

Sitzungsvorlage	Vorlage- Nr: VO/2014/0848-23
Federführend: 23 Immobilienmanagement	Status: öffentlich
Beteiligt:	Aktenzeichen: Datum: 06.05.2014 Referent: Felix, Bertram
Besetzung des Umlegungsausschusses der Stadt Bamberg; Berufung von Herrn Berufsm. Stadtrat Thomas Beese als Bausachverständigenmitglied sowie dessen Vertreter	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
28.05.2014	Stadtrat der Stadt Bamberg
	Zuständigkeit
	Entscheidung

I. Sitzungsvortrag:

Der Umlegungsausschuss der Stadt Bamberg besteht aus Herrn Oberbürgermeister Andreas Starke als Vorsitzenden, zwei Stadtratsmitgliedern und vier Sachverständigenmitgliedern.

Er ist kein gemeindliches Hilfsorgan des Stadtrates wie ein Senat, sondern ein Ausschuss eigener Art („sui generis“), der in seinen Entscheidungsbefugnissen vollkommen unabhängig vom Stadtrat arbeitet und keinen Weisungen unterliegt (vgl. BGH vom 12.03.1987 – III ZR 29/86 – DVBl. 1987, S. 898). Der Umlegungsausschuss tagt bedarfsorientiert und führt seine Verfahren auf Grundlage entsprechender Bebauungspläne allein nach den gesetzlichen Bestimmungen der §§ 45 ff. BauGB durch.

Für die sechsjährige Wahlperiode des neuen Stadtrates werden durch diesen mit gesondertem Beschluss zwei Stadträte als Mitglieder des Umlegungsausschusses berufen (Ergänzung in Sitzung!).

Abweichend von obiger Regelung beträgt die Amtszeit der Sachverständigenmitglieder gemäß § 3 der Verordnung über die Umlegungsausschüsse und das Vorverfahren in Umlegungs- und Grenzregelungsangelegenheiten (UmlegAusschV) nur drei Jahre. Für die Zeit vom 01.08.2012 bis zum 31.07.2015 hat der Stadtrat mit Beschluss vom 26.07.2012 folgende Mitglieder bestellt:

- a) Als Mitglied aus dem höheren vermessungstechnischen Dienst
Herrn Ltd. Vermessungsdirektor Uwe Wagner
Stellvertreter:
Herrn Vermessungsobererrat Horst Eckl
- b) Als Mitglied mit der Befähigung zum Richteramt
Herrn Berufsm. Stadtrat Christian Hinterstein
Stellvertreter:
Herrn Oberrechtsrat Bernd Bauer-Banzhaf
- c) Als Bausachverständigen, der auf dem Gebiet des Baurechts erfahren ist
Herrn Berufsm. Stadtrat Michael Ilk
Stellvertreter:
Herrn Baudirektor Harald Lang
- d) Als Sachverständigen in der Bewertung von Grundstücken
Herrn Dipl.-Ing. (FH) Michael Agatz, Architekt
Stellvertreter:
Herrn Dipl.-Ing. (FH) Siegfried Neukel, Architekt

Die Mitgliedschaft als Sachverständiger im Umlegungsausschuss ist dabei kraft Gesetz qualifikationsbezogen und nicht an ein Beschäftigungsverhältnis gebunden. Deshalb war Herr Berufsm. Stadtrat a. D. Michael Ilk auch über seine aktive Dienstzeit hinaus Mitglied im Umlegungsausschuss der Stadt Bamberg. Mit Schreiben vom 23.04.2014 hat Herr Ilk nun erklärt, dieses Amt zum 30.04.2014 (Ablauf der vorausgehenden Stadtratsperiode) niederzulegen.

Die Verwaltung schlägt deshalb vor, Herrn Berufsm. Stadtrat Thomas Beese als neues Bausachverständigenmitglied zu berufen.

Des Weiteren wird aufgrund seines zwischenzeitlichen Wechsels in das Konversionsreferat und der dortigen neuen Aufgabenbereiche anstelle von Herrn Baudirektor Harald Lang der neue kommissarische Amtsleiter des Stadtplanungsamtes, Herr Bauobererrat Uwe Vedder, als Stellvertreter für Herrn Thomas Beese für den Umlegungsausschuss vorgeschlagen.

II. Beschlussvorschlag:

1. Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat beruft mit sofortiger Wirkung anstelle von Herrn Berufsm. Stadtrat a. D. Michael Ilk als Bausachverständigen

Herrn Berufsm. Stadtrat Thomas Beese

und als dessen Stellvertreter anstelle von Herrn Baudirektor Harald Lang

Herrn Bauoberrat Uwe Vedder

in den Umlegungsausschuss der Stadt Bamberg.

3. Im Interesse einheitlicher Wahlperioden werden die Berufungen gemäß Ziff. 2 bis zum Ablauf des 31.07.2015 befristet.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

X	1.	keine Kosten
	2.	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Anlage:

Schreiben von Herrn Ilk vom 22.04.2014

Verteiler:

Amt 20 – Beschlüsse

Bertram Felix

Christian Wonka

Robert Stadter