

Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	Mittwoch, 04.06.2014
Sitzungsbeginn:	16:00 Uhr
Sitzungsende:	18:10 Uhr
Ort, Raum:	Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung: Frau Schramm

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Bericht über den Sachstand wichtiger Vorhaben der Bauleitplanung, der Stadtsanierung, der Stadtgestaltung, der Bauordnung, der Denkmalpflege, des Baurechts, des Straßenbaus, des Brückenbaus, des Kanalbaus und der Kläranlage aus Anlass der Neukonstituierung des Bau- und Werksenats (Projektsachstandsbericht)
Sitzungsvorlage: VO/2014/0865-R6
- 3 Aktuelle Entwicklungen in Südwest
Sitzungsvorlage: VO/2014/0839-803
- 4 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohnungen und Tiefgarage,
Pfeufferstraße 16b, Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2014/0854-62
- 5 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohnungen, Pfeufferstraße 16c, Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2014/0855-62
- 6 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohnungen, Pfeufferstraße 16d, Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2014/0856-62
- 7 Errichtung eines Einfamilienhauses, Babenbergerring 4c, Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2014/0853-62
- 8 Zustimmungsverfahren: Neubau einer Teilbibliothek am Heumarkt,
2. Bauabschnitt, Stangsstraße 2, Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2014/0857-62
- 9 Haushaltsanträge 2015 - Denkmalpflege
Sitzungsvorlage: VO/2014/0862-62

Niederschrift:

zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
--

Vortrag:

Vortrag:

Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

zu 2 Bericht über den Sachstand wichtiger Vorhaben der Bauleitplanung, der Stadtsanierung, der Stadtgestaltung, der Bauordnung, der Denkmalpflege, des Baurechts, des Straßenbaus, des Brückenbaus, des Kanalbaus und der Kläranlage aus Anlass der Neukonstituierung des Bau- und Werkssenats (Projektsachstandsbericht)
Sitzungsvorlage: VO/2014/0865-R6

Vortrag: Berufsm. Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 3 Aktuelle Entwicklungen in Südwest
Sitzungsvorlage: VO/2014/0839-803

Vortrag: Frau Vollmar

Beschluss:

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Antrag der FW-BR-Stadtratsfraktion vom 25.01.2014 sowie der Antrag der SPD-Stadtrats-fraktion vom 03.02.2014 sind damit geschäftsordnungsgemäß erledigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 4 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohnungen und Tiefgarage,
Pfeuferstraße 16b, Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2014/0854-62

Vortrag: Verwaltungsrat Stenglein

Beschluss:

Der Senat stimmt den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:

JA- Stimmen: 10
Nein- Stimmen: 3

zu 5 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohnungen, Pfeuferstraße 16c, Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2014/0855-62

Vortrag: Verwaltungsrat Stenglein

Beschluss:

Der Senat stimmt den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:

JA- Stimmen: 10
Nein- Stimmen: 3

zu 6 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohnungen, Pfeuferstraße 16d, Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2014/0856-62

Vortrag: Verwaltungsrat Stenglein

Beschluss:

Der Senat stimmt den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:

JA- Stimmen: 10
Nein- Stimmen: 3

zu 7 Errichtung eines Einfamilienhauses, Babenbergerring 4c, Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2014/0853-62

Vortrag: Verwaltungsrat Stenglein
 Berufsm. Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu unter der Voraussetzung, dass die Erschließung über das Vordergrundstück gesichert wird.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Die Worte "unter der Voraussetzung, dass die Erschließung über das Vordergrundstück gesichert wird" erfolgten auf Antrag des Berufsm. Stadtrates Beese.

zu 8	Zustimmungsverfahren: Neubau einer Teilbibliothek am Heumarkt, 2. Bauabschnitt, Stangsstraße 2, Bamberg Sitzungsvorlage: VO/2014/0857-62
-------------	---

Vortrag: Berufsm. Stadtrat Beese

Auf Antrag des Berufsm. Stadtrates Beese ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Der Senat stimmt dem Vorhaben in den städtebaulichen Grundzügen zu.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB kann aber nicht erklärt werden, weil die Gestaltung der Fassade an der Stangsstraße den gestalterischen Anforderungen im Umgang mit dem UNESCO-Welterbe nicht gerecht wird.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Bauherrn Gespräche hinsichtlich einer Neugestaltung dieser Fassade aufzunehmen und dem Stadtrat erneut darüber zu berichten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Die Worte "und dem Stadtrat erneut darüber zu berichten" erfolgten auf Antrag von Oberbürgermeister Starke.

zu 9	Haushaltsanträge 2015 - Denkmalpflege Sitzungsvorlage: VO/2014/0862-62
-------------	---

Vortrag: Berufsm. Stadtrat Beese

Beschluss:

- 1.) Der Bau- und Werksenat nimmt die Haushaltsanträge der Denkmalpflege für das Jahr 2015 zur Kenntnis.
- 2.) Die Verwaltung wird beauftragt, die vorgenannten Haushaltsansätze im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung für das Jahr 2015 anzumelden.

Abstimmungsergebnis:

JA- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	1

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

Frau Dr. Birgit Dietz - CSU

Frau Elfriede Eichfelder - CSU

Herr Peter Neller - CSU

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Sebastian Niedermaier - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Frau Petra Friedrich - GAL

Frau Ursula Sowa - GAL

Herr Herbert Lauer - FW

Herr Norbert Tscherner - BBB

Herr Michael Bosch - BR

Herr Pankraz Deuber - BuB

Abwesende: