

Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	Mittwoch, 05.11.2014
Sitzungsbeginn:	14:30 Uhr
Sitzungsende:	19:45 Uhr
Ort, Raum:	Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 12 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Gebührenkalkulation 2015 - 2018;
hier: Anpassung der Straßenreinigungs-, Abfallentsorgungs- und Entwässerungsgebühren
Sitzungsvorlage: VO/2014/1189-65
- 3 Wirtschaftsplan EBB 2015;
hier: Erfolgs- und Vermögensplan, Finanzplan, Stellenübersicht
Sitzungsvorlage: VO/2014/1190-65
- 4 Entwicklung des Sparkassenareals zwischen Lange Straße und Franz-Ludwig-Straße "Quartier an der Stadtmauer"
- Sachstandsbericht zum Bieterverfahren der Sparkasse
- Empfehlungen des Stadtrates an die Sparkasse zum weiteren Vorgehen
Sitzungsvorlage: VO/2014/1195-61
- 5 Plätze in Bamberg
- Aktionsprogramm
- Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2014/1095-61
- 6 Liste sanierungsbedürftiger bzw. vom Verfall bedrohter Einzeldenkmäler im Weltkulturerbe;
Periodischer Bericht
Sitzungsvorlage: VO/2014/1144-62
- 7 Neubau einer Gerätehalle Bamberg, Fl.Nr. 5623/2 Gemarkung Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2014/1196-62
- 8 Tektur zu AZ: 2131/10: Erweiterung der Lagerhalle sowie Errichtung eines Gartenhauses,
Würzburger Straße 206, 96049 Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2014/1164-62
- 9 Zustimmungsverfahren: Neubau einer Teilbibliothek am Heumarkt,
2. Bauabschnitt, Bamberg, Stangsstraße 2

2. Lesung
Sitzungsvorlage: VO/2014/1199-62
- 10 Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren für das Grundstück Augustenstraße/Ecke
Küchelstraße (Fl. Nr. 1884/3)
- Bericht über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Bericht über die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Beschluss über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
- Feststellungsbeschluss
Sitzungsvorlage: VO/2014/1133-61

- 11 Bebauungsplanverfahren Nr. 123 B
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
für das Grundstück Augustenstraße Ecke Küchelstraße (Augustenhof)
Teilweise Änderung des Baulinienplanes Nr. 113 A
- Bericht über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Bericht über die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Beschluss über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2014/1146-61
- 12 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 16.09.2014

Niederschrift:

zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
--

Vortrag: Fraktionsvorsitzende Frau Sowa
Berufsm. Stadtrat Beese
Bauoberrat Burr
Herrn Neuberger, Gewobau Bamberg
Oberbürgermeister Starke

In Vertretung des Oberbürgermeisters eröffnet Fraktionsvorsitzende Sowa die öffentliche Sitzung.

Die Mitglieder des Bau- und Werkssenates besichtigen den Augustenhof (Grundstück Augustenstraße Ecke Küchelstraße).

Der Geschäftsordnungsantrag von der Fraktionsvorsitzenden Sowa
"Herrn Rudolf Grafberger als Anwohner der Küchelstraße ein Rederecht zu erteilen"

wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Nach der Ortsbesichtigung übernimmt Oberbürgermeister Starke den Vorsitz der Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

zu 2	Gebührenkalkulation 2015 - 2018; hier: Anpassung der Straßenreinigungs-, Abfallentsorgungs- und Entwässerungsgebühren Sitzungsvorlage: VO/2014/1189-65
-------------	---

Vortrag: Berufsm. Stadtrat Felix

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat empfiehlt der Vollsitzung folgende Beschlussfassung:

1. Vom Sitzungsvortrag der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der als Anlage 1 beigefügten Gebührenkalkulation der Straßenreinigungsgebühren wird zugestimmt.
3. Die als Anlage 2 beigefügte Satzung zur Änderung der Satzung für die Erhebung einer Straßenreinigungsgebühr in der Stadt Bamberg wird erlassen.
4. Der als Anlage 3 beigefügten Gebührenkalkulation der Abfallbeseitigungsgebühren wird zugestimmt.
5. Die als Anlage 4 beigefügte Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die öffentliche Abfallbeseitigung der Stadt Bamberg wird erlassen.
6. Der als Anlage 5 beigefügten Gebührenkalkulation der Entwässerungs- und Fäkalabfallgebühren wird zugestimmt.
7. Die als Anlage 6 beigefügte Satzung zur Änderung der Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Bamberg wird erlassen.
8. Die als Anlage 7 beigefügt Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die öffentliche Fäkalabfallbeseitigung der Stadt Bamberg wird erlassen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig:

zu 3	Wirtschaftsplan EBB 2015; hier: Erfolgs- und Vermögensplan, Finanzplan, Stellenübersicht Sitzungsvorlage: VO/2014/1190-65
------	--

