

Sitzungsvorlage	Vorlage- Nr:	VO/2013/0076-62
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status:	öffentlich
Beteiligt:	Aktenzeichen:	2210/12
	Datum:	18.02.2013
	Referent:	Ilk Michael
	Amtsleiter:	Stenglein Robert
	Sachbearbeiter:	Krohn Dagmar
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage (Betriebsleiterhaus), Würzburger Straße 205, Bamberg 2. Lesung		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
06.03.2013	Bau- und Werksenat	Entscheidung

I. Sitzungsvortrag:

Bauherr: Motschenbacher Matthias

Entwurfsverfasser: Architekt Rudi Hemmer

Oben genanntes Bauvorhaben wurde in der Sitzung des Bau- und Werksenates am 06.02.2013 behandelt. Der Beschluss lautete

„Die Angelegenheit wird in die 2. Lesung verwiesen“.

Nach einer Ortsbesichtigung am 15.02.2013 wurde das Bauvorhaben ca. 20 m nach Nord-Westen in die Nähe der Scheune verschoben. Die südöstliche Giebelwand hat nun einen Abstand von 40 m zur Grundstücksgrenze.

Alternativ ist die Errichtung des Betriebsleiterhauses nordöstlich des bestehenden Wohnhauses nicht möglich, da sich dort eine Güllegrube befindet, die auch weiterhin für den landwirtschaftlichen Betrieb genutzt wird.

Naturschutz:

Gemäß der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung ist die durch das Bauvorhaben beanspruchte Fläche auszugleichen.

Ansonsten wird am Sitzungsvortrag vom 06.02.2013 festgehalten.

II. Beschlussvorschlag

1. Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

2. Der Antrag der SPD-Stadtratfraktion vom 06.02.2013 auf Prüfung der beiden Alternativstandorte ist damit geschäftsordnungsmäßig erledigt.

Anlage/n:

Verteiler:

Bamberg, den 18.02.2013
Baureferat

FB 6A: _____
Bauer-Banzhaf

Amt 62: _____
Stenglein

Michael Ilk

Krohn