4400/3
Sitzungsvorlage: VO/2022/5731-A6

- 6 Widmung von Straßen und Wegen:
Ortsstraße "Villachstraße" (Fl. Nrn. 5959 und 5955/5) gemäß Art. 6 des Bayer. Straßen-
und Wegegesetz vom 05.10.1981;
Antrag auf Widmung
Sitzungsvorlage: VO/2022/5732-A6

- 7 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport
Bamberg, Wildensorger Hauptstr. 67a
Sitzungsvorlage: VO/2022/5699-62

- 8 Neubau eines Doppelhauses mit 2 Stellplätzen und 2 Carports (DHH 1+2)
Bamberg, Wildensorger Hauptstraße 51a, 51b
Sitzungsvorlage: VO/2022/5736-62

- 9 Neubau eines Doppelhauses mit 2 Stellplätzen und 2 Carports (DHH 3+4)
Bamberg, Wildensorger Hauptstraße 51c, 51d
Sitzungsvorlage: VO/2022/5737-62

- 10 Umbau des bestehenden Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten
Bamberg, Rinnersteig 10
Sitzungsvorlage: VO/2022/5812-62

- 11 Neubau Franz-Fischer-Brücke Bug
Sachstandsbericht und weitere Vorgehensweise
Sitzungsvorlage: VO/2022/5727-BSB

Niederschrift:

zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Vortrag:

Oberbürgermeister Starke

Beschluss:

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

Niederschrift:

**zu 2 Barrierefreie Bushaltestellen - Sachstand
Sitzungsvorlage: VO/2022/5819-BSB**

Vortrag:

Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Antrag auf 2. Lesung durch Stadtratsmitglied Schwimmbeck.

Beschluss:

Die Angelegenheit wird in die 2. Lesung verwiesen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Niederschrift:

**zu 3 Bayerische Städtebauförderung - Sonderprogramm "Innenstädte beleben"
- Sachstand
Sitzungsvorlage: VO/2022/5726-61**

Vortrag:

Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 25.08.2022 sowie der Antrag Nr. 7 von Herrn Christoph Lurz aus der Bürgerversammlung vom 28.07.2022 sind damit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Niederschrift:

zu 4 Stadtgestaltungsbeirat - Berufung eines Mitglieds
Sitzungsvorlage: VO/2022/5765-61

Vortrag:

Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat wie folgt zu beschließen:
 - 2.1. Der Stadtrat nimmt dem Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
 - 2.2. Der Stadtrat beschließt, Herrn Dipl. - Ing. Roberto Kaiser zum 01.11.2022 als neues Mitglied des Stadtgestaltungsbeirates zu berufen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Niederschrift:

zu 5 Entwidmung eines Teilstückes der Fl. Nr. 4400/3
Sitzungsvorlage: VO/2022/5731-A6

Vortrag:

Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beschließt folgende Widmung:

Das Teilstück des Grundstücks mit der Fl. Nr. 4400/3 der Gemarkung Bamberg (siehe Plan) wird mit Wirkung zum 01.11.2022 teilentzogen.

Bis dahin ist mit dem Beregnungsverband die rechtliche Situation zu prüfen und dessen Rechte sicher zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Niederschrift:

zu 6 Widmung von Straßen und Wegen:
Ortsstraße "Villachstraße" (Fl. Nrn. 5959 und 5955/5) gemäß Art. 6 des Bayer.
Straßen- und Wegegesetz vom 05.10.1981;
Antrag auf Widmung
Sitzungsvorlage: VO/2022/5732-A6

Vortrag:

Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat beschließt folgen Widmung:
Die Fl. Nrn. 5959 und 5955/5 werden mit Wirkung zum 01.11.2022 zur Ortsstraße „Villachstraße" gemäß Planausschnitt hinzu gewidmet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Niederschrift:

zu 7	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport Bamberg, Wildensorger Hauptstr. 67a Sitzungsvorlage: VO/2022/5699-62
-------------	---

Vortrag:

Herr Stenglein (Amtsleitung des Bauordnungsamtes)

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat stimmt der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Niederschrift:

zu 8	Neubau eines Doppelhauses mit 2 Stellplätzen und 2 Carports (DHH 1+2) Bamberg, Wildensorger Hauptstraße 51a, 51b Sitzungsvorlage: VO/2022/5736-62
-------------	--

