

Sitzungsvorlage	Vorlage- Nr: VO/2015/1435-51	
Federführend: 51 Stadtjugendamt	Status: öffentlich	
Beteiligt: 20 Kämmereiamt	Aktenzeichen: Datum: 09.02.2015 Referent: Haupt Ralf	
Kindergarten Friedrich Oberlin: Generalsanierung des dreigruppigen Kindergartens durch das Diakonische Werk Bamberg-Forchheim e.V.		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
24.03.2015	Finanzsenat	Empfehlung
25.03.2015	Stadtrat der Stadt Bamberg	Entscheidung

I. Sitzungsvortrag:

Bereits seit einigen Jahren hat das Stadtjugendamt die Generalsanierung des dreigruppigen Kindergartens zu den Haushaltsberatungen angemeldet. Der Zeitpunkt der Generalsanierung ist durch die Weiternutzung der vorhandenen Container, die der Auslagerung des dreigruppigen Kindergartens Maria Hilf dienen, jetzt für die beiden Träger besonders günstig. Die Kath. Kirchenstiftung Maria Hilf und das Diakonische Werk Bamberg-Forchheim e.V. sparen sich durch die unmittelbare Anschlussmaßnahme rund 50.000,00 € bis 60.000,00 €. Aus diesem Grund hat der Stadtrat in den Haushaltsberatungen im Dezember 2014 der Durchführung dieser Maßnahme grundsätzlich zugestimmt, wobei der Träger die Kosten dieser Maßnahme vorzufinanzieren hat. Die hierfür durch den Freistaat Bayern gewährten Zuschüsse werden nach Eingang an den Träger weitergeleitet. Der kommunale Zuschuss wird zusammen mit dem Ersatzneubau des Kindergarten Maria Hilf in den nächsten Jahren, je nach Haushaltslage und –möglichkeit, abfinanziert.

Die beiliegende Kostenschätzung sowie die Planung sind mit der Regierung von Oberfranken abgestimmt. Die von der Regierung gewünschten Änderungen hinsichtlich der Verbesserung der Essenssituation und der Lagermöglichkeiten wurden vom Architekten durch den Anbau des Bistro und der Optimierung der Lagerflächen im Keller sowie der Planung eines großen Einbauschranks Rechnung getragen. Die grundsätzliche Förderfähigkeit wurde seitens der Regierung im Gespräch am 09.12.2014 in Aussicht gestellt.

Um dem Träger einen frühzeitigen Baubeginn und damit eine effektive Weiternutzung der Container, mit dem angesprochenen Einsparungseffekt, zu ermöglichen, wurde bereits der Antrag auf Bezuschussung nach dem FAG bei der Regierung von Oberfranken gestellt. Die Finanzierung dieser Maßnahmen muss in jedem Einzelfall gesondert mit der Vergleichsberechnung nach der früheren 2/3-Regelung im Bayer. Kinderbildungs- und –betreuungsgesetz erfolgen. Weiterhin ist die Finanzierung wesentlich durch den Prozentanteil geprägt, den die Regierung für die Stadt Bamberg genehmigt. Deshalb wird sich der nachfolgende Finanzierungsvorschlag mit der endgültigen Genehmigung der Regierung von Oberfranken ggf. nochmals verändern. Dies wird zu gegebener Zeit dem Finanzsenat erneut vorgelegt. Damit die Genehmigung jedoch grundsätzlich erteilt werden kann, wird ein Grundsatzbeschluss zur Finanzierung und zur Anerkennung von Art und Ausmaß dieser Maßnahme benötigt.

Die geänderte Finanzierung soll so gestaltet sein, dass sowohl Träger als auch die Stadt Bamberg von der besseren staatlichen Beteiligung profitieren. Deshalb ist in der nachfolgenden Tabelle zum Vergleich auch die „alte Regelung“ mit abgebildet. Nach Auskunft der Regierung von Oberfranken soll rückwirkend zum 01.01.2015 eine neue FAG-Förderrichtlinie in Kraft treten, deren Veröffentlichung eigentlich im Januar erwartet wurde. In dieser wird neuerdings auch in einem gewissen Umfang höhere förderfähige Hauptnutzfläche anerkannt als bisher. Da die Kindertagesstätte Friedrich Oberlin mit ihrer Bestandsfläche schon bei der maximal förderfähigen Hauptnutzfläche liegt, kann nach der bisherigen alten Regelung auch nur die Generalsanierung als förderfähig anerkannt werden, nicht jedoch die Erweiterungsflächen. Mit der neuen Regelung, die seit 11.02.2015 veröffentlicht wurde, erhöht sich diese jedoch nochmals um etwa 150.000,00 €, da die neuen Räume hierdurch zum Großteil förderfähig sind. Die Finanzierung der Gesamtmaßnahme gestaltet sich nach der bisherigen Regelung bei einer 70%-igen Bezuschussung durch den Freistaat Bayern folgendermaßen:

Mögliche Berechnung der Zuschüsse bei der Generalsanierung des KiGa Friedrich Oberlin					
Kindergarten Friedrich Oberlin		75 Plätze			
Gesamtkosten lt. Kostenberechnung		1.643.517,93 €			
Förderfähige Kosten		1.401.583,23 €			
Nicht förderfähige Kosten		241.934,70 €			
	%-Anteil der fö.-fä. Kosten	Städt. Anteil brutto	städt. Anteil netto	staatl. Anteil	Trägeranteil
Bisherige FAG-Förderung	66 2/3% fö.fä. + 50% nicht fö.fä.	1.055.356,35 €	401.284,35 €	654.072,00 €	588.161,58 €
bei staatlichem Förderanteil der Stadt Bamberg mit 70%					
Neue Förderung mit	80%	1.121.267,00 €	336.381,00 €	784.886,00 €	522.250,93 €

Die erforderlichen Haushaltsmittel mit einem Bruttobetrag für die Stadt Bamberg von rund 1.121.267,00 € werden wie vereinbart nach Eingang der staatlichen Mittel und Verfügbarkeit von kommunalen Finanzmitteln an den Träger ausbezahlt. Die Nettobelastung der Stadt Bamberg betrage demnach 336.381,00 €, welche in den nächsten Jahren, je nachdem, wie der städtische Haushalt dies hergibt, abfinanziert.

Inwieweit die Stadt Bamberg tatsächlich 70% staatliche Förderung erhält, bleibt abzuwarten. Eine geringere staatliche Beteiligung hat jedenfalls einen höheren städtischen Anteil, aber auch eine höhere Beteiligung des Trägers zur Folge. Aus finanziellen Gründen wird die Stadt Bamberg den Gesamtförderanteil von 80 % dann entsprechend verringern. Grundsatz sollte dabei sein, dass Stadt und Träger von der Neuregelung des Gesamtförderanteils im Vergleich zur früheren 2/3-Regelung annähernd gleich profitieren sollen.

Für die grundsätzliche Bearbeitung des Antrages bei der Regierung von Oberfranken ist ein grundsätzlicher Beschluss erforderlich. Dieser ist nach der Festlegung des Fördersatzes durch den Freistaat Bayern zu ergänzen. Der Vorgang wird dann zu gegebener Zeit dem Stadtrat erneut vorgelegt werden.

II. Beschlussvorschlag

1. Der Finanzsenat nimmt vom Sitzungsvortrag zustimmend Kenntnis.
2. Der Finanzsenat empfiehlt dem Stadtrat:
 - 2.1 den Bedarf von **75 Kindergartenplätzen und 12 Krippenplätzen** nach Art. 7 BayKiBiG für die Kindertagesstätte Friedrich Oberlin, Hans-Böckler-Straße 18, 96050 Bamberg, als bedarfsnotwendig anzuerkennen,

- 2.2 dem Bauträger der Maßnahme, dem Diakonischen Werk Bamberg Forchheim e.V., unter dem Vorbehalt der Genehmigung der Haushaltssatzung 2015 durch die Regierung von Oberfranken und einer 70 prozentigen staatlichen Finanzhilfe, einen Investitionskostenzuschuss in Höhe von 80 % der förderfähigen Kosten

insgesamt bis zu einem Betrag von maximal 1.121.267,00 €

zu gewähren.

Sollte von der Regierung ein niedrigerer Fördersatz gewährt werden, wird über den Prozentsatz der städtischen Förderung erneut entschieden!

3. Die Bereitstellung der Zuschussmittel erfolgt gemäß Vereinbarung im Rahmen der im jeweiligen Haushalt zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.
4. Die Stadt Bamberg stimmt der Maßnahme der Generalsanierung der bestehenden Kindertagesstätte Friedrich Oberlin, Hans-Böckler-Str. 18, 96050 durch das Diakonisches Werk Bamberg-Forchheim e.V. in Art, Ausmaß und Ausführung nach vorliegender Planung zu.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

	1.	keine Kosten
X	2.	Kosten in Höhe von 322.000,00 € (Ansatz 2015) + 548.200,00 € (VE im HHPl. 2015) = 870.200,00 € , für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
X	3.	Kosten in Höhe von 251.067,00 € , für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht: Verschiebung der VE von HSt. 60000.94990 (Globalbetrag Investitionsmaßnahmen) zur HSt. 46420.98710 (Generalsanierung KiGA Friedrich Oberlin) i. H. v. 251.067,00 €.
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:

In das **Finanzreferat** zur Stellungnahme.

Stellungnahme des **Finanzreferates**:

Im Sitzungsvortrag ist ein Förderanteil der Stadt Bamberg i. H. v. 80 % genannt, der nur unter dem Vorbehalt gilt, dass die Regierung einen Fördersatz von 70 % gewährt. In dieser Konstellation ergibt sich im Vergleich zur früheren 2/3-Fördersituation auf Seiten der Stadt Bamberg und des Träger eine in etwa gleich hohe Einsparung. Sollte die Regierung einen niedrigeren Fördersatz gewähren, müsste die Stadt Bamberg ihren Förderanteil neu definieren; dabei würde wiederum die Zielsetzung gelten, dass die Stadt und der Träger im Vergleich zur früheren 2/3 Regelung in vergleichbarem Maße profitieren sollen.

Anlagen:

Grundriss

Kostenschätzung Friedrich Oberlin

Kostenschätzung Aufstellung

Verteiler:

Amt 20- Beschlüsse

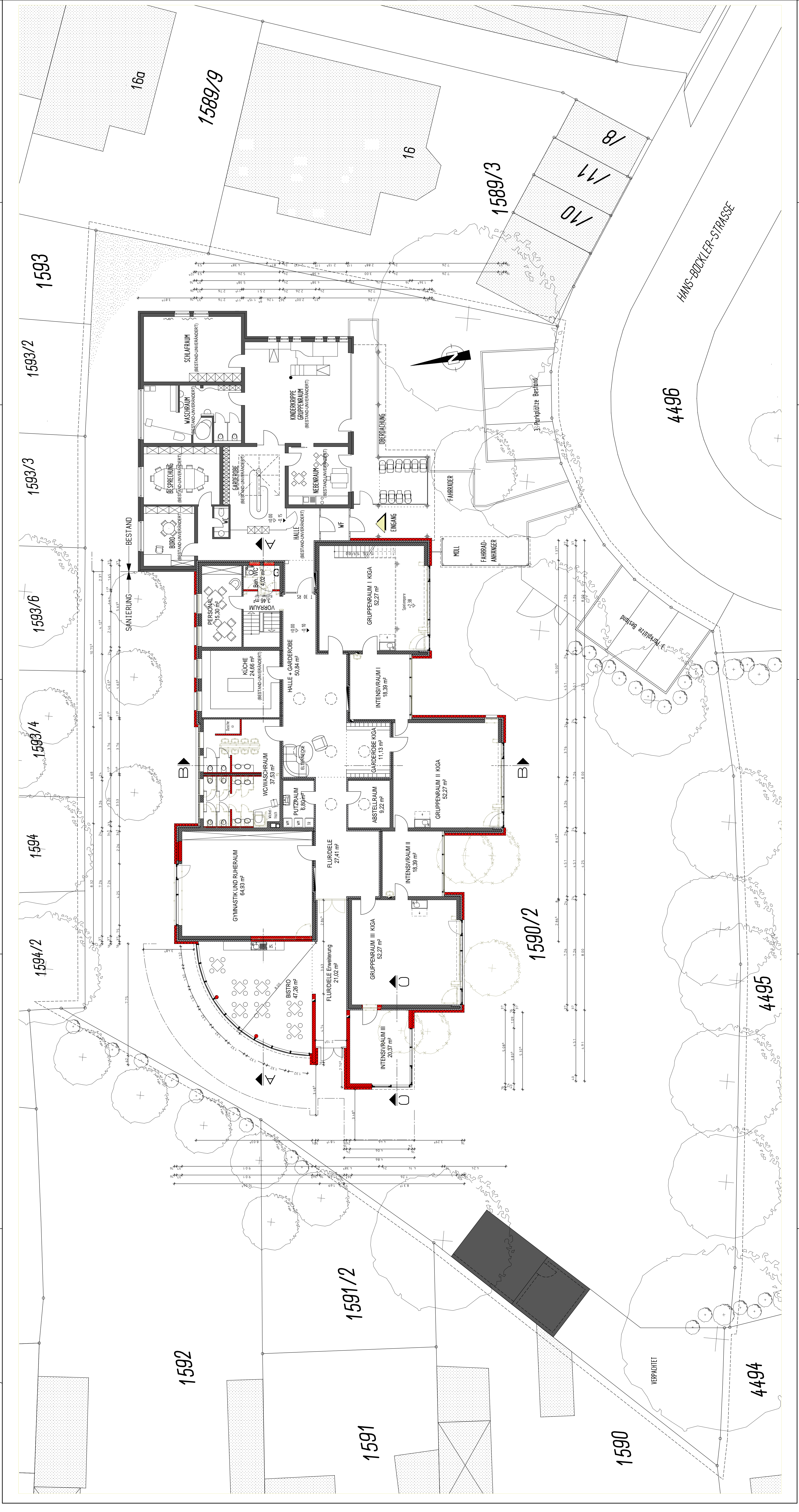
Amt 20/200 - zum haushaltsrechtlichen Vollzug

- FLUR-NR. 1589/2: FLUR-NR. 1589/2: RATZWANN DIETRICH
- FLUR-NR. 1589/3: RATZWANN MARGARETE
- WINKLER GRIHARD
- WINKLER HELENE
- FLUR-NR. 1589/4: SCHULTE KATHARINA
- SCHULTE KARLHEINZ
- SCHULTE ROCCOLEIN ELKE
- FLUR-NR. 1589/5: ARNDT PETER
- FLUR-NR. 1589/6: ARNDT ULRIKE
- FLUR-NR. 1589/7: BEER KARLHEINZ
- BEER MONIKA
- FLUR-NR. 1589/8: SEIDENATH BERNHARD
- SEIDENATH MICHAELA
- FLUR-NR. 1589/9: HOH REINER
- HOH HEDWIG
- FLUR-NR. 1589/10: SCHUMM ALFONS
- SCHUMM GONTER
- FLUR-NR. 1589/11: CHRISTINA ELISABETH
- CHRISTINA ROBERT
- FLUR-NR. 1589/12: STEINFELDER URSEL
- FLUR-NR. 1589/13: KLARWANN JOCHEN
- FLUR-NR. 1589/14: BAUMGARTNER ANNI
- FLUR-NR. 1589/15: EBERTH MARGIT
- DR. HEIMLER JOSEF
- KÜFFNER ALFRED
- HAGEN MARTIN
- HAGEN HELGA
- DEGEN KARIN
- KOPFETZ MICHAEL
- LEIKER HENDRIK
- FÖRTSCH WERNER

DIAKONISCHES WERK BAMBERG-FORCHHEIM e.V.
 Generalsanierung, Fassadenänderung
 und Anbau eines Intensivraumes
 und eines Esszimmers
 Haus für Kinder Friedrich Oberlin

Flurstück 1590/2 - Gemarkung Bamberg - Hans-Böckler-Str. 18 - 96050 Bamberg
 Bauherr:
 Diakonisches Werk
 Bamberg-Forchheim e.V.
 Heinrichsamm 46
 96047 Bamberg

ERDGESCHOSS
 M 1:100



Kosten für Hochbauten

Kostenschätzung ¹⁾
analog DIN 276 (Ausgabe 1993)

Kostenfeststellung ¹⁾
analog DIN 276 (Ausgabe 1993)

Bezeichnung der Maßnahme

Generalsanierung, Fassadenänderung und Anbau eines Intensivraumes und eines Esszimmers
Haus für Kinder Friedrich Oberlin

Bauherr/Antragsteller

Diakonisches Werk Bamberg - Forchheim e.V.
Heinrichsdamm 46
96047 Bamberg

Entwurfsverfasser

Architekten Gick - Seiler
Ferdinand - Tietz - Strasse 8
96052 Bamberg

Objektdaten

Bruttogrundfläche ²⁾	Bruttorauminhalt ²⁾	Hauptnutzfläche ²⁾	Grundstücksfläche ²⁾
641,26 m ²	2.332,004 m ³	375,34 m ²	2.709 m ²

Aufgestellt:

Der Antragsteller:

Diakonie Bamberg-Forchheim  DIAKONISCHES WERK
BAMBERG-FORCHHEIM e.V.
HEINRICHSDAMM 46
96047 BAMBERG
TEL. 09 51 / 86 80-1 00
FAX 09 51 / 86 80-1 70

Bamberg, den 22.01.2015

Ort, Datum



Bamberg, den 22.01.2015

Ort, Datum

1) Die Kostenschätzung ist dem Zuwendungsantrag, die Kostenfeststellung dem Verwendungsnachweis beizufügen. Zutreffendes bitte ankreuzen.

2) Ermittlung nach DIN 277 (Ausgabe 1986)

Nr.	Kostengruppe	Betrag ^{3) 4)}	davon zuweisungsfähig ⁵⁾	
		€	€	€
		1	2	3
100	Grundstück			
▶	Summe Grundstück	vorh.		
200	Herrichten und Erschließen			
210	Herrichten			
220	Öffentliche Erschließung			
230	Nichtöffentliche Erschließung			
240	Ausgleichsabgaben	103.292,00		
▶	Summe Herrichten und Erschließen	103.292,00		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			
▶	Summe Bauwerk - Baukonstruktionen	803.300,58		
400	Bauwerk – Technische Anlagen			
▶	Summe Bauwerk – Technische Anlagen	252.042,00		
500	Außenanlagen			
▶	Summe Außenanlagen	170.604,35		
600	Ausstattung und Kunstwerke			
610	Ausstattung	46.529,00		
620	Kunstwerke			
▶	Summe Ausstattung und Kunstwerke	46.529,00		
700	Baunebenkosten			
▶	Summe Baunebenkosten	267.750,00		
	Zur Abrundung	6.482,07		
▶	Gesamtkosten	1.650.000,00		

3) Spalte 1 ist vom Antragsteller, Spalte 2 von der Prüfbehörde, Spalte 3 von der Bewilligungsbehörde auszufüllen.

4) Alle Beträge einschließlich Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer), es sei denn, dass der Zuwendungsempfänger für das betreffende Vorhaben zum Vorsteuerabzug nach § 15 UStG berechtigt ist (vgl. Nr. 3.2.3 VVK, VV Nr. 3.2.3 zu Art. 44 BayHO).

5) Inwieweit die einzelnen Kosten zuweisungsfähig sind, richtet sich nach den für den jeweiligen Zuweisungsbereich geltenden Zuweisungsrichtlinien beziehungsweise im Einzelfall nach dem Zuwendungsbescheid. Soweit nach den Richtlinien über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (FA-ZR) verfahren wird, vgl. Auszug aus FA-ZR auf S. 3 dieses Musters.

**Generalsanierung, Fassadenänderung
Anbau eines Intensivraumes und eines Esszimmers
Haus für Kinder Friedrich Oberlin
Hans-Böckler-Str. 18
96050 Bamberg**

FERDINAND-TIETZ-STRASSE 8
9 6 0 5 2 B A M B E R G
FON 0951 / 94450 - 0
FAX 0951 / 94450 -20

Kostenschätzung

Grundlage: Bauantrag vom 06.11.2014 sowie Gespräch bei der Regierung von Oberfranken am 10.12.2014 und Besprechung mit dem Diakonischem Werk vom 19.12.2014 / Tekturantrag vom 13.01.2015
Die Kinderkrippe wurde 2011 erstellt und ist von den Baumaßnahmen nicht betroffen und wird während der Umbauzeit weiter betrieben. Erforderliche Sicherungsmaßnahmen sind in den einzelnen Gewerken berücksichtigt. Es wird davon ausgegangen, dass der Kindergarten während der Umbau-maßnahmen nicht betrieben wird.

1. Kostengruppe 100

Grundstück vorhanden

Summe Kostengruppe 100: 0,00 €

2. Kostengruppe 200

Das Ausweichquartier aus der Baumaßnahme
"Sanierung Kindergarten Maria Hilf" kann übernommen werden

2.1	Miete				
		14 Mon. x	4.200 € / Mon.	=	58.800 €
2.1	Abbau der Container, laden, Transport				
		pauschal			13.000 €
2.2	Rückbaumaßnahmen im Aufstellbereich. Herstellen des ursprünglichen Zustandes im Bereich der Aufstellfläche (Fremdgrundstück)				
		pauschal			15.000 €

Summe Kostengruppe 200: 86.800 €

3. Kostengruppe 300

3.1 Baustelleneinrichtung

3.1.1	Die Baustrom- (63A) und Bauwasserversorgung (1 1/2") wird von den bestehenden Hausanschlüssen errichtet und den Nachfolgewerken überlassen. Schnurrgerüst herstellen und wieder entfernen, sowieder , weitere Baustelleneinrichtung Vermessungs- und Einmessungsarbeiten durchführen, Baustellen WC und sonstiges wird über die Einheitspreise vergütet				
		pauschal			1.500 €

Summe Baustelleneinrichtung : 1.500,00 €

3.2 Bauschild

3.2.1 Herstellen, Aufstellen und Abbau eines Bauschildes

pauschal 3.000 €

Summe Bauschild : 3.000,00 €

3.3 Erdarbeiten

3.3.1 Bäume fällen einschl. der Wurzelstöcke entfernen und entsorgen

6 Stk. x 200 € / Stk. = 1.200 €

3.3.2 Abbau einer Aussentafel einschl. Fundamente und entsorgen

1 Stk. x 100 € / Stk. = 100 €

3.3.3 Abbau einer Sitzbank einschl. Fundamente. Fundamente entsorgen
Die Sitzbank verbleibt auf dem Grundstück zum Wiedereinbau.

1 Stk. x 100 € / Stk. = 100 €

3.3.4 Betonpflastersteine 10/20 cm einschl. Bettung aufnehmen und entsorgen

360 m² x 12 € / m² = 4.320 €

3.3.5 Graniteinzeiler einschl. Betonrückenstütze ausbauen. Pflastersteine verbleiben zum Wiedereinbau auf dem Grundstück, Beton ist zu entsorgen

30 m x 15 € / m = 450 €

3.3.6 Sandkasteneinfassung (Holzabdeckung, senkrechte Platten Pallisaden) einschl. Fundamente abrechen und entsorgen

48 m x 15 € / m = 720 €

3.3.7 Granitkleinsteine einschl. Granitplatten ausbauen und auf dem Grundstück zum Wiedereinbau zwischenlagern. Betonfundamente abrechen und entsorgen

5 m² x 30 € / m² = 150 €

3.3.8 Spielgeräte einschl. Fundamente abbauen und auf dem Grundstück zum Wiedereinbau zwischenlagern. Betonfundamente abrechen und entsorgen.

6 Stk. x 400 € / Stk. = 2.400 €

3.3.9 Einhausung der Müllboxen im Eingangsbereich einschl. Fundamente abrechen und entsorgen.

pauschal 400 €

3.3.10 Flächenaushub für Baustrasse bis in eine Tiefe von ca. 0,60m freimachen sowie im Bereich der Erweiterung. In Teilbereich ist Handschachtung mit einzukalkulieren einschl. Abfuhr und Deponiegebühren.

		180 m ²	x	16 € / m ²	=	2.880 €
3.3.11	Frostschutz und Schottermaterial auf einer Lage Geotextil im Bereich der Baustellenzufahrt und im Anbaubereich einbringen. Das Material ist lagenweise zu verdichten.					
		280 m ²	x	20 € / m ²	=	5.600 €
3.3.12	Aushub für Fundamente bis zur Sohle in eine Tiefe von ca. 1,10 m freimachen. Hierbei ist in Teilbereichen Handschachtung mit einzukalkulieren. Ausgegangen wird von Böden der Bodenklasse 3 - 5 einschließlich Abfuhr und Deponiegebühren, incl. wiederverfüllen					
		20 m ³	x	40 € / m ³	=	800 €
3.3.13	Abtragen des Mutterbodens (Oberboden) im Bereich der Erweiterung und auf dem Grundstück in Mieten lagen.					
		90 m ²	x	3 € / m ²	=	270 €
3.3.14	Baugruben-/Flächenaushub, Bkl. 3-5 und Schotterunterbau, T= 30-50cm, profilgerecht herstellen, fördern, laden und auf Kippe abfahren, incl. Kippgebühren					
		50 m ³	x	20 € / m ³	=	1.000 €
3.3.15	Zulage zum Baugruben- und Fundamentaushub, für die Freilegung bestehender Fundamente und Außenwände, mittels Kleingerät, unterstützt durch Handschachtung					
		25 m ³	x	25 € / m ³	=	625 €
3.3.16	Erdplanum für Fundament- und Baugrubensohlen, mit Abweichung +/- 2cm, herstellen und nachverdichten					
		90 m ²	x	2 € / m ²	=	180 €
3.3.17	Trag- und Ausgleichsschicht, unterhalb der Bodenplatte, aus Schottermaterial 0/32-0/56mm, liefern, einbauen und lagenweise verdichten					
		18 m ³	x	30 € / m ³	=	540 €
3.3.18	Kapillarbrechende Schicht unter der Bodenplatte, d= 15cm, aus Filterkiesmaterial 8/16-16/32mm, liefern und einbauen sowie PE-Folie über Filterkies- bzw. unter Sauberkeitsschicht, als Trennlage liefern und verlegen					
		80 m ²	x	8 € / m ²	=	640 €
3.3.19	Rohrgrabenaushub, Bkl. 3-5, T= bis 1,25m, b=0,60-0,80m, herstellen, fördern, aufladen und auf Kippe abfahren, incl. Kippgebühren					
		10 m ³	x	25 € / m ³	=	250 €
3.3.20	Zulage Rohrgrabenaushub für Handschachtung, zur Freilegung, Kreuzung und Unterfahrung bestehender Kanal- und Versorgungsleitungen					
		2 m ³	x	60 € / m ³	=	120 €

3.3.21	Rohrbettung und Rohrummantelung mit zu lieferndem, steinfreiem Sandmaterial 0/2mm, für PVC-U-Rohre DN 100, liefern, einbauen und einstampfen	3 m ³ x 35 € / m ³ = 105 €
3.3.22	Rohrgrabenwiederverfüllung, ca. T= bis 1,25m, mit zu lieferndem, verdichtungsfähigem Boden-/Recyclingmaterial, liefern, einbauen und lagenweise verdichten	9 m ³ x 20 € / m ³ = 180 €
3.3.23	Entwässerungsleitung aus PVC-U-Rohr, SN4, DN 100, liefern und im Rohrgraben verlegen sowie sämtlicher Form- und Anschlußteile	20 lfm x 20 € / lfm = 400 €
	Summe Erdarbeiten :	23.430,00 €

3.4 Beton- und Stahlbetonarbeiten / Abbrucharbeiten

3.4.1	Die Bodenplatte in Teilbereichen Gruppenraum 1, 2 und 3 sowie Intensivraum 2 für neu zu erstellende Grundleitungsanschlüsse, Heizungsleitungen, Elektrotrassen aufstemmen, Bauschutt entsorgen einschl. Deponiegebühren.	pauschal 5.000 €
3.4.2	Fußboden in Teilbereichen und in kleinen Einheiten mittels Beton der Festigkeitsklasse C 25/30 wiederherstellen bzw. verschließen von nicht mehr benötigten Durchbrüchen. Die Anschlußarmierung ist mit einzurechnen.	2 m ³ x 1.000 € / m ³ = 2.000 €
3.4.3	runde Lichtkuppeln Ø 60 cm, fachgerecht demontieren und entsorgen einschl. Deponiegebühren.	8 Stk. x 80 € / Stk. = 640 €
3.4.4	Abbruch des Ringbalkens in den Gruppenräumen einschl. Betonschneiden in den Randbereichen. Anfallendes Material ist zu entsorgen einschl. Deponiegebühren	2 m ³ x 600 € / m ³ = 1.200 €
3.4.5	Ortbeton der Stahlbetondachattika auf Bestandsflachdach, aus C25/30, XC4, XF1, ca. b/h= 25/40-50cm, liefern, einbauen und verdichten	3,5 m ³ x 170 € / m ³ = 595 €
3.4.6	Schalung der Stahlbetondachattika, ca. b/h= 25/40-50cm/m, als zweihäuptige, senkrechte, Ebene, rauhe Schalung, (SB1), herstellen und wieder entfernen	32 m ² x 50 € / m ² = 1.600 €

3.4.7	Ortbeton für Sauberkeitsschicht, aus C12/15, X0, d= 5cm, auf Fundamentsohlen, liefern und einbauen	18 m ²	x	10 € / m ²	=	180 €
3.4.8	Herstellen von Auflagerbetonpolster in den Gruppenraumaussenwänden für die Aufnahme der Unterzüge über der Fensterfront einschl. der erforderlichen Bewehrung und Schalung	14 Stk.	x	200 € / Stk.	=	2.800 €
3.4.9	Ortbeton für Einzel- und Streifenfundamente, aus C25/30, XC4, XF1, ca. 40/80cm, liefern einbauen und verdichten	7,5 m ³	x	140 € / m ³	=	1.050 €
3.4.10	Schalung für Einzel- und Streifenfundamente, als rauhe, ein- und zweihäuptige Schalung, SB1, herstellen und entfernen	75 m ²	x	30 € / m ²	=	2.250 €
3.4.11	Ortbeton für Sauberkeitsschicht, aus C12/15, X0, d= 5cm, auf Kiesfilterschicht bzw. Folientrennlage, unter Bodenplatten, liefern und einbauen	90 m ²	x	10 € / m ²	=	900 €
3.4.12	Ortbeton für Bodenplatten, aus C25/30, XC4, XF1, d= 16cm, liefern, einbauen, verdichten und waagrecht mit rauher Oberfläche abziehen	15,5 m ³	x	150 € / m ³	=	2.325 €
3.4.13	Schalung der Bodenplattenrandabstellung, h=16cm, als rauhe, einhäuptige Schalung, SB1, herstellen und entfernen	5,5 m ²	x	80 € / m ²	=	440 €
3.4.14	Perimeterdämm-/Dränplatte, d= 120mm, aus expandiertem Polystyrolschaum, mit Dränrillen und aufkaschierten Vlies, liefern und an Fundamentaußenseiten anbringen	38 m ²	x	30 € / m ²	=	1.140 €
3.4.15	Fundamenteerder aus Flachstahl, ca. 30x3,5mm, verzinkt, liefern und im Fundament-/Bodenplattenbeton einbauen	30 m	x	8 € / m	=	240 €
3.4.16	Anschlussfahnen für Fundamenteerder aus Rundstahl sowie Verbindungsklemmen für Anschlußfahnen, von Flach- auf Rundstahl, Edelstahl V2A, liefern und montieren	2 Stk.	x	40 € / Stk.	=	80 €
3.4.17	Ortbeton für Stahlbetonstützen, aus C25/30, XC4 XF1, 8-16mm, mit rundem Querschnitt, Du=25cm, H= ca. 2,70m, liefern einbauen und verdichten	6 lfm	x	50 € / lfm	=	300 €

3.4.18	Schalung der Stahlbetonrundstützen, Du=25cm, H= ca. 3,00m, mit glatter, porenarmer Schaloberfläche, SB3, herstellen und wieder entfernen	5 m ² x 85 € / m ² = 425 €
3.4.19	Ortbeton für Stahlbetondeckenplatten, aus C25/30, XC4, XF1, d=25cm, liefern, einbauen, verdichten und waagrecht mit rauher Oberfläche abziehen	95 m ² x 40 € / m ² = 3.800 €
3.4.20	Schalung der Stahlbetondeckenplatten, Dd= 25cm, Dh= ca. 2,80 bis 3,05m, als waagrechte, ebene, glatte Schalung, SB2, herstellen und wieder entfernen	95 m ² x 45 € / m ² = 4.275 €
3.4.21	Schalung der Deckenrandabstellung, Dd= 25cm, Dh= ca. 2,80 bis 3,05m, als senkrechte, ebene, glatte Schalung, SB2, herstellen und wieder entfernen	7,5 lfm x 15 € / lfm = 113 €
3.4.22	Aussparungen in Stahlbetondeckenplatten, bis 750qcm, Dd= 25cm, ca. 25/30cm, herstellen und wieder ausschalen	3 Stk. x 25 € / Stk. = 75 €
3.4.23	Deckenaufleger, für die neu zu erstellenden Deckenplatten, im Bestandsauflegerbereich herstellen. Beton/Mauerwerk schneiden, abbrechen, entsorgen, ca. 50x25x30cm	5 Stk. x 120 € / Stk. = 600 €
3.4.24	Trennfugenabstellung zu bestehenden Boden- und Deckenplatten, ca. Bh= 15-25cm, mittels Mineralfaser- oder Polystyrolschaumplatten, Dd= 20mm, herstellen	105 lfm x 8 € / lfm = 840 €
3.4.25	Deckengleitlager-/trennlage, aus Bitumendachbahn R500, auf Deckenauflegernischen, b=25cm, liefern und einbauen	15 lfm x 7 € / lfm = 105 €
3.4.26	Ortbeton der Stahlbetondachattika, aus C25/30, XC4, XF1, ca. b/h= 25/40-50cm, liefern, einbauen und verdichten	3,5 m ³ x 170 € / m ³ = 595 €
3.4.27	Schalung der Stahlbetondachattika, ca. b/h= 25/40-50cm/m, als zweihäuptige, senkrechte, Ebene, rauhe Schalung, (SB1), herstellen und wieder entfernen	40 m ² x 50 € / m ² = 2.000 €

3.4.28	Betonstabstahl, Betonstahlmatten sowie Baustahlgewebe-Unterstützungskörbe BSt. IV S, für Ortbetonbauteile, wie Fundamente, Boden-/Deckenplatten, Stützen und Attika, liefern, schneiden, bearbeiten und einbauen	1525 kg	x	2 € / kg	=	3.050 €
3.4.29	Dacheinlauf DN 70, Fabrikat Sita-Standard, abgewinkelt mit Kiesfang, Bitumenmanschette, Aufstockelement, H = 160 mm und Dichtring, liefern und in Decke einbauen	3 Stk.	x	350 € / Stk.	=	1.050 €
3.4.30	HAT-Rohr DN 75 liefern, in Stahlbetonbauteile einbauen und zwischen Bewehrungslage einbauen einschl. Bögen, und Schallisolierung	10 lfm	x	30 € / lfm	=	300 €
3.4.31	Durchstanzbewehrung für Stahlbetonstützenanschluß an Stahlbetondecke liefern und in Deckenbewehrung einbauen	2 Stk.	x	30 € / Stk.	=	60 €
3.4.32	Deckengleitlager als Speba-Elastomerlager liefern und im Auflager einbauen	5 Stk.	x	70 € / Stk.	=	350 €
3.4.33	Staubschutzwand aus Holzunterkonstruktion und Folienbespannung herstellen und wieder entfernen	10 m ²	x	15 € / m ²	=	150 €
3.4.34	Staubschutzabdeckung für Einrichtungsgegenstände, herstellen und wieder entfernen	50 m ²	x	8 € / m ²	=	400 €
3.4.35	Stahlkonstruktion, S235, JRG, aus HEB-, HEA-, HEM-, IPE-Profilen, als Unterzug, 2-fach grundiert, liefern, bearbeiten und einbauen	550 kg	x	4,00 / kg	=	2.200 €
	Summe Beton-Stahlbetonarbeiten					43.127,50 €

3.5 Maurerarbeiten / Abbrucharbeiten

3.5.1	Abbau von Dachuntersicht aus Holzverschalungen und Wandbekleidungen im Innern einschl. Unterkonstruktion. Anfallendes Material beseitigen. 4 Mann x 3 Tage = 96 Std.	100 Std.	x	45 € / Std.	=	4.500 €
3.5.2	Deponie					600 €
3.5.3	Ausbau der Mineralwolldämmung aus den Sparrenfelder der Pultdächer. Wärmedämmung entsorgen einschl. Deponiekosten					

		45 m ³	x	20 € / m ³	=	900 €
3.5.4	Abbruch von Mauerwerk d 11,5 / 24 cm im Bereich WC - Dusche und Gruppenräumen . Bauschutt entsorgen einschl. Deponiekosten					
		25 m ³	x	160 € / m ³	=	4.000 €
3.5.5	Abnehmen der Fassadenbekleidung aus Wellblechplatten einschl. Unterkonstruktion, anfallendes Material beseitigen.					
		190 m ²	x	16 € / m ²	=	3.040 €
3.5.6	Abbruch von Mauerwerkswänden für Öffnungserstellung, Wd= 15-30cm, incl. Putz-/Fliesenbeläge, H= bis 3,00m, herstellen, fördern und beseitigen, incl. Gebühren					
		5,5 m ³	x	220 € / m ³	=	1.210 €
3.5.7	Zulage zum Mauerwerksabbruch für das Einschneiden, Beiputzen/ Egalisieren von MW-Leibungen, MD= 24-40cm					
		50 lfm	x	30 € / lfm	=	1.500 €
3.5.8	Aussparungen in Mauerwerkswänden, nachträglich für FT-Sturz- und Stahlträgerauflager ausstemmen, ca b/h= 25/25-30cm, Wd= 15-37cm, incl. Bauschuttentsorgung					
		0,4 m ³	x	2.000 € / m ³	=	800 €
3.5.9	Trennschnitt in Fliesen- und Estrichbeläge, Bd= bis 10cm, mit Diamantsäge oder Winkelschleifer, herstellen					
		30 lfm	x	10 € / lfm	=	300 €
3.5.10	Abbruch von Naturstein- oder Fliesenbodenbelägen, incl. Mörtel- und Estrichunterbau, „schwimmend“, Bd= bis 8cm, herstellen und beseitigen, incl. Gebühren					
		45 m ²	x	16 € / m ²	=	720 €
3.5.11	Zulage zum Naturstein oder Fliesenbodenabbruch, für Teilabbruch die Ausführung in Klein-/Streifenflächen					
		5 m ²	x	12 € / m ²	=	60 €
3.5.12	Abbruch von „schwimmenden“ Estrichbelägen, ohne weitere Bodenbeläge, Bd= bis 8cm, herstellen, fördern und beseitigen, incl. Gebühren					
		5 m ²	x	14 € / m ²	=	70 €
3.5.13	Zulage zum Fußbodenbelagsabbruch für Trittschall- und Wärmedämmschichten aus Polystyrol und Mineralfaser, ausbauen, fördern und beseitigen, incl. Gebühren					
		4 m ³	x	100 € / m ³	=	400 €
3.5.14	Abdichten unter Mauerwerkswänden aus bituminöser Schweißbahn , waagerecht liefern und einbauen					

		40 lfm	x	15 € / lfm	=	600 €	
3.5.15	Mauerwerk für tragende Wände, WD = 24 cm, H = bis 3,00 m, mit Hochlochziegel herstellen						
		40 m ²	x	120 € / m ²	=	4.800 €	
3.5.16	Verbindung/Anschluß zum bestehenden Mauerwerk, mittels Maueranschlußschiene herstellen						
		35 lfm	x	12 € / lfm	=	420 €	
3.5.17	HT-Rohr Dn 75 liefern, in Mauerwerksschlitz einbauen und anpassen einschl. Bögen und Schallisolierung						
		7 lfm	x	25 € / lfm	=	175 €	
3.5.18	Schlitz in Mauerwerk mit Hlz-Kleinformat, incl. Anpassarbeiten an HAT-Rohr wiederverschließen						
		7 lfm	x	30 € / lfm	=	210 €	
3.5.19	Mauerwerk aus Kalksandsteinen d 24 cm für das Verschließen von Öffnungen einschl. Anlegen und Herstellen von Auflagern von Stürzen. Horizontale Sperrbahnen sind mit einzukalkulieren.						
		45 m ²	x	120 € / m ²	=	5.400 €	
3.5.20	Mauerwerk aus Kalksandsteinen d 11,5 cm für das Verschließen von Öffnungen einschl. Anlegen und Herstellen von Auflagern von Stürzen. Horizontale Sperrbahnen sind mit einzukalkulieren.						
		40 m ²	x	80 € / m ²	=	3.200 €	
3.5.21	Mauerwerk in kleinen Einheiten für Ausmauern von Installationen / sonstiges						
		pauschal				2.000 €	
3.5.22	Herstellen von Fensteröffnungen einschl. liefern und einbauen von Stürzen						
		4 Stk.	x	250 € / Stk.	=	1.000 €	
3.5.23	U-Schale 24,0 auf den Attikaseiten der Pultdächer sowie den Firstseiten der Gruppenräume und einem Teilbereich des Gynastikraumes erstellen einschl. Schneidarbeiten, Beton und Bewehrung						
		95 lfm	x	30 € / lfm	=	2.850 €	
3.5.24	Abdichten gegen aufsteigende Feuchtigkeit auf erdberührender Bodenplatte durch vollständiges Aufbringen einer Schweißbahn zum Teil in kleinen Einheiten						
		95 m ²	x	14 € / m ²	=	1.330 €	
		Summe Maurerarbeiten					40.085,00 €

3.6 Dachdeckungsarbeiten

3.6.1 Rückbau der Pultdacheindeckung aus Kalzipeinblechung
einschl. Unterkonstruktion, anfallendes Material beseitigen
einschl. Deponiegebühren

$$280 \text{ m}^2 \quad \times \quad 16 \text{ € / m}^2 \quad = \quad 4.480 \text{ €}$$

3.6.2 Rückbau Trauf- Firstbleche und Attikaabdeckung der Pult-
dächer einschl. Unterkonstruktion, anfallendes Material
beseitigen

$$140 \text{ m} \quad \times \quad 53 \text{ € / m} \quad = \quad 7.420 \text{ €}$$

3.6.3 Rückbau der Eingangsüberdachung des Nebeneingangs einschl.
Attikaeinblechung und Unterkonstruktion einschl. Beseitigung
des anfallenden Materials und Deponiegebühren

$$\text{pauschal} \quad \quad \quad 500 \text{ €}$$

Summe Dachdeckungsarbeiten **12.400,00 €**

3.7 Dachabdichtung

3.7.1 Aufnehmen und Entsorgen des gesamten Warmdachaufbaus
einschl. Abtragen der Kiesschüttung, einschließlich entsorgen
und Deponiegebühren.

$$250 \text{ m}^2 \quad \times \quad 38 \text{ € / m}^2 \quad = \quad 9.500 \text{ €}$$

3.7.2 Neuer Warmdachaufbau des ges. Daches einschl. Dampfsperre, Gefälle-
wärmedämmung nach EnEV, Flachdachabdichtung, oberste
Lage mit vliesverstärkter Flüssigkunststoffabdichtung, Bekiesung

$$620 \text{ m}^2 \quad \times \quad 160 \text{ € / m}^2 \quad = \quad 99.200 \text{ €}$$

3.7.3 Liefern und Einbau von heizbaren Flachdachabläufen

$$4 \text{ Stk.} \quad \times \quad 400 \text{ € / Stk.} \quad = \quad 1.600 \text{ €}$$

3.7.4 Einbau neuer runder elektrisch öffentlicher Lichtkuppeln Ø 60 cm
einschl. Aufsetzkranz und andichtarbeiten

$$8 \text{ Stk.} \quad \times \quad 1.445 \text{ € / Stk.} \quad = \quad 11.560 \text{ €}$$

Summe Dachabdichtung **121.860,00 €**

3.8 Klempnerarbeiten

3.8.1 Erstellen einer Unterkonstruktion der Attika und der Pultdachränder
aus Holzwerkstoffen einschl. Abdeckung aus Titanzinkblech

$$160 \text{ m} \quad \times \quad 105 \text{ € / m} \quad = \quad 16.800 \text{ €}$$

3.8.2 Erstellen einer Unterkonstruktion auf dem Kamin aus Holzwerk-
stoffen einschl. Verkleiden aus Titanzinkblech sowie anbringen
zweier Reinigungsöffnungen und Kaminkopfdeckung

$$\text{pauschal} \quad \quad \quad 2.000 \text{ €}$$

3.8.3	Dachrinnen und Regenfallleitungen ändern, Sonstiges				
		pauschal			1.000 €
				Summe Klempner	19.800,00 €
3.9	Gerüstbauarbeiten				
3.9.1	Standgerüst für die Arbeiten an der Fassade. Attika und als Schutzgerüst für die Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten				
		500 m ²	x	6 € / m ²	= 3.000 €
3.9.2	Raumgerüst für die Arbeiten in den Gruppenräumen und der Sporthalle Innen				
		4 Stk.	x	750 € / Stk.	= 3.000 €
				Summe Gerüst	6.000,00 €
3.10	Wärmedämmverbundsystem				
3.10.1	Vollwärmeschutz für alle Außenwände mit Dämmung entsprechend EnEV, Armierung und durchgefärbtem Oberputz einschl. aller peripheren Maßnahmen wie Sockel- und Eckschutzleisten, APU-Leisten an Fenstern und Dichtbändern				
		350 m ²	x	80 € / m ²	= 28.000 €
3.10.2	Vollwärmeschutz wie vor beschrieben, am Gebäudesockel mit extrudierten Dämmstoffen				
		115 m	x	120 € / m	= 13.800 €
				Summe Wärmedämmverbundsystem	41.800,00 €
3.11	Innenputzarbeiten				
3.11.1	säubern des Innen-Sichtmauerwerks von Dispersionsfarben und Untergrundvorbereitung einschl. Entsorgung und Deponiekosten des anfallenden Materials				
		400 m ²	x	15 € / m ²	= 6.000 €
3.11.2	Innenwandputz als Kalkgipsputz für alle Wände in den Trockenraumbereichen, im Bereich der Wandheizung 2-lagig / einschl. aller Eck- Abschluß- und Anputzleisten				
		500 m ²	x	25 € / m ²	= 12.500 €
3.11.3	Innenwandputz als Zementputz in den Nassbereichen für alle Wände				
		100 m ²	x	25 € / m ²	= 2.500 €
3.11.4	sonstige Ein- und Beiputz- / Spachtelarbeiten bei Fenstern, Installationen, Türen, Fliesen etc.				
		pauschal			2.500 €

Summe Innenputzarbeiten

23.500,00 €

3.12 Trockenbauarbeiten

3.12.1 Gipskartonverbundplatten mit Rückseitig angebrachter EPS Dämmung (2 cm) an den Innenseiten der Außenwände abbauen, Material entsorgen

450 m² x 18 € / m² = 8.100 €

3.12.2 Gipskartonstreifen in den Intensivierungsräumen und im Bistro zwischen Innenwand und Pfosten-Riegelfassade herstellen, sonstige Verkleidungen von Installationen in kleinen Einheiten einschl. der erforderlichen Unterkonstruktion in kleinen Einheiten

pauschal 2.000 €

3.12.3 Akustikdecke einschl der erforderl. Unterkonstruktion in den Gruppenräumen und Gymnastikraum einschl. aller Anschlußarbeiten

240 m² x 50 € / m² = 12.000 €

3.12.4 Akustikdecke einschl der erforderl. Unterkonstruktion im Flur, Intensivräumen WC-Anlage, Vorraum und Bistro einschl. aller Anschlußarbeiten

340 m² x 60 € / m² = 20.400 €

Summe Trockenbauarbeiten

42.500,00 €

3.13 Zimmerarbeiten

3.13.1 Brettschichtholzträger als Auflager der Sparren im Firstbereich der Gruppenräume liefern und einbauen einschl Abbinden und verlegen. (bzw. Träger lz. Statik ggf. auch Ausführung in Stahlbeton)

20 m x 180 € / m = 3.600 €

3.13.2 Rauhspundschalung d = 24 mm auf den Gruppenräumen fertig verzimmert und passgenau zugesägt einschl. aller Verbindungsmittel

260 m² x 50 € / m² = 13.000 €

3.13.3 Galerieebenen für die Gruppenräume aus Konstruktionsvollholz mit Fußbodenschalungen gespundeten Fichtenbretten, Trittschalldämmung 5 mm, zementgebundenen Faserplatte 24 mm als Trockenestrich, einschl. Treppenaufgang als Massivholzkonstruktion, einschl. der Brüstungen, Podeste und Geländer, nach Detailplan

1 Stk. x 10.000 € / Stk. = 10.000 €

Summe Zimmerarbeiten

26.600,00 €

3.14 Estricharbeiten

3.14.1 Abbruch von Estrich einschl. Aufnehmen von Wärmedämmung und der horizontalen Abdichtung zum Teil in kleinen Einheiten einschl. Abfuhr und Deponiegebühren

20 m² x 100 € / m² = 2.000 €

3.14.2	Einbringen von Estrich mit Wärmendämmung in kleinen Einheiten im Bestand einschl. Verharzen der Fugen in einer Gesamtstärke von 9 cm meist im Randbereich einschl. Randabstellung	20 m ²	x	180 € / m ²	=	3.600 €	
3.14.3	Estrich einschl. Wärme-, und Trittschalldämmung in der Intesivgruppe III, Bistro und Flur Randabstellung / Sanitärbereich	100 m ²	x	35 € / m ²	=	3.500 €	
							Summe Estricharbeiten
							9.100,00 €

3.15 Fliesenarbeiten

3.15.1	Boden und Wandfliesen in den Sanitärbereichen abschlagen und entsorgen, Estrich aufnehmen	175 m ²	x	30 € / m ²	=	5.250 €	
3.15.2	Bodenfliesen in den Sanitärbereichen verlegen auf vorh. Estrich einschl. Grundierung, anteilig Kittfugen, anteilig Abdichtung	45 m ²	x	105 € / m ²	=	4.725 €	
3.15.3	Wandfliesen in den Sanitärbereichen einschl. Abdichtung, Abmauerungen, Kittfugen und eingefliester Kristalldauerspiegel	130 m ²	x	80 € / m ²	=	10.400 €	
3.15.4	Sonstiges					2.200 €	
							Summe Fliesenarbeiten
							22.575,00 €

3.16 Fenster

3.16.1	vorhandene Fenster ausbauen und entsorgen						
		pauschal				2.000 €	
3.16.2	Fenster als Holz-Alu-Konstruktionen mit 3-fach-Isolierverglasung U-Wert der Fenster nach EnEV, Innen Holzoberfläche fertig lackiert, außen farbig einbrennlackiert, z.T. Fensterflügel z.T. Festverglasungen Fenstergröße 88,5 / 88,5 cm	4 Stk.	x	460 € / Stk.	=	1.840 €	
3.16.3	Fenster als Holz-Alu-Konstruktionen mit 3-fach-Isolierverglasung U-Wert der Fenster nach EnEV, Innen Holzoberfläche fertig lackiert, außen farbig einbrennlackiert, z.T. Fensterflügeln z.T. Festverglasungen Fenstergröße 126 / 138 cm (Küche u. Personal)	4 Stk.	x	850 € / Stk.	=	3.400 €	
3.16.4	Aufsatzrollkasten für Fenster als Vorbau-Rollo, Kasten farbig lakiert mit integriertem Insektenschutz (Küche u. Personal)	4 Stk.	x	400 € / Stk.	=	1.600 €	

3.16.5	Fenster als Holz-Alu-Konstruktionen mit 3-fach-Isolierverglasung U-Wert der Fenster nach EnEV, Innen Holzoberfläche fertig lackiert, außen farbig Einbrennlackiert, Fensterflügeln z.T. Festverglasungen Fenstergröße 601 / 88,5 cm (WC)	1 Stk. x 2.500 € / Stk. = 2.500 €	
3.16.6	Holz/Aluminium Rahmen Fenster mit 3-fach VSG Isolierverglasung, U-Wert der Fenster nach EnEV. Holz- Alu Konstruktionen, außen farbig einbrennlackiert, mit Tür- und Fensterflügeln z.T. Festverglasungen	170 m ² x 480 € / m ² = 81.600 €	
	Summe Fenster		92.940,00 €
3.17 Leichtmetall- / Stahlbau- / Verglasungsarbeiten			
3.17.1	Ausbau einer 2 - flügeligen Aluminiumrahmentür mit Verglasung einschl. Entsorgung	1 Stk. x 250 € / Stk. = 250 €	
3.17.2	Außentür, 2- flügelig als Aluminiumrahmentür mit Isolierverglasung	1 Stk. x 3.000 € / Stk. = 3.000 €	
	Summe Leichtmetall- / Stahl- / Verglasungsarbeiten		3.250,00 €
3.18 Sonnenschutzanlagen			
3.18.1	Markise "Bistro" Breite ca. 1,32 m	9 Stk. x 400 € / Stk. = 3.600 €	
3.18.2	Motorsteuereinheit	1 Stk. x 250 € / Stk. = 250 €	
3.18.3	Raffstore mit U-Blende in den Gruppenräumen, Intensivräumen und im Ruheraum, Breite ca. 2,80 m	17 Stk. x 700 € / Stk. = 11.900 €	
3.18.4	Zentralsteuerung mit Windwächtr etc.	1 Stk. x 1.500 € / Stk. = 1.500 €	
	Summe Sonnenschutzanlagen		17.250,00 €
3.19 Bauschreinerarbeiten			
3.19.1	Innentürblätter einschl. Stahleckzargen 0,885 m - 1,01 m ausbauen und entsorgen	14 Stk. x 50 € / Stk. = 700 €	
3.19.2	Innentüren aus Holzwerkstoffen mit Schichtstoff belegt z.T. mit Bullaugen, Beschlägen aus Edelstahl, Türzargen aus Aluminium, pulverbeschichtet als Umfassungszarge mit Finger- quetschschutz		

		14 Stk.	x	1.950 € / Stk.	=	27.300 €
3.19.3	Innentüren aus Holzwerkstoffen mit Schichtstoff belegt als Raumspartür, Beschlägen aus Edelstahl für Türzargen aus Aluminium, pulverbeschichtet als Umfassungszarge mit Fingerquetschutz (Behinderten WC)					
		1 Stk.	x	2.200 € / Stk.	=	2.200 €
3.19.4	WC-Trennwände aus Vollkernplatten einschl. Türen und Wandanschlüssen					
		15 m	x	450 € / m	=	6.750 €
3.19.5	Einbauten in den Gruppenräumen als Spielhäuser und Kastenmöbel für Stauraum, Spielpodeste, Aufstiege, Brüstungen, Rutsche nach Detailplänen					
		pauschal				8.000 €
3.19.6	Einbauschränk in der Turnhalle					
		9 m	x	500 € / m	=	4.500 €
3.19.7	Ablage im Waschraum für Zahnputzwerkzeuge und Handtücher					
		pauschal				2.000 €
3.19.8	Regal für den Bastelraum					
		pauschal				2.000 €
3.19.9	Wickeltisch mit Aufstiegshilfe und Ablage-fächern, -schüben und Ablagefläche					
		pauschal				4.000 €
3.19.10	Spüle in den einzelnen Gruppenräumen mit ausziehbarem Sockel als Trittplatz für Kinder					
		3 Stk.	x	1.700 € / Stk.	=	5.100 €
3.19.11	Einbauschränke in Gruppenräumen, und in den Intensivräumen nach noch zu erstellenden Plänen					
		20 m	x	500 € / m	=	10.000 €
3.19.12	Küchenzeile im Kinderbistro einschl. Ausguß					
		pauschal				2.500 €
		Summe Bauschreinerarbeiten				75.050,00 €

3.20 Bodenbelagsarbeiten

3.20.1	Parkett in der Turnhalle schützen für die Dauer der Arbeiten durch vollflächiges Auflegen von Spanplatten auf Vlies und Baufolie. Nach Abschluß der Bauarbeiten ausbauen und entsorgen					
		65 m ²	x	25 € / m ²	=	1.625 €

3.20.2	Linolboden aufnehmen und entsorgen				
		230 m ²	x	25 € / m ²	= 5.750 €
3.20.3	Linolboden liefern und verlegen, einschl. vorbereiten der Unterböden (spachtel, schleifen und grundieren) einschl. anteilig Sockelleisten				
		285 m ²	x	30 € / m ²	= 8.550 €
3.20.4	Stäbchenparkett in der Turnhalle in den Randbereichen ergänzen umlaufend im Randbereich verlängern, schleifen und neu versiegeln, anteilig neuer Fußbodenleisten				
		pauschal			7.000 €
				Summe Bodenbelagsarbeiten	22.925,00 €
3.21	Natursteinarbeiten				
3.21.1	bestehenden Juraboden in Halle / Flur / Graderobe für die Dauer der Arbeiten schützen mittels Baufolie, Vlies und vollflächiges Abdecken mit Spanplatten, aufnehmen der Spanplatten nach fertigstellen der Arbeiten, Juraboden abschleifen und neu versiegeln, einschl. kleiner Reperaturarbeiten, anteilig Sockelleisten				
		90 m ²	x	25 € / m ²	= 2.250 €
3.21.2	Juraboden im Flur/Diele einschl. Sockelleisten verlegen, schleifen und versiegeln (Neubaubereich)				
		25 m ²	x	100 € / m ²	= 2.500 €
3.21.3	Innenfensterbänke aus Naturstein				
		10 m	x	60 € / m	= 600 €
				Summe Natursteinarbeiten	5.350,00 €
3.22	Malerarbeiten				
	Wand- und Deckenanstriche, lackieren der Stahltürzargen und sonstiges				
		pauschal			15.000 €
				Summe Malerarbeiten	15.000,00 €
3.23	Baureinigung				
	das sanierte Gebäude reinigen einschl. Böden, Fenster Wände und Ablagen				
		pauschal			4.000 €
				Summe Baureinigung	4.000,00 €

3.24 Blitzschutz

Abbau auf den Dächern befindlichen Blitzableiterleitungen einschl. Sockel und Befestigungen, auf dem Grundstück zwischenlagern und nach fertigstellen der Dacharbeiten wieder aufbauen incl. zu erneuernder Verbinder, Fangstangen etc.

pauschal

2.000 €

Summe Blitzschutz

2.000,00 €

Summe Kostengruppe 300:

675.042,50 €

4. Kostengruppe 400

4.1.1 Heizungsinstallationsarbeiten

Einbau eines neuen Öl-Brennwert-Kessel Leistung 76 kW, Systemtrennung, Kaminsanierung, neues Ausdehnungsgefäß und Sicherheitstechnische Einrichtung

Summe Kesselanlage mit WWB

12.500,00 €

4.1.2 Solaranlage mit Zubehör

Bestehend aus Kollektoren, Pufferspeicher, Verbindungsschläuche, Schichtlademodul, Frischwassermodul, Amaturen, SV, Ausdehnungsgefäß, Trägerplatten-Befestigungen, Montagepauschale und Solarsteuerung

Summe Solaranlage mit Zubehör

18.000,00 €

4.1.3 Heizkreisverteilung

Bestehend aus: Absperrarmaturen Pumpen und Heizungsverteiler (Anzahl der Gruppen)

Summe Heizkreisverteilung

6.500,00 €

4.1.4 Regelung

4 Regelkreise

Summe Regelung

5.000,00 €

4.1.5 Energieversorgung

Ölleitung und Amaturen

Summe Regelung

500,00 €

4.1.6 Heizflächen

Einbau von Glieder-Heizkörper, Platten-Heizkörper
Montage / Demontage von Heizkörpern, Thermostatventil /
Rücklaufverschraubung und Fußbodenheizung

Summe Heizflächen

7.000,00 €

4.1.7 Perihel - Wandheizung

Heizfläche für die Register (245W / m²), Entlüftungspaket
UP -Montagekasten mit Thermostatventil, Stellantrieb /
Rücklaufverschraubung / Tc und Raumthermostaten

Summe Perihel - Wandheizung **22.000,00 €**

4.1.8 Rohrnetz mit Dämmung

Rohrleitungslänge Steigleitung mit Dämmung, Absterrarmaturen
Steigleitung, Länge Kellerverteilung (VL + RL) sowie
Anbindungsleitungen 2-Rohr

Summe Rohrnetz mit Dämmung **6.200,00 €**

4.1.9 Demontage

Demontage von Plattenheizkörpern, Stahlgliederheizkörper,
Gußgliederheizkörper, Rohrleitungen DN 15 - 25; DN 32 - 65
und DN 80 - 125 incl. Dämmung sowie sonstige Demontagen

Summe Demontage **3.600,00 €**

4.1.10 Sonstiges, Baustelleneinrichtung, Bestandsunterlagen

Regiestunden, unvorhergesehene Arbeiten, Baustelleneinrichtung
Wartung, Aussparungen / Kernbohrungen / Durchbrüche
Bestandsunterlagen

Summe Sonstiges, Baustelleneinrichtung, Bestandsunterlagen **3.000,00 €**

Summe Heizung: 84.300,00 €

4.2 Sanitärinstallationsarbeiten

4.2.1 Entwässerung

Falleleitungen / Objektanschlußleitungen / Bodenabläufe

Summe Entwässerung **4.000,00 €**

4.2.2 Regenwasser

Falleleitungen und Anschlußleitungen

Summe Regenwasser **3.500,00 €**

4.2.3 Wasserversorgung mit Dämmung

Kaltwasser, Warmwasser, Zirkulation, Kellerverteilung
Kalt / Warm / Zirkulation, Kaltwasserverteilung Horizontal,
Objekt - Anschlußleitungen, Abgänge Wasserverteiler,
Gartenwasseranschlüsse, Zirkulationspumpe mit Armaturen
Absterrarmaturen, Filter, Druckminderer / RV, Rohrtrenner,
Unterputzventile sowie Anschluß an Warmwasserspeicher mit Armatur

Summe Wasserversorgung mit Dämmung **12.000,00 €**

4.2.4 Entlüftung DIN 18017

Für innenliegende Räume
Abluftventilatoren, Nachlaufrelais, Abzweigstücke mit Flexrohr
Brandschutz - Deckenschott sowie Abluftleitungen

Summe Entlüftung DIN 18017 **2.500,00 €**

4.2.5 Dezentrales Frischluftsystem

Helios KWL-EC 60 FF, Rohbauset zu KWL-EC 60, Wandhülsen-
verlängerung, Ersatzfilter, elektrischer Anschluß Thermolüfter
Kernbohrung für Lüfter und Steuerung für Thermolüfter Doppeleinheit

Summe Dezentrales Frischluftsystem **24.000,00 €**

4.2.6 Sanitärobjekte

Waschmaschinenanschlüsse, Ausgüßanlagen, WC-Anlagen
Behinderten WC-Anlage, Handwaschbecken, Anschluß
Küchenspühle, Waschtischanlagen, Behinderten-Waschtischanlagen
sowie Brauseanlagen

Summe Sanitärobjekte **13.000,00 €**

4.2.7 Zubehör Sanitärobjekte

Elektro-Untertischspeicher, Seifenspender, Handtuchspender,
Papierkörbe und Duschtrennung

Summe Zubehör Sanitärobjekte **3.500,00 €**

4.2.8 Demontagen

WC-Anlagen, Waschtischanlagen, Badewannen / Duschanlagen
Wasserleitungen DN 15-25 incl. Dämmung und Abwasserleitungen
DN 70-100

Summe Demontagen **2.500,00 €**

4.2.9 Sonstiges, Baustelleneinrichtung, Bestandsunterlagen

Regiestunden, unvorhergesehene Arbeiten, Baustelleneinrichtung,
Wartung, Aussparungen / Kernbohrungen / Durchbrüche sowie
Anfertigen von Bestandsunterlagen

Summe Sonstiges, Baustelleneinrichtung, Bestandsunterlagen **3.500,00 €**

Summe Sanitär: 68.500,00 €

4.3 Elektroinstallationsarbeiten

4.3.1 Elektroinstallation / Starkstrom

Unterverteiler, Kabel/Leitungen, Verlegesysteme, Installations-
geräte, Allgemeine Beleuchtung der Gruppenräume, Mehrzweckraum,
Intensivräume, Nebenräume und Halle/Diele und Blitzschutz und
Erdungsanlage, Fangeinrichtungen/Ableitungen, Erdeführungen,
Erdenleitung sowie Starkstromanlagen sonstiges, busgesteuerter
Sonnenschutz, Wetterstation, Busentkoppler gegen Spannungs-
verschleppung und Rinnenheizung und Regeleinheit

Summe Elektroinstallation/Starkstrom 49.000,00 €

4.3.2 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen

Telefonanlage, Dect-Antennen, Analog-Telefonapp., Schnurlos-
telefone, Torstation Haupteingang, Patchfeld, FM-Kabel, LSA
Zeitdienstanlage, Fernseh- und Antennenanlage, Sat-Anlage,
Verstärker, Switch, TV-Anschlußdose, Koaxkabel, Gefahrenmelde-
und Alarmanlage best. aus Rauchmelder und Funkhandtaster
Übertragungsnetze best. aus: Tertiärverkabelung, Datendosen,
Patchfeld-Anschlussdosen, Datenschränk, Switch-Ports,
Patch-Kabel und Messungen, Schwachstromanlagen sonstiges,
Verknüpfungsmaßnahmen sowie Erweiterung Bestand

Summe Fernmelde- und informationstechnische Anlagen 8.000,00 €

4.3.3 Sonstige Maßnahmen für technische Einrichtungen

Summe Sonstige Maßnahmen für technische Einrichtungen 2.000,00 €

Summe Elektroarbeiten: 59.000,00 €

Summe Kostengruppe 400: 211.800,00 €

5. Kostengruppe 500

5.1 Geländeflächen

5.1.1	Bestehenden Maschendrahtzaun abbauen einschl Betoneinzelfundamente laden und entsorgen einschl. Deponiegebühren	130 m	x	8 € / m	=	1.040 €
5.1.2	Zweiflügeliges Stahltor h=1,00 m einschl Einzelfundamente ausbauen, laden und entsorgen einschl. Deponiegebühren	1 Stk.	x	250 € / Stk.	=	250 €
5.1.3	Bestehende Sandkasteneinfassung best. aus T-Stahl in Betonfundamenten einbetoniert mit angeschraubten Holzeinfassung demontieren und ausbauen, laden und entsorgen einschl. Deponiegebühren.	40 m	x	40 € / m	=	1.600 €
5.1.4	Bäume fällen und entsorgen	2 Stk.	x	250 € / Stk.	=	500 €
5.1.5	Sträucher roden und entsorgen	100 m ²	x	2 € / m ²	=	200 €
5.1.6	Vorh. Sandflächen laden und abfahren, incl. Deponiegebühren	70 m ³	x	15 € / m ³	=	1.050 €
5.1.7	Vorh. Unterboden / Rohboden lösen, laden und wieder einbauen (Bodenmodellierung)					

