



Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	Mittwoch, 08.03.2023
Sitzungsbeginn:	16:00 Uhr
Sitzungsende:	17:55 Uhr
Ort, Raum:	Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg

Stimmberechtigte Mitglieder: 16

Anwesende: Anzahl: (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Nutzungsänderung einer ehemaligen Wäscherei in eine universitäre Nutzung
Bamberg, Hornthalstr. 26
Sitzungsvorlage: VO/2023/6323-62
- 3 Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit zwei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss und je einer Luxuswohnung im 1. und 2. Obergeschoss und Dachgeschoss
Bamberg, Ottostr. 13
Sitzungsvorlage: VO/2023/6325-62
- 4 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 18 Wohneinheiten, Tiefgarage, Carports und Kfz-Stellplätzen
Bamberg, Gertraudenstr. 12
Sitzungsvorlage: VO/2023/6320-62
- 5 Neubau einer Reihenhauserzeile mit einer Carportanlage (RH1 - RH 6)
Bamberg, Sylvanerweg 2, 2a, 4, 4a, 6, 6a
Sitzungsvorlage: VO/2023/6347-62
- 6 Errichtung eines Bürogebäudes mit Tiefgarage (Offiziersgebäude 7108 + Studio 7109)
Bamberg, John-F.-Kennedy-Boulevard 7
Sitzungsvorlage: VO/2023/6324-62
- 7 Vorbescheid: Sanierung des Einzeldenkmals Letzengasse 3
Sitzungsvorlage: VO/2023/6351-62
- 8 Neubau Landespolizei Bamberg Am Tännig - Aktueller Stand der Planungen
Sitzungsvorlage: VO/2023/6394-61
- 9 Machbarkeitsstudie "Schlachthof-Areal":
Definition des Auftrages
Sitzungsvorlage: VO/2023/6396-61
- 10 Sachstandsbericht zur Zweckentfremdungssatzung
Sitzungsvorlage: VO/2023/6397-A6
- 11 Jobticket; Ausweitung des Anwendungsbereichs auf die gesamte Stadtverwaltung
Sitzungsvorlage: VO/2022/5977-11-1
- 12 Nachwuchskräftegewinnung im Bamberg Service: Duale Studienplatzangebote zum Wintersemester 2023
Sitzungsvorlage: VO/2023/6384-11
- 13 Personalgewinnung
Sitzungsvorlage: VO/2023/6383-BS

- 14 Sachstandsbericht: Digitaler Bauantrag
Sitzungsvorlage: VO/2023/6385-62
- 15 Behandlung des Antrages aus der Bürgerversammlung vom 19.01.2023:
Durchgang am 'Eisernen Tor' der Residenzstraße
Sitzungsvorlage: VO/2023/6380-61
- 16 Behandlung des Antrags aus der Bürgerversammlung vom 19.01.2023:
Ersatz für die Radabstellanlage Grüner Markt
Sitzungsvorlage: VO/2023/6274-61
- 17 Behandlung des Antrages aus der Bürgerversammlung vom 19.01.2023:
Errichtung öffentlicher Parkplätze im Parkhaus Lichtenhaidestraße
Sitzungsvorlage: VO/2023/6368-R1
- 18 Behandlung des Antrages aus der Bürgerversammlung vom 19.01.2023:
Ansprüche am Schäffler-Gelände, ERBA, etc.
Sitzungsvorlage: VO/2023/6369-R1
- 19 Behandlung des Antrags aus der Bürgerversammlung vom 19.01.2023:
Blumenanpflanzungen an der Siechenkreuzung
Sitzungsvorlage: VO/2023/6373-BS
- 20 Behandlung des Antrags aus der Bürgerversammlung vom 19.01.2023:
Müllsituation am Adenauerufer und Weegmannufer
Sitzungsvorlage: VO/2023/6372-BS

Niederschrift:

zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

zu 2 Nutzungsänderung einer ehemaligen Wäscherei in eine universitäre Nutzung Bamberg, Hornthalstr. 26 Sitzungsvorlage: VO/2023/6323-62

