

Sitzungsvorlage		Vorlage- Nr:	VO/2015/1389-51
Federführend: 51 Stadtjugendamt		Status:	öffentlich
Beteiligt:		Aktenzeichen:	
		Datum:	08.01.2015
		Referent:	Haupt Ralf
Kindergarten St. Sebastian - Teilsanierung der Außenspielfläche			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
29.01.2015	Jugendhilfeausschuss	Empfehlung	
25.02.2015	Stadtrat der Stadt Bamberg	Entscheidung	

I. Sitzungsvortrag:

Mit Schreiben vom 01.10.2014 beantragt die Katholische Kirchenstiftung St. Josef, Gaustadt die Bezuschussung der Teilsanierung der Außenspielfläche ihres Kindergarten St. Sebastian, Anna-Linder-Platz 6, durch die Stadt Bamberg.

Der Kindergarten St. Sebastian wurde vor 23 Jahren generalsaniert. Hierbei erfolgte auch eine Sanierung der Außenspielfläche. Der Kindergarten wird seither von durchschnittlich 100 Kindern besucht und bespielt. Die vorhandene, zu erneuernde Außenspielfläche ist für diese Anzahl von Kindern absolut notwendig, da ein weiterer Teil des vorhandenen Außenbereiches durch seine Hanglage nur für bestimmte Nutzungen zur Verfügung steht. Daneben sind der Geräteschuppen, die befestigte Fläche vor dem Geräteschuppen sowie die hier befindlichen Geländeabstützungen zum nachbarlichen Grundstück marode.

Im zentralen Bereich befindet sich eine Grünfläche, welche eine sehr intensive Nutzung erfährt, durch Bewegungs- und/oder Ballspiele. Durch den Untergrund ist diese Fläche allerdings häufig nicht nutzbar, da hierauf das Wasser stehen bleibt und nicht abläuft. Verschiedentliche andere Maßnahmen, diesen Missstand zu beheben, welche bislang durchgeführt wurden, sind bislang alle gescheitert bzw. zeigten kaum oder nur kurzfristigen Erfolg. Neben der Rasenfläche ist dann auch regelmäßig die befestigte Fläche im Anschluss vor dem Gerätehaus mit Wasser überflutet. Eine durchgeführte Bodenuntersuchung hat ergeben, dass die Lehm- und Tonschicht unter der Rasenfläche hierfür ursächlich ist. Nur durch die Anlage eines Drainagesystems kann eine Verfügbarkeit dieser Fläche dauerhaft gewährleistet werden.

Bezüglich der weiteren durchzuführenden Maßnahmen wird auf die beiliegenden Ausführungen der Architektin verwiesen.

In Absprache mit dem Träger werden die von der Stadt Bamberg zu bezuschussenden förderfähigen Kosten auf 92.070,76 € gedeckelt. Der sich hieraus errechnende Zuschussbetrag beträgt somit 42.500,00 €.

Da der Investitionstopf für Kindergärten insgesamt 150.000,00 € enthält, würde mit der Auszahlung dieses Zuschusses in 2015 bereits ein erheblicher Betrag hieraus gebunden sein, obwohl das Jahr erst begonnen hat. Mit der Kath. Kirchenstiftung St. Josef Gaustadt wurde die Durchführung deshalb in der Form abgesprochen, dass die Stadt Bamberg in 2015 zwar den gesamten Betrag dem Grunde nach

bewilligt, jedoch zunächst erst die Hälfte des Betrages ausbezahlt wird. Je nach Entwicklung im Laufe des Jahres wird eventuell gegen Ende des Jahres die Restzahlung erfolgen bzw. der noch ausstehende Betrag in 2016 ausbezahlt werden.

II. Beschlussvorschlag

1. Der Jugendhilfeausschuss nimmt vom Sitzungsvortrag zustimmend Kenntnis.
2. Der Jugendhilfeausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:
 - 2.1 Der Kath. Kirchenstiftung St. Josef Gaustadt wird zur Sanierung der Außenspielfläche für den Kindergarten St. Sebastian, ein freiwilliger Zuschuss in Höhe von 50 % der notwendigen und wirtschaftlich vertretbaren Kosten, maximal bis zu einem Betrag von 46.000,00 € gewährt.
 - 2.2 Die Auszahlung des Betrages erfolgt nach Abschluss der Maßnahme und Vorlage des Verwendungsnachweises zunächst mit der Hälfte des bewilligten Betrages. Je nach Jahresfortschritt erhält die Kath. Kirchenstiftung St. Josef Gaustadt den Restbetrag Ende 2015 bzw. zu Beginn des neuen Haushaltsjahres 2016 ausbezahlt.
 - 2.3 Der Zuschussbetrag ist der Haushaltsstelle 46420.70890 (Kindergärten) zu entnehmen

III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

1.	keine Kosten
2.	Kosten in Höhe von 46.000 € , für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:

In das **Finanzreferat** zur Stellungnahme.

Stellungnahme des **Finanzreferates**:

Anlagen:

- 1 Anlage Bilder
- 1 Antrag der Kath. Kirchenstiftung St. Josef Gaustadt
- 1 Kostenschätzung
- 1 Freiflächenplan







Sanierung KiGa St. Sebastian, Gaustadt
Variante 3

Kostenschätzung
Variante 3

Seite 1 von 1

Kostenschätzung

Kostenstand vom **23.12.2014**

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	E-Preis	G-Preis	Gesamt	%
500	Außenanlagen						
510	Geländeflächen						
511	Oberbodenarbeiten	1	psch	1.071,00	1.071,00		0
512	Bodenarbeiten	1	psch	3.808,60	3.808,60		0
510	Geländeflächen		psch		4.879,60		0
520	Befestigte Flächen						
521	Wege	1	psch	6.873,44	6.873,44		0
526	Spielplatzflächen	1	psch	7.889,70	7.889,70		0
529	Befestigte Flächen, sonstiges	1	psch	1.136,45	1.136,45		0
520	Befestigte Flächen		psch		15.899,59		0
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen						
531	Einfriedungen	1	psch	5.428,78	5.428,78		0
533	Mauern, Wände	1	psch	1.190,00	1.190,00		0
534	Rampen, Treppen, Tribünen	1	psch	2.463,30	2.463,30		0
535	Überdachungen	1	psch	20.230,00	20.230,00		0
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		psch		29.312,08		0
540	Technische Anlagen in Außenanlagen						
541	Abwasseranlagen	1	psch	6.549,11	6.549,11		0
542	Wasseranlagen	1	psch	952,00	952,00		0
546	Starkstromanlagen	1	psch	952,00	952,00		0
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		psch		8.453,11		0
550	Einbauten in Außenanlagen						
552	Besondere Einbauten	1	psch	2.975,00	2.975,00		0
550	Einbauten in Außenanlagen		psch		2.975,00		0
570	Pflanz- und Saatflächen						
571	Oberbodenarbeiten	1	psch	1.505,83	1.505,83		0
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	1	psch	186,35	186,35		0
574	Pflanzen	1	psch	3.957,94	3.957,94		0
575	Rasen und Ansaaten	1	psch	357,00	357,00		0
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges	1	psch	2.979,76	2.979,76		0
570	Pflanz- und Saatflächen		psch		8.986,88		0
590	Sonstige Außenanlagen						
591	Baustelleneinrichtung	1	psch	1.428,00	1.428,00		0
594	Abbruchmaßnahmen	1	psch	3.986,50	3.986,50		0
590	Sonstige Außenanlagen		psch		5.414,50		0
500	Außenanlagen	650	m²	116,80		75.920,76	0
700	Baunebenkosten						
730	Architekten- und Ingenieurleistung						
732	Freianlagenplanung	1	psch	15.000,00	15.000,00		0
730	Architekten- und Ingenieurleistung		psch		15.000,00		0
740	Gutachten und Beratung						
744	Vermessung	1	psch	1.150,00	1.150,00		0
740	Gutachten und Beratung		psch		1.150,00		0
700	Baunebenkosten		psch			16.150,00	0
	Brutto					92.070,76	

KINDERGARTEN ST.SEBASTIAN IN GAUSTADT SANIERUNG DER FREIANLAGEN



aufgestellt: Bamberg, 03-09-2014

Elke Döhler

elke döhler
landschaftsarchitektin

M. Ammermann

martin ammermann
landschaftsarchitekt

luitpoldstraße 25
d-96052 bamberg
tel 0951|98018-0
fax 0951|98018-80

mail@ammermann-doebler.de
www.ammermann-doebler.de

BESTAND/ HANDLUNGSBEDARF

Am Freigelände des Kindergartens St. Sebastian in Gaustadt sind im Laufe der letzten Jahre folgende Probleme entstanden:

