



# Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

## Sitzung des Bau- und Werksenates

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Sitzungstermin:</b> | <b>Dienstag, 02.12.2014</b>                                   |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | <b>16:00 Uhr</b>  |
| <b>Sitzungsende:</b>   | <b>18:30 Uhr</b>  |
| <b>Ort, Raum:</b>      | <b>Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg</b> |

---

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

## **In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Neubau eines C-Fußballplatzes mit zwei Beachvolleyballfeldern in Bamberg, Wildensorger Hauptstraße 80 durch die DJK Don Bosco Bamberg
- 3 Bebauungsplanverfahren Nr. 229 A  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan für das Gebiet an der Nürnberger Straße nördlich des Katharinenhofs  
Teilweise Änderung des Baulinienplans 1 D und der Baulinie 5 C  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1267-61
- 4 Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren für das Gebiet zwischen Rotensteinstraße und Münchner Ring  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1261-61
- 5 Bebauungsplanverfahren Nr. 241 Z mit integriertem Grünordnungsplan für das Gebiet zwischen Rotensteinstraße und Münchner Ring  
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 241 Y  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1262-61
- 6 Vorbescheid: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses Bamberg, Tocklergasse Flurstück: 1207, 1206/3 Gemarkung Bamberg  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1271-62
- 7 Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Bamberg, Altenburger Straße 14 b  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1272-62
- 8 Neubau einer Gerätehalle Bamberg, Fl.Nr. 5623/2 Gemarkung Bamberg  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1273-62
- 9 Stadtentwässerung in Bamberg; Sachstandsbericht  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1291-65
- 10 Entwicklung Untere Mühlen - Sachstandsbericht  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1292-SW

## **Niederschrift:**

|   |
|---|
| <b>zu 1      Eröffnung der öffentlichen Sitzung</b> |
|---|

**Vortrag:**    Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

Es liegt ein Dringlichkeitsantrag der FW-Stadtratsfraktion betreffend "Neubau eines C-Fußballplatzes mit zwei Beachvolleyballfeldern in Bamberg, Wildensorger Hauptstraße 80 durch die DJK Don Bosco Bamberg" vor.

Der Vorsitzende lässt über die Dringlichkeit abstimmen. Die Dringlichkeit wird einstimmig festgestellt.

|  |
|--|
| <b>zu 2      Neubau eines C-Fußballplatzes mit zwei Beachvolleyballfeldern in Bamberg, Wildensorger Hauptstraße 80 durch die DJK Don Bosco Bamberg</b> |
|--|

**Vortrag:**

**Vortrag:**    Oberbürgermeister Starke  
                  Zweiter Bürgermeister Dr. Lange  
                  Berufsm. Stadtrat Beese

### **Beschluss:**

1.     Der Bauauftrag für den Neubau eines C-Fußballplatzes (AZ: 1748/14) wird nachträglich in die Tagesordnung aufgenommen.
2.     Der Bau- und Werkssenat stimmt der Erteilung der Baugenehmigung mit folgender Maßgabe zu:  
       Die Pflanzung einer Baumhecke aus standortgerechten Arten gemäß der bestehenden Umrandung des Sportgeländes um die neuen Spielfelder nach einem bis spätestens 31.03.2015 einzureichenden und mit dem Umweltamt abzustimmenden Freiflächengestaltungsplan muss innerhalb von drei Jahren nach Erteilung der Baugenehmigung erfolgen.  
       Von der Herstellung eines Kleingewässers wird abgesehen. Die Stellplatzsatzung ist auf dem Verwaltungsweg zu prüfen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

Die Ergänzung "Die Stellplatzsatzung ist auf dem Verwaltungsweg zu prüfen" erfolgt auf Antrag von Oberbürgermeister Starke.

**zu 3**      **Bebauungsplanverfahren Nr. 229 A**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan für das Gebiet an der**  
**Nürnberger Straße nördlich des Katharinenhofs**  
**Teilweise Änderung des Baulinienplans 1 D und der Baulinie 5 C**  
**Sitzungsvorlage: VO/2014/1267-61**

**Vortrag:**    Berufsm. Stadtrat Beese  
              Herr Geyer, Architekturbüro Geyer  
              Herr Schönfelder, Planungsgruppe Stunz

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht des Baureferates und des Vorhabenträgers Postler Wohnanlagen GmbH & Co KG, Lauter, bzw. ihrer Auftragnehmer, der Planungsgruppe Strunz und des Architekturbüros Geyer, zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.
3. Der Bau- und Werkssenat billigt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
4. Der Bau- und Werkssenat beauftragt das Baureferat, den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 229 A vom 02.12.2014 sowie den Entwurf der Begründung vom 02.12.2014 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
5. Der Bau- und Werkssenat beauftragt das Baureferat, zum Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 229 A vom 02.12.2014 sowie zum Entwurf der Begründung vom 02.12.2014 die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 4**      **Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren für das Gebiet zwischen Rotensteinstraße**  
**und Münchner Ring**  
**Sitzungsvorlage: VO/2014/1261-61**