		100 m ²	x	12 € / m ²	=	1.200 €
5.1.8	Geländeprofilierung (Planie)					
		500 m ²	x	2 € / m ²	=	1.000 €
5.1.9	Boden als Füllmaterial liefern und einbauen, lagenweise verdichten					
		200 m ³	x	8 € / m ³	=	1.600 €
					Summe Geländeflächen:	8.440,00 €

5.2 Befestigte Flächen

5.2.1	Kombinierte Frostschutz-Schotter Tragschicht für "einfache Oberflächen" herstellen					
		400 m ²	x	20 € / m ²	=	8.000 €
5.2.2	Betonpflaster einschl. schneiden					
		300 m ²	x	45 € / m ²	=	13.500 €
5.2.3	Einfassung Einzeiler Granitgroßstein					
		50 m	x	28 € / m	=	1.400 €
5.2.4	Geotextil als Zulage zu vorbeschriebenen Positionen					
		250 m ²	x	2 € / m ²	=	375 €
5.2.5	Asphaltfläche gem. Rsto 12 im Bereich der Bobbycarbahn einschl. Unterbau zwischen Granitkleinstein in geschwungenen Formen zum Teil mittels Handeinbau herstellen					
		50 m ²	x	100 € / m ²	=	5.000 €
5.2.6	Fallschutz unter Spielgeräten					
		125 m ²	x	60 € / m ²	=	7.500 €
					Summe befestigte Flächen:	35.775,00 €

5.3 Baukonstruktion in Aussenanlagen

5.3.1	Einfriedung der Grundstücksfläche mit 1,20m hohem Gittermattenzaun einschl. Erstellen von Einzelfundamente mit Pfosten					
		240 m	x	70 € / m	=	16.800 €
5.3.2	Zweiflügeliges Stahltor h=1,20 m Breite 3,00m mit Streifenfundament					
		1 Stk.	x	1.500 € / Stk.	=	1.500 €
5.3.3	Holzzaun h=1,00m zur Abgrenzung Kräuter- und Gemüsegarten mit senkrechter Lattung und einem einflügeligem Tor, Breite= 1,00m einschl. Fundamente, Pfosten Schließanlage					
		6 m	x	100 € / m	=	600 €

5.3.4	Winkelstützmauer Höhe bis 0,80m einschl Unterbau				
		10 m	x	350 € / m	= 3.500 €
5.3.5	Stützmauern aus Jurasteinen				
		10 m ²	x	350 € / m ²	= 3.500 €
5.3.6	Blockstufen, Höhe 15 cm incl. Unterbau				
		20 Stk.	x	250 € / Stk.	= 5.000 €
				Summe Baukonstruktion in Aussenanlagen:	30.900,00 €
5.4	Technische Anlagen in Aussenanlagen				
5.4.1	Rohrgrabenaushub einschl. wiederverfüllen / Sandbettung				
		50 m ³	x	40 € / m ³	= 2.000 €
5.4.2	Fassadenrinne vor Fenster-Fassaden einschl Unterbau				
		50 m	x	150 € / m	= 7.500 €
5.4.3	Entwässerungsleitung PVC DN 100-150 einschl. Formstücke				
		20 m	x	30 € / m	= 600 €
5.4.4	Hofsinkkästen liefern und versetzen				
		2 Stk.	x	250 € / Stk.	= 500 €
5.4.5	Kabelgrabenaushub				
		10 m ³	x	40 € / m ³	= 400 €
				Summe Technische Anlagen in Aussenanlagen:	11.000,00 €
5.5	Einbauten in Aussenanlagen				
5.5.1	Halbrundbank				
		2 Stk.	x	1.500 € / Stk.	= 3.000 €
5.5.2	Bank, 1,50 m				
		2 Stk.	x	1.500 € / Stk.	= 3.000 €
5.5.3	Holzauflagen für Sitzstufen				
		20 m	x	90 € / m	= 1.800 €
5.5.4	Spielanlage Hangrutsche				
		pauschal			14.000 €
5.5.5	Nestschaukel				
		pauschal			3.000 €
5.5.6	Wasserspielanlage mit Pumpe und Wasserlauf gestalten				

					pauschal	4.000 €
5.5.7					vorh. Granit-Steine einbauen	
		20 m	x	60 € / m	=	1.200 €
5.5.8					Sandspielbereich mit Unterbau	
		30 m ²	x	45 € / m ²	=	1.350 €
5.5.9					Spielhäuschen, Balancierbalken, Schaukel, Erweiterung Kletterkombination einschl. Fundamentierung und Montage	
		5 Stk.	x	2.000 € / Stk.	=	10.000 €
5.5.10					Holztor incl. Fundamente, Tornetz und Montage	
		2 Stk.	x	700 € / Stk.	=	1.400 €
5.5.11					Sonnensegel als Sandkastenabdeckung einschl. Stützen mit Fundamente liefern und einbauen	
		1 Stk.	x	1.500 € / Stk.	=	1.500 €
5.5.12					Müll / Fahrradabhängigerunterstand (2,00 x 6,00 m) als überdachte Holzkonstruktion auf Einzelfundamenten und Wandanschlußscheibe nach detailplan	
					pauschal	6.000 €

Summe Einbauten in Aussenanlagen:

50.250,00 €

5.6 Pflanz- und Saatflächen

5.6.1					Oberboden liefern, einbauen	
		30 m ³	x	30 € / m ³	=	900 €
5.6.2					Bäume	
		2 Stk.	x	250 € / Stk.	=	500 €
5.6.3					Solitär-Sträucher	
		20 Stk.	x	30 € / Stk.	=	600 €
5.6.4					Hecken	
		25 m	x	12 € / m	=	300 €
5.6.5					Kleinsträucher und Bodendecker	
		50 m ²	x	25 € / m ²	=	1.250 €
5.6.6					Fertigstellungspflege Pflanzung	
					pauschal	2.000 €
5.6.7					Rasenansaat	
		100 m ²	x	3 € / m ²	=	250 €

5.6.8	Fertigstellungspflege Rasen und Blumenrasen			
		pauschal		400 €
			Summe Pflanz- und Saatflächen:	6.200,00 €

5.7 Sonstige Massnahmen in Aussenanlagen

	Baustelleneinrichtung			
		pauschal		800 €
			Summe Sonstige Massnahmen in Aussenanlagen:	800,00 €

Summe Kostengruppe 500 **143.365,00 €**

6. Kostengruppe 600

6.1 Einrichtungsgegenstände

6.1.1	Stühle in verschiedenen Höhen für die Gruppen			
		103 Stk.	x 100 € / Stk.	= 10.300 €
6.1.2	Tische in verschiedenen Ausführungen für die Gruppen			
		27 Stk.	x 400 € / Stk.	= 10.800 €
6.1.3	Sitzgruppe für Elterngespräche in der Halle			
		pauschal		3.000 €
6.1.4	Vorhänge in den Gruppenräumen ,Intensivgruppen und Turnhalle, Matten, Matrasen, Stoffe, Spiele, Kisten und lose Kastenmöbel, sonstiges			
		pauschal		15.000 €

Summe Kostengruppe 600 **39.100,00 €**

7. Kostengruppe 700

7.1 Ingenieurleistungen

7.1.1	Tragwerkplanung	4.800 €
7.1.2	Brandschutzkonzept	2.900 €
7.1.3	Haustechnik Elektro	12.000 €
7.1.4	Haustechnik Heizung, Sanitär	35.000 €
7.1.5	8.	170.300 €

weitere Baunebenkosten hier ohne Ansatz

Summe Kostengruppe 700

225.000,00 €

Zusammenstellung

	gesamt	förderfähig	nicht förderfähig
Kostengruppe 100:	0,00 €		
Kostengruppe 200:	86.800 €		86.800 €
Kostengruppe 300:	675.042,50 €	675.042,50 €	
Kostengruppe 400:	211.800,00 €	211.800,00 €	
Kostengruppe 500:	143.365,00 €	143.365,00 €	
Kostengruppe 600:	39.100,00 €		39.100,00 €
Kostengruppe 700:	225.000,00 €	164.833,20 €	60.166,80 €
		(16% aus KG 300/400/500)	(Rest)
	1.381.107,50 €	1.195.040,70 €	186.066,80 €
+ 19 % Mwst	262.410,43 €	227.057,73 €	35.352,69 €
gesamt Brutto	1.643.517,93 €	1.422.098,43 €	221.419,49 €

Bamberg, den 15.01.2015

	gesamt	Sanierung	Neubau
Kostengruppe 100:	0,00 €		
Kostengruppe 200:	86.800 €	86.800,00 €	
Kostengruppe 300:	675.042,50 €	571.815,50 €	103.227,00 €
Kostengruppe 400:	211.800,00 €	190.657,00 €	21.143,00 €
Kostengruppe 500:	143.365,00 €	143.365,00 €	
Kostengruppe 600:	39.100,00 €	34.100,00 €	5.000,00 €
Kostengruppe 700:	225.000,00 €	197.778,00 €	27.222,00 €
	1.381.107,50 €	1.224.515,50 €	156.592,00 €
+ 19 % Mwst	262.410,43 €	232.657,95 €	29.752,48 €
	1.643.517,93 €	1.457.173,45 €	186.344,48 €

Bamberg, den 04.02.2015