Vortrag: Berufsm., Stadtrat Felix

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:

1. Festgesetzt wird der Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2015 für den Entsorgungs- und Baubetrieb der Stadt Bamberg im

a) Erfolgsplan in den Erträgen auf	32.694.000 Euro
in den Aufwendungen auf	32.681.000 Euro
b) Vermögensplan auf	25.797.000 Euro
bei Verpflichtungsermächtigungen von	15.094.000 Euro
bei Darlehensaufnahmen für die Umschuldung des Trägerdarlehens von	3.720.000 Euro
bei Darlehensaufnahmen für die Umschuldung von Darlehen nach Ablauf der Zinsbindung	7.104.000 Euro
bei Darlehensaufnahmen für Investitionsmaßnahmen von	7.268.000

Euro

2. Die von der Werkleitung für die Jahre 2014 mit 2018 aufgestellten Finanzpläne unter Zugrundelegung des hierfür ausgewiesenen Investitionsprogramms für die einzelnen Wirtschaftsjahre werden mit folgenden Ansätzen genehmigt für

Jahre	2014 Euro	2015 Euro	2016 Euro	2017 Euro	2018 Euro
Entsorgungs- und Baubetrieb	a) Gesamteinnahmen und -ausgaben des Vermögensplanes b) Vorgesehene Investitionen				
a)	50.296.000	25.797.000	19.375.000	18.574.000	20.130.000
b)	12.803.000	9.212.000	10.936.000	9.458.000	10.780.000

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig:

zu 4 **Entwicklung des Sparkassenareals zwischen Lange Straße und Franz-Ludwig-Straße
"Quartier an der Stadtmauer"**
- Sachstandsbericht zum Bieterverfahren der Sparkasse
- Empfehlungen des Stadtrates an die Sparkasse zum weiteren Vorgehen
Sitzungsvorlage: VO/2014/1195-61

Vortrag: Berufsm. Stadtrat Beese
 Oberbürgermeister Starke

Auf Antrag des Oberbürgermeister Starke ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates und die Vorträge der beiden Bieter Fokus Development und Landholding Development AG zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat stellt fest, dass insgesamt keines der beiden Vorhaben die Anforderungen der Stadt Bamberg für diesen Standort erfüllen. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung unter aktiver Beteiligung der SprecherInnen im Bau- und Werksenat ein detailliertes Anforderungsprofil auszuarbeiten und dieses dem Bau- und Werksenat zur Beschlussfassung vorzulegen.
3. In die Beratung zum detaillierten Anforderungsprofil fließen die Vorschläge aus dem Antrag der CSU-Stadtratsfraktion, der SPD-Stadtratsfraktion und der Ausschussgemeinschaft BuB vom 29.09.2014 ein.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Die Änderung auf das Wort "Landholding" in Nr. 1 erfolgt auf Antrag des Berufsm. Stadtrates Beese.

zu 5 **Plätze in Bamberg**
- Aktionsprogramm
- Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2014/1095-61

Vortrag: Frau Klotzek

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag der Baureferates zur Kenntnis.
2. Die Anträge der CSU-Fraktion vom 18.09.2014 und vom 03.10.2014, sowie der Antrag von Frau Dr. Dietz vom 15.09.2004 sind hiermit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 6 **Liste sanierungsbedürftiger bzw. vom Verfall bedrohter Einzeldenkmäler im
Weltkulturerbe;
Periodischer Bericht
Sitzungsvorlage: VO/2014/1144-62**

Vortrag: Verwaltungsrat Stenglein

Beschluss:

Der Senat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt im Herbst 2015 erneut zu berichten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 7 **Neubau einer Gerätehalle Bamberg, Fl.Nr. 5623/2 Gemarkung Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2014/1196-62**

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig:

n:

zu 8 **Tektur zu AZ: 2131/10: Erweiterung der Lagerhalle sowie Errichtung eines
Gartenhauses, Würzburger Straße 206, 96049 Bamberg
Sitzungsvorlage: VO/2014/1164-62**

Vortrag: Verwaltungsrat Stenglein

Beschluss:

Der Senat stimmt der nachträglichen Baugenehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig:

zu 9	Zustimmungsverfahren: Neubau einer Teilbibliothek am Heumarkt, 2. Bauabschnitt, Bamberg, Stangsstraße 2
	2. Lesung
	Sitzungsvorlage: VO/2014/1199-62

Vortrag: Berufsm. Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat ermächtigt die Verwaltung, das gemeindliche Einvernehmen unter folgenden Maßgaben auszusprechen:
 - a) Die Farbe der Glaselemente ist vor Ausführung 1:1 vor Ort zu bemustern und mit der Stadt Bamberg abzustimmen. Der Bau- und Werksenat empfiehlt bei der Bemusterung auch Elemente mit stärkerer Tiefe vorzustellen.
 - b) Die Gestaltung der Treppenhausfassade ist vor Ausführung mit der Stadt Bamberg abzustimmen. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Bauherrn eine künstlerische Gestaltung.
 - c) Der Bauherr muss im Zuge der Freiflächengestaltung auf eigenem Grundstück Fahrradstellplätze errichten, welche räumlich nahe dem 24-Stunden-Zugang zugeordnet sind.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig:

zu 10 **Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren für das Grundstück Augustenstraße/Ecke
Küchelstraße (Fl. Nr. 1884/3)**
- Bericht über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Bericht über die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Beschluss über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
- Feststellungsbeschluss
Sitzungsvorlage: VO/2014/1133-61

Vortrag: Bauoberrat Burr
 Herr Ullrich (plan+werk)
 Frau Keidel (Architekturbüro Keidel)
 Berufsm. Stadtrat Beese

Stadtratsmitglied Dr. Dietz stellt folgenden Antrag:

"Die Angelegenheit wird in die 2.Lesung verwiesen. Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur nächsten Sitzung des Bau- und Werksenates den Vorschlag der Bürgerinnen und Bürger, der bei der heutigen Ortsbesichtigung überreicht wurde, nochmals zu würdigen."

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 7

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat empfiehlt dem Stadtrat wie folgt zu beschließen:
 - 2.1 Der Stadtrat beschließt die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.
 - 2.2 Der Stadtrat beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes laut Plan vom 05.11.2014 (neu datierte Fassung vom 02.04.2014), sowie die Begründung vom 05.11.2014 (ebenfalls neu datiert).

Abstimmungsergebnis:

JA- Stimmen: 10

Nein- Stimmen: 2

zu 11 Bebauungsplanverfahren Nr. 123 B
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
für das Grundstück Augustenstraße Ecke Küchelstraße (Augustenhof)
Teilweise Änderung des Baulinienplanes Nr. 113 A
- Bericht über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Bericht über die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Beschluss über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2014/1146-61

Vortrag: Bauoberrat Burr
 Herr Ullrich (plan+werk)
 Frau Keidel (Architekturbüro Keidel)
 Berufsm. Stadtrat Beese

Stadtratsmitglied Dr. Dietz stellt folgenden Antrag:

"Die Angelegenheit wird in die 2.Lesung verwiesen. Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur nächsten Sitzung des Bau- und Werksenates den Vorschlag der Bürgerinnen und Bürger, der bei der heutigen Ortsbesichtigung überreicht wurde, nochmals zu würdigen."

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 7

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beschließt die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 eingeholten Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.
3. Der Bau- und Werksenat beschließt auf Grund
 - a) des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796) in der zuletzt geänderten Fassung, sowie
 - b) der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung,
 - c) der Artikel 6 Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVGl. S. 588) in der zuletzt geänderten Fassungden Bebauungsplan Nr. 123 B vom 05.11.2014, bestehend aus Planzeichnung, Text und Vorhabenplänen als Satzung, sowie die Begründung vom 05.11.2014.

Abstimmungsergebnis:

JA- Stimmen: 7

Nein- Stimmen: 5

zu 12 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 16.09.2014

Vortrag:

Oberbürgermeister Starke

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung vom 16.09.2014 wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig:

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

Frau Dr. Birgit Dietz - CSU

Frau Elfriede Eichfelder - CSU

Herr Peter Neller - CSU

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Sebastian Niedermaier - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Frau Petra Friedrich - GAL

Frau Ursula Sowa - GAL

Herr Dieter Weinsheimer - FW

Herr Norbert Tscherner - BBB

Frau Daniela Reinfelder - BuB

Vertretung für: Herrn Lauer,
Herbert

Vertretung für: Herrn Deuber,
Pankraz

Abwesende:

Herr Herbert Lauer - FW

Herr Michael Bosch - BR

Herr Pankraz Deuber - BuB

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt