

Sitzungsvorlage		Vorlage- Nr:	VO/2009/0647-62
Federführend: 62 Bauordnungsamt		Status:	öffentlich
Beteiligt: Referat 6		Aktenzeichen:	2135/09
		Datum:	23.12.2009
		Referent:	Zistl-Schlingmann Hans
		Amtsleiter:	Stenglein Robert
		Sachbearbeiter:	Krohn Dagmar
Staatliches Bauamt Bamberg Zustimmungsverfahren nach Art. 73 BayBO Baumaßnahme für das Gemüseversuchszentrum Bamberg, Galgenfuhr 21			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
20.01.2010	Bau- und Werksenat	Entscheidung	

I. Sitzungsvortrag:

Kurzbeschreibung:

Die Gemüsebauversuchsanlage für den ökologischen und den kontrolliert-integrierten Anbau (KIP) soll in Bamberg konzentriert werden. Dabei sollen in Ergänzung für die zu erneuernden Versuchsflächen für den ökologischen Landbau auch Versuchsflächen für den in Veitshöchheim aufzugebenden kontrolliert-integrierten Anbau geschaffen werden.

Geplant ist eine neue Gewächshausanlage (Öko) sowie der Abbruch einer bestehenden Gewächshausanlage und Neubau einer moderneren Anlage an gleicher Stelle (KIP).

Die neue Gewächshausanlage (Öko) wird im nordöstlichen Grundstücksteil errichtet, da der sich dort befindende Mutterboden eine essentielle Grundlage für den ökologischen Anbau darstellt. Sie besteht aus 4 Gewächshaus Schiffen und aus einem nördlich vorgestellten Massivgebäude als Verbindungsbau. In diesem Verbindungsbau sind die dem Öko-Betrieb direkt zugeordneten Nebenräume, wie Kühlzellen, Technikräume, Räume für Waschen, Sortierung etc. untergebracht. Im Öko-Verbinder wird auch die Bearbeitung der in den Freiflächen erzeugten Gemüse vorgenommen.

An Stelle der verbrauchten Gewächshäuser werden drei neue Gewächshaus Schiffe (KIP) errichtet. In dem Verbindungsbau der Gewächshäuser sind Nebenräume untergebracht.

Es wird weiterhin eine neue Heizzentrale mit Pelletsilo errichtet.

Größe des Bauvorhabens:

	Breite:	Länge:	Höhe:
Gewächshausanlage Öko	28,00m	39,00m	5,05m
Verbindungsbau:	14,24m	39,74m	5,00m
Gewächshausanlage KIP	30,00m	22,00m	5,05m
Verbindungsbau:	28,89m	5,94m	5,05m
Heizzentrale:	10,61m	28,99m	5,25m

Zustimmungsverfahren Art. 73 BayBO

bereits ausgeführt: nein
Antragseingang: 21.10.2009

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

Außenbereich (§ 35 BauGB)- Fläche für Gemeinbedarf
Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 1 Nr. 4 privilegiert.

Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung: ja

Kfz – Stellplätze:

erforderlich: 1 (pro 3 Beschäftigte 1 Stellplatz)

Nachweis auf Baugrundstück: 12

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet: nein

II. Beschlussantrag:

Der Senat stimmt dem Vorhaben zu und ermächtigt die Verwaltung das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu erklären.

Anlage/n:

Verteiler:

Bamberg, den 23.12.2009

Baureferat

FB 6A: _____
Bauer-Banzhaf

Amt 62: _____
Stenglein

Hans Zistl-Schlingmann

Krohn