Vortrag:

Herr Stenglein (Amtsleitung des Bauordnungsamtes)

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat stimmt der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Niederschrift:

**zu 9 Neubau eines Doppelhauses mit 2 Stellplätzen und 2 Carports (DHH 3+4)
Bamberg, Wildensorger Hauptstraße 51c, 51d
Sitzungsvorlage: VO/2022/5737-62**

Vortrag:

Herr Stenglein (Amtsleitung des Bauordnungsamtes)

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Niederschrift:

**zu 10 Umbau des bestehenden Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten
Bamberg, Rinnersteig 10
Sitzungsvorlage: VO/2022/5812-62**

Vortrag:

Herr Stenglein (Amtsleitung des Bauordnungsamtes)

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung unter der Maßgabe zu, dass ein öffentlich-rechtlicher Vertrag zur Regelung des Unterhalts und der Verkehrssicherung am betreffenden Teilstück des Rinnersteigs für die Zustände während und nach der Bauzeit geschlossen wird.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Niederschrift:

**zu 11 Neubau Franz-Fischer-Brücke Bug
Sachstandsbericht und weitere Vorgehensweise
Sitzungsvorlage: VO/2022/5727-BSB**

Vortrag:

Herr Berufsmäßiger Stadtrat Bees

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat empfiehlt dem Finanzssenat, der Vollsitzung folgende Beschlussfassung zu empfehlen:

- a. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
- b. Die Verwaltung wird beauftragt, den Projektzeitplan zur Realisierung der Franz-Fischer-Brücke gemäß Ziffer 10 weiterzuverfolgen.
- c. Es werden folgende Haushaltsmittel überplanmäßig bereitgestellt:

Haushaltsstelle	namentliche Bezeichnung	Mehrung	neuer Ansatz
63000.96180	Franz-Fischer-Brücke	1.980.000 €	1.980.000 €

- d. Die Deckung erfolgt zu Lasten von Minderausgaben:

Haushaltsstellen namentliche Bezeichnung Minderung neuer Ansatz			
61520.95060	Lagarde - Abbruch- und Recyclingmanagement - Ausführung	1.380.000 €	120.000 €
61520.96000	Globalbetrag Investitionsmaßnahmen Konversion	600.000 €	980.416 €

- e. Es wird folgende Verpflichtungsermächtigung überplanmäßig bereitgestellt:

Haushaltsstellen namentliche Bezeichnung Mehrung VE neuer Stand VE			
63000.96180	Franz-Fischer-Brücke	1.800.000 €	12.600.000 €

- f. Die Deckung erfolgt zu Lasten folgender Verpflichtungsermächtigung:

Haushaltsstellen namentliche Bezeichnung Minderung VE neuer Stand VE			
61520.96000	Globalbetrag Investitionsmaßnahmen Konversion	1.800.000 €	82.939 €

- g. Die Haushaltsmittel und die Verpflichtungsermächtigung werden sofort freigegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 11

Nein- Stimmen: 5

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Oberbürgermeister Andreas Starke - SPD

Herr Markus Schäfer - Grünes Bamberg

Herr Christian Hader - Grünes Bamberg

Frau Vera Mamerow - Grünes Bamberg

Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU-BA

Herr Peter Neller - CSU-BA

Herr Andreas Dechant - CSU-BA

Vertretung für: Herrn Stefan Kuhn

Herr Michael Kalb - CSU-BA

Herr Felix Holland - SPD

Vertretung für: Herrn Heinz
Kuntke

Herr Peter Süß - SPD

Herr Norbert Tscherner - BBB

Herr Armin Köhler - AfD

Herr Heinrich Schwimmbeck - BaLi-Die Partei

Frau Daniela Reinfelder - FW-BuB-FDP

Herr Lucas Büchner - VOLT-ÖDP-BM

Vertretung für: Herrn Jürgen
Weichlein

Frau Alina Achtziger - fraktionslos

Abwesende:

Frau Ulrike Sänger - Grünes Bamberg

entschuldigt

Herr Stefan Kuhn - CSU-BA

entschuldigt

Herr Heinz Kuntke - SPD

entschuldigt

Herr Jürgen Weichlein - VOLT-ÖDP-BM

entschuldigt