

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Vorlage- Nr:</b>	<b>VO/2014/0802-62</b>
Federführend: 62 Bauordnungsamt		Status:	öffentlich
Beteiligt: Referat 6		Aktenzeichen:	185/14
		Datum:	11.03.2014
		Referent:	Beese Thomas
		Amtsleiter:	Stenglein Robert
		Sachbearbeiter:	Schmuck Günther
<b>Neubau einer Lagerhalle, Eichelseeweg 13, Bamberg</b>			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
02.04.2014	Bau- und Werksenat	Entscheidung	

**I. Sitzungsvortrag:**

**Bauherr:** Bürgerverein Wildensorg  
**Entwurfsverfasser:** Peter Schneider

**Kurzbeschreibung:**

Es soll eine erdgeschossige Lagerhalle mit Pultdach errichtet werden.

*Größe des Bauvorhabens:*

Breite: 8,34 m      Länge: 12,34 m      Höhe: 5.10 m

*Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO*

bereits ausgeführt:  ja     nein  
Antragseingang: 27.01.2014  
vollständig: 03.02.2014

**Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB**

*Zulässigkeit nach § 34 BauGB*

Eigenart der näheren Umgebung: i.V.m.§ 4 BauNVO allgemeines Wohngebiet

**Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:**

*Nachbarzustimmung:* 4x  ja: 1x  nein: Fl.Nr. 103/1

Der Nachbar, dessen Unterschrift nicht vorliegt, wird mit einer Ausfertigung am Verfahren beteiligt. Die notwendigen Abstandsflächen werden eingehalten.

*Kfz – Stellplätze:*

erforderlich: 1      anrechenbar: 0      nachzuweisen: 1  
Nachweis auf Baugrundstück: 1

*Kinderspielplatz:*

nachgewiesen     nicht erforderlich

*Barrierefreiheit:*             nicht erforderlich

*Bußgeldverfahren wurde eingeleitet*             ja     nein

*Besonderheiten:*

Für das Bauvorhaben müssen 2 Bäume gefällt werden. Als Ersatz sind dafür 2 Laub- oder Obstbäume zu pflanzen. Zusätzlich ist das Vorhaben im Süden, Westen und Norden mit einer Hecke aus standortheimischen Sträuchern einzugrünen. Die Eingrünungsmaßnahmen werden in Abstimmung mit dem Umwelt- und Gartenamt und dem Bürgerverein durchgeführt.

**Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:**

Stadtdenkmal:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Einzeldenkmal:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich	
BLfD:	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich	

**II. Beschlussvorschlag**

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

**Anlage/n:**

**Verteiler:**

Bamberg, den 11.03.2014  
Baureferat

FB 6A: \_\_\_\_\_  
Bauer-Banzhaf

Amt 62: \_\_\_\_\_  
Stenglein

Thomas Beese

\_\_\_\_\_  
Schmuck