

# Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

## Sitzung des Bau- und Werksenates

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Sitzungstermin:</b> | <b>Dienstag, 16.09.2014</b>                                   |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | <b>16:00 Uhr</b>  |
| <b>Sitzungsende:</b>   | <b>18:20 Uhr</b>  |
| <b>Ort, Raum:</b>      | <b>Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg</b> |

---

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

## **In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Vorstellung des neuen Leiters des Stadtplanungsamtes  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1037-R6
- 3 Atrium-Ergebnisse der Potenzial- und Wirkungsanalyse  
Weiteres Vorgehen  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1039-WiF
- 4 Maßnahmen für das neue Bundesprogramm  
"Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus"  
- TISCHVORLAGE  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1068-61
- 5 B-Plan Sand  
Ausnahmeregelung für Tagesgastronomie – Erfahrungsbericht  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1054-A6
- 6 Neubau eines Carports mit überdachtem Holzlagerplatz, Bughof 1 d, Bamberg  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1031-62
- 7 Erweiterung der Betriebshalle, Kronacher Straße Fl.Nr. 6247, Bamberg  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1030-62
- 8 Erneuerung Zaunanlage des Vereinsgeländes, Galgenfuhr 30, Bamberg  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1032-62
- 9 Umbau und Erweiterung des vorhandenen Servicegebäudes mit Teilabbruch sowie Einbau einer Platzwartwohnung, Am Campingplatz 3, Bamberg  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1033-62
- 10 Errichtung eines Einfamilienhauses als Betriebsleiterwohnung, Oberer Stephansberg 47, Bamberg  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1028-62
- 11 Vorbescheid: Neubau von 2 Logistikhallen mit 2-geschossigem Büro- und Sozialbereich, Kronacher Straße 70, 80  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1029-62
- 12 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 15.07.2014

## **Niederschrift:**

|  |
|--|
| <b>zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung</b> |
|--|



**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig:

Nr. 3 erfolgt auf Antrag von Oberbürgermeister Starke

**zu 4      Maßnahmen für das neue Bundesprogramm  
"Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus"  
- TISCHVORLAGE  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1068-61**

**Vortrag:**

**Vortrag:**    Berufsm. Stadtrat Beese

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Stadtverwaltung mit der Beantragung der Fördermittel aus dem neuen Bundesprogramm für die im Sitzungsvortrag genannten Projekte.
3. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Finanzsenat, dem Stadtrat zu empfehlen, im Rahmen der Haushaltsberatungen die für die bis dahin vom Expertengremium beim BBSR ausgewählten Projekte erforderlichen Haushaltsmittel bereitzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig:

**zu 5      B-Plan Sand  
Ausnahmeregelung für Tagesgastronomie – Erfahrungsbericht  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1054-A6**

**Vortrag:**

**Vortrag:**    Oberrechtsrat Bauer-Banzhaf

**Beschluss:**

Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig:

|   |
|---|
| <b>zu 6</b> <b>Neubau eines Carports mit überdachtem Holzlagerplatz, Bughof 1 d, Bamberg</b><br><b>Sitzungsvorlage: VO/2014/1031-62</b> |
|---|

**Vortrag:**

**Vortrag:** Verwaltungsrat Stenglein

**Beschluss:**

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig:

|  |
|--|
| <b>zu 7</b> <b>Erweiterung der Betriebshalle, Kronacher Straße Fl.Nr. 6247, Bamberg</b><br><b>Sitzungsvorlage: VO/2014/1030-62</b> |
|--|

**Vortrag:**

**Vortrag:** Verwaltungsrat Stenglein

**Beschluss:**

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig:

|   |
|---|
| <b>zu 8</b> <b>Erneuerung Zaunanlage des Vereinsgeländes, Galgenfuhr 30, Bamberg</b><br><b>Sitzungsvorlage: VO/2014/1032-62</b> |
|---|

**Vortrag:**

**Vortrag:** Verwaltungsrat Stenglein

**Beschluss:**

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig:

**zu 9      Umbau und Erweiterung des vorhandenen Servicegebäudes mit Teilabbruch sowie  
Einbau einer Platzwartwohnung, Am Campingplatz 3, Bamberg  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1033-62**

**Vortrag:**

**Vortrag:**    Berufsm. Stadtrat Beese

**Beschluss:**

1. Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.
2. Die Genehmigung ist erst zu erteilen, wenn eine geeignete rechtliche Sicherung für eine Nutzung allein als Platzwartwohnung vorliegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig:

**zu 10      Errichtung eines Einfamilienhauses als Betriebsleiterwohnung, Oberer Stephansberg  
47, Bamberg  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1028-62**

**Vortrag:**

**Vortrag:**    Berufsm. Stadtrat Beese  
                  Oberrechtsrat Bauer-Banzhaf  
                  Verwaltungsrat Stenglein

Stadtratsmitglied Lauer stellt folgenden Antrag zu Nr. 2.:

"2. Die Baugenehmigung ist erst zu erteilen, wenn eine geeignete rechtliche Sicherung zugunsten des Spezialkellers vorliegt, dass Geräuscheinwirkungen durch den Betrieb des Spezialkellers geduldet werden müssen."

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen:      3

Nein-Stimmen: 10  
Der Antrag ist abgelehnt.

**Beschluss:**

1. Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.
2. Die Baugenehmigung ist erst zu erteilen, wenn eine geeignete rechtliche Sicherung für eine Nutzung allein als Betriebsleiterwohnung vorliegt.

**Abstimmungsergebnis zu Nr. 2:**

JA- Stimmen: 12  
Nein- Stimmen: 1  
Ansonsten: Einstimmig

|              |  |
|--------------|--|
| <b>zu 11</b> | <b>Vorbescheid: Neubau von 2 Logistikhallen mit 2-geschossigem Büro- und Sozialbereich, Kronacher Straße 70, 80</b><br><b>Sitzungsvorlage: VO/2014/1029-62</b> |
|--------------|--|

**Vortrag:**

**Vortrag:** Berufsm. Stadtrat Beese

**Beschluss:**

1. Der Bausenat stimmt der Ablehnung des Antrages auf Vorbescheid zu.
2. Der Bausenat stimmt einer Planung mit einer durchgehenden Traufhöhe von 9,00 m, Treppenhäuser 9,50 m, zu. Die Zufahrt zu den Parkplätzen darf nur über die Kronacher Straße erfolgen-
3. Der Bausenat ermächtigt die Verwaltung, einen positiven Bescheid zu erteilen, wenn der Bauherr gemäß Ziff. 2 umgeplant hat, keine neuen Befreiungen hinzu treten und vertraglich die Begrünung von Dach und Fassade zugesagt, sowie der Verzicht auf zusätzliche Bauvolumina erklärt wurde.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen: 1

|              |  |
|--------------|--|
| <b>zu 12</b> | <b>Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 15.07.2014</b> |
|--------------|--|

**Vortrag:**

**Vortrag:**  
Oberbürgermeister Starke

**Beschluss:**

Die Niederschrift über die Sitzung vom 15.07.2014 wird ohne Einwendungen genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig:

**Anwesenheitsliste:**

Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

Frau Dr. Birgit Dietz - CSU

Frau Elfriede Eichfelder - CSU

Herr Peter Neller - CSU

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Klaus Stieringer - SPD

Vertretung für: Herrn Niedermaier,  
Sebastian

Herr Peter Süß - SPD

Frau Petra Friedrich - GAL

Frau Ursula Sowa - GAL

Herr Herbert Lauer - FW

Herr Norbert Tscherner - BBB

Herr Michael Bosch - BR

Herr Pankraz Deuber - BuB

Abwesende:

Herr Sebastian Niedermaier - SPD

entschuldigt