

Sitzungsvorlage	Vorlage- Nr: VO/2012/0459-62	
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status: öffentlich	
Beteiligt: Referat 6	Aktenzeichen: 1637/12 Datum: 24.10.2012 Referent: Ilk Michael Amtsleiter: Stenglein Robert Sachbearbeiter: Oppl Alexandra	
Sanierung Aufseßhöflein und Neubau von 2 Nebengebäuden, Bamberg, Aufseßhöflein 1		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
07.11.2012	Bau- und Werksenat	Entscheidung

I. Sitzungsvortrag:

Bauherr: Fiedler Stephan und Andrea

Entwurfsverfasser: Michael Schelz

Kurzbeschreibung:

Der Bauherr beabsichtigt das Einzeldenkmal „Aufseßhöflein“ zu sanieren und mit zwei Nebengebäuden zu ergänzen. Der adelige Gartensitz aus dem Jahr 1723 soll in weiten Teilen rekonstruiert werden. Die Nutzung der 3 Geschosse beinhaltet Wohnen, Büro und Ausstellungsflächen für kleinere –öffentliche- Kunstausstellungen und Veranstaltungen.

Nebengebäude A beinhaltet eine Doppelgarage sowie die Heizungszentrale.

Nebengebäude B beinhaltet einen Freisitz sowie eine Sommerküche.

Größe des Bauvorhabens:

Haupthaus:

Breite: 10,50 m Länge: 17,76 m Traufhöhe: 7,50 m Firsthöhe : 13,50 m

Nebengebäude A :

Breite: 6,99 m Länge: 11,99 m Traufhöhe: ca. 3,20 m Firsthöhe : 6,90 m

Nebengebäude B :

Breite: 6,99 m Länge: 11,99 m Traufhöhe: ca. 3,20 m Firsthöhe : 6,90 m

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO

bereits ausgeführt: ja * nein

Antragseingang: 27.06.2012

vollständig: 09.10.2012

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

* *Außenbereich* (§ 35 BauGB)

Nach Flächennutzungsplan – Gebietscharakter : **Grünfläche**

Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 2 BauGB als „sonstiges Vorhaben“ zulässig. Öffentliche Belange werden durch die Baumaßnahme nicht beeinträchtigt.

Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/n:

Verteiler:

Bamberg, den 24.10.2012
Baureferat

FB 6A: _____
Bauer-Banzhaf

Amt 62: _____
Stenglein

Michael Ilk

Oppl