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat stimmt der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 3 Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit zwei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss und je einer Luxuswohnung im 1. und 2. Obergeschoss und Dachgeschoss Bamberg, Ottostr. 13 Sitzungsvorlage: VO/2023/6325-62

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese
Herr Bauer-Banzhaf, Fachbereichsleitung FB 6A

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat stimmt angesichts des Urteils vom 29.07.2022 der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung unter der Maßgabe zu, dass durch geeignete Nebenbestimmungen die Aufrechterhaltung der städtebaulichen Ziele des Bebauungsplanes 124F unbedingt sichergestellt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	16
Nein- Stimmen:	1

zu 4 **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 18 Wohneinheiten, Tiefgarage, Carports und Kfz-Stellplätzen**
Bamberg, Gertraudenstr. 12
Sitzungsvorlage: VO/2023/6320-62

Vortrag: Herr Heß, Leitung Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat stimmt der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 5 **Neubau einer Reihenhauseszeile mit einer Carportanlage (RH1 - RH 6)**
Bamberg, Sylvanerweg 2, 2a, 4, 4a, 6, 6a
Sitzungsvorlage: VO/2023/6347-62

Vortrag: Herr Heß, Leitung Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat stimmt der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung der Reihenhauseszeile , unter der Maßgabe zu, dass ein städtebaulicher Vertrag über die Erschließung abgeschlossen wird.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 6 **Errichtung eines Bürogebäudes mit Tiefgarage (Offiziersgebäude 7108 + Studio 7109)**
Bamberg, John-F.-Kennedy-Boulevard 7
Sitzungsvorlage: VO/2023/6324-62

Vortrag: Herr Heß, Leitung Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat stimmt der Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 7 Vorbekcheid: Sanierung des Einzeldenkmals Letzengasse 3
Sitzungsvorlage: VO/2023/6351-62

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Bekchluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt die Sitzungsvorlage der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat stimmt der Inaussichtstellung der Erschließung des Grundstückes Fl. Nr. 1208 über das dienende Grundstück Fl. Nr. 1210, beide Gemarkung Bamberg, zu. Die Erteilung der erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans 223 D1 wird in Aussicht gestellt.
3. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung, den tatsächlichen Bauantrag, so der Grundstückstausch zustande kommt, in den Senat einzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 8 Neubau Landespolizei Bamberg Am Tännig - Aktueller Stand der Planungen
Sitzungsvorlage: VO/2023/6394-61

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Bekchluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beschließt die Inaussichtstellung der notwendigen Befreiungen von den festgesetzten Höhenbeschränkungen im Sinne des § 31 BauGB und beauftragt die Verwaltung, dies an das Staatliche Bauamt zu kommunizieren.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 9 Machbarkeitsstudie "Schlachthof-Areal":
Definition des Auftrages
Sitzungsvorlage: VO/2023/6396-61

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Auf Antrag der Verwaltung erfolgt Änderung in der Anlage "Leistungsbild Machbarkeitsstudie Schlachthofareal. Auf die Anlage zum Beschluss wird verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beschließt den Entwurf des Leistungsbildes als Grundlage der Machbarkeitsstudie zu möglichen Entwicklungspotentialen und Rahmenbedingungen für eine alternative Nutzung des Schlachthofareals zu verwenden.
3. Der Antrag von der Stadtratsfraktion Grünes Bamberg vom 02.02.2023 ist damit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 15
Nein- Stimmen: 2

zu 10 Sachstandsbericht zur Zweckentfremdungssatzung Sitzungsvorlage: VO/2023/6397-A6

Vortrag: Herr Bauer-Banzhaf, Fachbereichsleiter FB 6A

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 11 Jobticket; Ausweitung des Anwendungsbereichs auf die gesamte Stadtverwaltung Sitzungsvorlage: VO/2022/5977-11-1

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Beschluss des Personalsenates vom 08.11.2022 über die Gewährung eines Zuschusses zum VGN-Firmen-Abo findet in gleicher Weise Anwendung auf die Beschäftigten des Bamberg Service.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 12 Nachwuchskräftegewinnung im Bamberg Service: Duale Studienplatzangebote zum Wintersemester 2023
Sitzungsvorlage: VO/2023/6384-11

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung in der dargestellten Weise zu verfahren.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 13 Personalgewinnung
Sitzungsvorlage: VO/2023/6383-BS

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt vom Vortrag der Werkleitung Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat stimmt der vorgeschlagenen Vorgehensweise zu und beauftragt die Werkleitung bei Bedarf Personalvermittlungsagenturen zur Mitarbeitergewinnung einzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 14 Sachstandsbericht: Digitaler Bauantrag
Sitzungsvorlage: VO/2023/6385-62

Vortrag: Herr Heß, Leitung Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt den Sachstandsbericht des Bauordnungsamtes zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 15 Behandlung des Antrages aus der Bürgerversammlung vom 19.01.2023:
Durchgang am 'Eisernen Tor' der Residenzstraße
Sitzungsvorlage: VO/2023/6380-61**

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Antrag von Herrn Rainer Stöckinger aus der Bürgerversammlung am 19.01.2023 ist damit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 16 Behandlung des Antrags aus der Bürgerversammlung vom 19.01.2023:
Ersatz für die Radabstellanlage Grüner Markt
Sitzungsvorlage: VO/2023/6274-61**

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis.
2. Der Antrag von Frau Elke Pappenscheller aus der Bürgerversammlung vom 19.01.2023 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 11
Nein- Stimmen: 5

**zu 17 Behandlung des Antrages aus der Bürgerversammlung vom 19.01.2023:
Errichtung öffentlicher Parkplätze im Parkhaus Lichtenhaidestraße
Sitzungsvorlage: VO/2023/6368-R1**

Vortrag: Herr Bauer-Banzhaf, Fachbereichsleiter FB 6A

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis.
2. Der Antrag aus der Bürgerversammlung vom 19.01.2023 ist gemäß den Vorgaben der Bayerischen Gemeindeordnung behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 18 Behandlung des Antrages aus der Bürgerversammlung vom 19.01.2013:
Ansprüche am Schäffler-Gelände, ERBA, etc.
Sitzungsvorlage: VO/2023/6369-R1**

Vortrag: Herr Bauer-Banzhaf, Fachbereichsleiter FB 6A

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis.
2. Der Antrag aus der Bürgerversammlung vom 19.01.2023 ist gemäß den Vorgaben der Bayerischen Gemeindeordnung behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 19 Behandlung des Antrags aus der Bürgerversammlung vom 19.01.2023:
Blumenanpflanzungen an der Siechenkreuzung
Sitzungsvorlage: VO/2023/6373-BS**

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Antrag Nr. 24 aus der Bürgerversammlung am 19.01.2023 ist gemäß den Bestimmungen der Gemeindeordnung fristgerecht behandelt.
3. Der Bau- und Werksenat beauftragt Bamberg Service, den Antragsteller über diesen Beschluss zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 20 Behandlung des Antrags aus der Bürgerversammlung vom 19.01.2023:
Müllsituation am Adenauerufer und Weegmannufer
Sitzungsvorlage: VO/2023/6372-BS**

Vortrag: Herr Berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Antrag Nr. 22 aus der Bürgerversammlung am 19.01.2023 ist gemäß den Bestimmungen der Gemeindeordnung fristgerecht behandelt.

3. Der Bau- und Werksrat beauftragt Bamberg Service, den Antragsteller über diesen Beschluss zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Oberbürgermeister Andreas Starke - SPD

Herr Markus Schäfer - Grünes Bamberg

Herr Christian Hader - Grünes Bamberg

bis 17:40 Uhr

Frau Vera Mamerow - Grünes Bamberg

Frau Ulrike Sängler - Grünes Bamberg

Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU

Herr Peter Neller - CSU

Herr Michael Kalb - CSU

Herr Stefan Kuhn - CSU

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Herr Norbert Tscherner - BBB

Herr Armin Köhler - AfD

ab 16:10 Uhr

Herr Heinrich Schwimbeck - BaLi

Frau Daniela Reinfelder - FW-BuB-FDP

Herr Jürgen Weichlein - VOLT-ÖDP-BM

Frau Alina Achtziger - fraktionslos

bis 16:45 Uhr

Abwesende: