

Sitzungsvorlage	Vorlage- Nr: VO/2013/0275-62	
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status: öffentlich	
Beteiligt:	Aktenzeichen: 671/13 Datum: 13.06.2013 Referent: Ilk Michael Amtsleiter: Stenglein Robert Sachbearbeiter: Schmuck Günther	
Zustimmungsverfahren nach Art. 73 BayBO, Errichtung einer Maschinenhalle u. Waschplatz, Galgenfuhr 21, Bamberg		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
03.07.2013	Bau- und Werksenat	Entscheidung

I. Sitzungsvortrag:

Bauherr und Entwurfsverfasser: Staatliches Bauamt Bamberg

Kurzbeschreibung:

Das Gemüsebauversuchszentrum soll um eine Maschinenhalle und einen Waschplatz erweitert werden. Die Maschinenhalle ist mit einem Pultdach und der Waschplatz mit einem Flachdach geplant.

Größe des Bauvorhabens:

Maschinenhalle: Breite:	8,00 m	Länge:	42,40 m	Höhe:	5,21 m
Waschplatz: Breite:	8,00 m	Länge:	9,52 m	Höhe:	3,40 m

Zustimmungsverfahren: Art. 73 BayBO
 bereits ausgeführt: ja * nein
 Antragseingang: 12.04.2013
 vollständig: 15.05.2013

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

* *Außenbereich* (§ 35 BauGB) i.V.m. § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB als privilegiertes Vorhaben
 Das Vorhaben dient dem Gemüsebauversuchszentrum Bamberg. Bereits in den Jahren 2010 und 2011 wurden hier vom Staatlichen Bauamt zwei neue Gewächshausanlagen, ein Versorgungsnetz sowie eine neue Heizzentrale mit Werkstatt errichtet. Die geplante Maschinenhalle dient der Unterbringung der gartenbautechnischen Großgeräte, die aufgrund der zunehmenden Technisierung im Gemüsebau erforderlich sind. Der neue Waschplatz ist zur Reinigung dieser Großgeräte erforderlich. Das Vorhaben fügt sich städtebaulich nach Art und Maß der Nutzung in die Umgebung ein.

Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung: * ja: nein: nicht erforderlich

Kfz – Stellplätze: keine

Kinderspielplatz:

nachgewiesen nicht erforderlich abzulösen
Barrierefreiheit: nicht erforderlich nachgewiesen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet ja nein

Besonderheiten:

Das Umweltamt hat dem Vorhaben ebenfalls zugestimmt.

Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:

Staddenkmal:	<input checked="" type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	
Einzeldenkmal:	<input checked="" type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	
Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:	<input checked="" type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nein	<input type="radio"/> nicht erforderlich
BLfD:	<input checked="" type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nein	<input type="radio"/> nicht erforderlich

II. Beschlussvorschlag

Der Senat stimmt dem Vorhaben zu und ermächtigt die Verwaltung das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauBG zu erklären.

Anlage/n:

Verteiler:

Bamberg, den 13.06.2013
Baureferat

FB 6A: _____
Bauer-Banzhaf

Amt 62: _____
Stenglein

Michael Ilk

Schmuck