

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Vorlage- Nr:</b>	<b>VO/2014/1164-62</b>
Federführend: 62 Bauordnungsamt		Status:	öffentlich
Beteiligt:		Aktenzeichen:	891/14
		Datum:	13.10.2014
		Referent:	Beese Thomas
<b>Tektur zu AZ: 2131/10: Erweiterung der Lagerhalle sowie Errichtung eines Gartenhauses, Würzburger Straße 206, 96049 Bamberg</b>			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
05.11.2014	Bau- und Werksenat	Entscheidung	

### I. Sitzungsvortrag:

#### Kurzbeschreibung:

Im Zuge der Bauarbeiten der Lagerhalle wurde unter dem südwestlich gelegenen Teil des Dachüberstandes eine Werkstatt für landwirtschaftliche Geräte errichtet. Zwischen dem Wohnhaus und der Lagerhalle wurde ein Gartenhaus in Holzbauweise errichtet.

#### Größe des Bauvorhabens:

	Breite:	Länge:	Höhe:
Werkstatt:	5,76 m	9,52 m	4,84 m
Gartenhaus:	3,10 m	4,30 m	3,60 m (Firsthöhe)

#### Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO

bereits ausgeführt:  ja  nein  
 Antragseingang: 16.05.2014  
 vollständig: 12.06.2014

#### Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

##### Außenbereich (§ 35 BauGB)

Gebietscharakter – Fläche für die Landwirtschaft

Das Vorhaben dient dem vorhandenen landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen, die ausreichende Erschließung ist gesichert. Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert.

#### Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung:  ja:  nein: Fl.Nr. 3816  nicht erforderlich  
 Nachbarrechte sind nicht beeinträchtigt

#### Kfz – Stellplätze:

erforderlich: / anrechenbar: / nachzuweisen: keiner

#### Kinderspielplatz:

nachgewiesen  nicht erforderlich  abzulösen

Barrierefreiheit:  nicht erforderlich  nachgewiesen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet  ja  nein

### Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:

Stadtdenkmal:  ja  nein  
Einzeldenkmal:  ja  nein  
Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:  ja  nein  nicht erforderlich  
BLFD:  ja  nein  nicht erforderlich

### II. Beschlussvorschlag

Der Senat stimmt der nachträglichen Baugenehmigung zu.

### III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

x	1.	keine Kosten
	2.	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

### Anlage/n:

01\_Lageplan  
02\_Grundriss  
03\_Ansicht