- Mit dem Verkauf des ehemaligen Schwesternhauses und der damit verbundenen Teilung des Grundstückes mit der Flurnummer 60/7 in Gaustadt fiel die zum Schwesternhaus gehörige Garage als Außenlagerfläche des Kindergartens weg. Ein Ersatz für das Außenlagers ist erforderlich.
- Die zusätzlich vorhandene Außenhütte in der Süd- Westecke des Grundstückes mit dem davor liegenden gepflasterten Platz ist marode, incl. der dazugehörigen Geländeabstützungen zum Nachbarn hin. Der Abbruch der Hütte und der Geländeabstützung ist unabdingbar.
- Die zentrale Rasenfläche ist bedingt durch den hohen Nutzungsruck und die Wasserundurchlässigkeit des Bodens (ca. 1:80 m Lehm und Ton, darunterliegend Sandstein) stark abgespielt. Selbst bei geringen Niederschlägen sind die zentrale Rasenfläche und auch andere Teile des Gartens sind dann nur sehr eingeschränkt nutzbar (Matsch). Vor allem der Wasserabfluss nach Regenfällen muss grundlegend verbessert werden.
- Die hölzerne Wasserrinne bei der Pumpe am Sandspielbereich ist marode und muss ersetzt werden.
- Eine überdachte Außenspielfläche fehlt den ca. 100 betreuten Kindern.

Mit dem vorliegenden Konzept beabsichtigt die katholische Kirchenstiftung St. Josef, Gaustadt, die Missstände zu lösen und den Kindern und Erziehern möglichst gute Voraussetzungen für Spiel und pädagogische Arbeit zu schaffen. Es besteht dringender Handlungsbedarf. Die Zufahrt des Grundstückes erfolgt über das Flurstück Nummer 60/10. Die Baumaßnahme ist für das Frühjahr/ Sommer 2015 vorgesehen.

PERSPEKTIVEN

1. Außenlager mit überdachtetem Außenspielbereich

- Das neue Gartenhaus soll das Außenlager und den überdachten Freispielbereich aufnehmen. Die neue Lage rückt das Gartenhaus bewusst an die zentrale Rasenfläche heran, so dass sich Synergie-Effekte in der Nutzung ergeben (z.B. bei Kindergartenfesten- Verkauf in der Hütte, Bestuhlung auf der Rasenfläche).
- Eine Treppe im Hang auf der Nordseite der Hütte erschließt den Pfarrgarten. Dieser wird im Zusammenhang mit dem Bau des Jugendhauses zur abgezaunten Spielwiese für Kinder und Jugendliche. Auch für den Kindergarten wird dieser temporär nutzbar sein.
- Um die gesetzlichen Abstandflächen zum Nachbarn einzuhalten, wird das Gartenhaus mind. 3 m von der Grenze abgerückt. Die Abstandflächen werden auch zur Höhenangleichung verwendet, so dass sich die Geländeabstützungen weitgehend erübrigen.

2. Sanierung der zentralen Rasenfläche

- Die zentrale Rasenfläche erhält einen professionellen Tragschichtaufbau mit Dränagen und wird neu angesät. Dadurch erhöht sich die Belastbarkeit auf ca. 25 Stunden/ pro Woche in der Vegetationsperiode.

3. Entwässerungskonzept

- Eine Versickerungs- und Dränagesystem wird das anfallende Oberflächenwasser der Rasenfläche sowie der Dachfläche des neuen Gartenhauses aufnehmen.

4. Begrünung/ Ersatzpflanzung

- Für das neue Konzept müssen zwei Hainbuchen und drei Buchen gefällt werden. Dies ist erforderlich, um für das Gartenhaus die gängigen Abstandsflächen einzuhalten und dem Rasen mehr Licht zu verschaffen

5. Wasserrinne am Sandkasten

- Die Erneuerung der Wasserrinne am Sandkasten aus Sandstein ist in Zusammenarbeit mit dem Bildhauer Gröhling, Fa. Spielträume vorgesehen (passend zum vorhandenen Sandkastenrand).

Sanierung KiGa St. Sebastian, Gaustadt
Variante 3

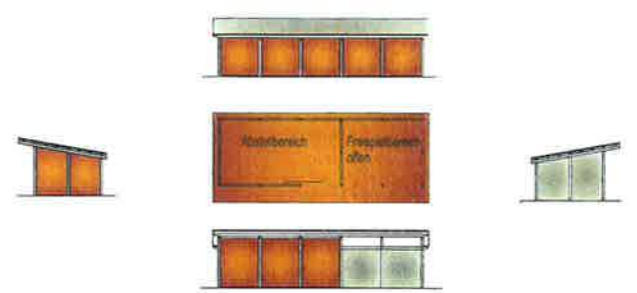
Kostenschätzung
Variante 3

Seite 1 von 1

Kostenschätzung

Kostenstand vom **23.12.2014**

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	E-Preis	G-Preis	Gesamt	%
500	Außenanlagen						
510	Geländeflächen						
511	Oberbodenarbeiten	1	psch	1.071,00	1.071,00		0
512	Bodenarbeiten	1	psch	3.808,60	3.808,60		0
510	Geländeflächen		psch		4.879,60		0
520	Befestigte Flächen						
521	Wege	1	psch	6.873,44	6.873,44		0
526	Spielplatzflächen	1	psch	7.889,70	7.889,70		0
529	Befestigte Flächen, sonstiges	1	psch	1.136,45	1.136,45		0
520	Befestigte Flächen		psch		15.899,59		0
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen						
531	Einfriedungen	1	psch	5.428,78	5.428,78		0
533	Mauern, Wände	1	psch	1.190,00	1.190,00		0
534	Rampen, Treppen, Tribünen	1	psch	2.463,30	2.463,30		0
535	Überdachungen	1	psch	20.230,00	20.230,00		0
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		psch		29.312,08		0
540	Technische Anlagen in Außenanlagen						
541	Abwasseranlagen	1	psch	6.549,11	6.549,11		0
542	Wasseranlagen	1	psch	952,00	952,00		0
546	Starkstromanlagen	1	psch	952,00	952,00		0
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		psch		8.453,11		0
550	Einbauten in Außenanlagen						
552	Besondere Einbauten	1	psch	2.975,00	2.975,00		0
550	Einbauten in Außenanlagen		psch		2.975,00		0
570	Pflanz- und Saatflächen						
571	Oberbodenarbeiten	1	psch	1.505,83	1.505,83		0
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	1	psch	186,35	186,35		0
574	Pflanzen	1	psch	3.957,94	3.957,94		0
575	Rasen und Ansaaten	1	psch	357,00	357,00		0
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges	1	psch	2.979,76	2.979,76		0
570	Pflanz- und Saatflächen		psch		8.986,88		0
590	Sonstige Außenanlagen						
591	Baustelleneinrichtung	1	psch	1.428,00	1.428,00		0
594	Abbruchmaßnahmen	1	psch	3.986,50	3.986,50		0
590	Sonstige Außenanlagen		psch		5.414,50		0
500	Außenanlagen	650	m²	116,80		75.920,76	0
700	Baunebenkosten						
730	Architekten- und Ingenieurleistung						
732	Freianlagenplanung	1	psch	15.000,00	15.000,00		0
730	Architekten- und Ingenieurleistung		psch		15.000,00		0
740	Gutachten und Beratung						
744	Vermessung	1	psch	1.150,00	1.150,00		0
740	Gutachten und Beratung		psch		1.150,00		0
700	Baunebenkosten		psch			16.150,00	0
	Brutto					92.070,76	



Gartenhaus M.1:200

FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN

Projekt SANIERUNG FREIANLAGEN
KINDERGARTEN ST. SEBASTIAN

Auftraggeber KATH. KIRCHENSTIFTUNG ST. JOSEF
DR.-MARTINET-STRASSE 11 D-96049 BAMBERG
TEL.: 0951/965880 FAX.: 0951/

DATUM/STEMPEL/UNTERSCHRIFT

Plan VORENTWURF
VARIANTE 3

Projektnummer	137-14	Grundlage	DIGITALE VERMESSUNG IB FRIEDEL		
Plannummer	237-1V03	gezeichnet	ED	Anderungen	
Plan-Maßstab	1:200	Datum	27/10/2014		

Planverfasser **ammernann - döehler** landschaftsarchitekten
Luitpoldstraße 25
D-96052 Bamberg
Tel 0951 | 98018-0
Fax 0951 | 98018-80
mail@ammernann-doeehler.de
www.ammernann-doeehler.de

Bearbeiter dipl. Ing. (FH) Martin Ammermann
dipl. Ing. (FH) Elke Döhler

DATUM/STEMPEL/UNTERSCHRIFT