**Vortrag:**    Bauoberrat Burr  
              Berufsm. Stadtrat Beese

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat empfiehlt dem Stadtrat wie folgt zu beschließen:
3. Der Stadtrat beschließt die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, sowie die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.
4. Der Stadtrat beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes laut Plan des Stadtplanungsamtes vom 02.12.2014, sowie die Begründung vom 02.12.2014

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 5      Bebauungsplanverfahren Nr. 241 Z mit integriertem Grünordnungsplan  
für das Gebiet zwischen Rotensteinstraße und Münchner Ring  
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 241 Y  
Sitzungsvorlage: VO/2014/1262-61**

**Vortrag:**

**Vortrag:**    Bauoberrat Burr  
                  Berufsm. Stadtrat Beese

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat billigt den städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 241 Z.
3. Der Bau- und Werksenat beschließt die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, sowie die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.
  
4. Der Bau- und Werksenat beschließt auf Grund
  - a. des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-1) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), in der zuletzt geänderten Fassung,
  - b. der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGB1. L. S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung,
  - c. der Artikel 6 Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (BVB1. S. 588), in der zuletzt geänderten Fassung,

den Bebauungsplan Nr. 241 Z vom 02.12.2014, bestehend aus Planzeichnung und Text, als Satzung sowie die Begründung vom 02.12.2014.

**Abstimmungsergebnis:**

JA- Stimmen:                    11  
Nein- Stimmen:                2

**zu 6**      **Vorbescheid: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses Bamberg, Tocklergasse**  
**Flurstück: 1207, 1206/3 Gemarkung Bamberg**  
**Sitzungsvorlage: VO/2014/1271-62**

**Vortrag:** Verwaltungsrat Stenglein

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werkssenat stimmt den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und dem Antrag auf Vorbescheid im Sinne der dargestellten Ziffern 1 bis 10 zu.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt die Baugenehmigung im Verwaltungswege zu erteilen, wenn der Bauantrag inhaltlich dem Vorbescheid entspricht.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 7**      **Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Bamberg, Altenburger Straße 14 b**  
**Sitzungsvorlage: VO/2014/1272-62**

**Vortrag:** Verwaltungsrat Stenglein

**Beschluss:**

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

**Abstimmungsergebnis:**

JA- Stimmen:                      10  
Nein- Stimmen:                    2

Frau Stadträtin Dr. Dietz nimmt gem. Art. 49 GO an Beratung und Abstimmung nicht teil.

**zu 8**      **Neubau einer Gerätehalle Bamberg, Fl.Nr. 5623/2 Gemarkung Bamberg**  
**Sitzungsvorlage: VO/2014/1273-62**

**Vortrag:** Verwaltungsrat Stenglein

**Beschluss:**

1. Der Senat stimmt der Erteilung der Baugenehmigung mit Befristung auf 20 Jahre zu.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, für dieses Bauvorhaben von dem an dem Grundstück Fl.Nr. 5623/2 eingetragenen Bauvorbot zu Gunsten der Stadt Bamberg eine Ausnahme zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:**

JA- Stimmen:                      8  
Nein- Stimmen:                    5

|             |   |
|-------------|---|
| <b>zu 9</b> | <b>Stadtentwässerung in Bamberg; Sachstandsbericht</b><br><b>Sitzungsvorlage: VO/2014/1291-65</b> |
|-------------|---|

**Vortrag:** Berufsm. Stadtrat Beese

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.
2. Der Antrag der Stadtratsfraktion Freie Wähler Bamberg vom 17.11.2014 ist hiermit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

|              |   |
|--------------|---|
| <b>zu 10</b> | <b>Entwicklung Untere Mühlen - Sachstandsbericht</b><br><b>Sitzungsvorlage: VO/2014/1292-SW</b> |
|--------------|---|

**Vortrag:** Herr Rubach, Geschäftsführer Stadtwerke Bamberg  
Herr Neumann

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Sachstandsbericht der Stadtwerke Bamberg zur Entwicklung der Unteren Mühlen zur Kenntnis.
2. Der Antrag der Fraktion Für Bamberg vom 28.03.2012 sowie die Anfrage der Fraktion Freie Wähler vom 12.08.2014 sind damit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

## **Anwesenheitsliste:**

### Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

Frau Dr. Birgit Dietz - CSU

Frau Elfriede Eichfelder - CSU

Herr Peter Neller - CSU

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Sebastian Niedermaier - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Frau Petra Friedrich - GAL

Frau Ursula Sowa - GAL

Herr Herbert Lauer - FW

Herr Norbert Tscherner - BBB

Herr Michael Bosch - BR

Herr Pankraz Deuber - BuB

### Abwesende: