STADT BAMBERG

Öffentlicher Teil der
N i e d e r s c h r i f t
über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	**Mittwoch, 04.03.2015**
Sitzungsbeginn:	**16:00 Uhr**
Sitzungsende:	**17:25 Uhr**
Ort, Raum:	**Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg**

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

2 Teilsanierung der Berufsfachschule Mariahilf, Bamberg, Stephansplatz 1, 2
Sitzungsvorlage: VO/2015/1429-62

3 Neubau eines Mehrfamilienhauses (28 WE) mit Gewerbe (Büro) und Tiefgarage, Bamberg, Mußstr. 18
Sitzungsvorlage: VO/2015/1428-62

4 Nutzungsänderung von 4 WE und Werkstatt zu Hotel (11 Zimmer), Bamberg, Stauffenbergstr. 86
Sitzungsvorlage: VO/2015/1427-62

5 Vorbescheid: Neubau einer Wohnanlage mit 10 WE, Bamberg, Memmelsdorfer Str. 109 b / Kammermeisterweg 1
Sitzungsvorlage: VO/2015/1426-62

6 Straßenreinigung: Grundlagen und Gebührengerechtigkeit
Sitzungsvorlage: VO/2015/1430-65

7 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 04.02.2015

Niederschrift:

zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

zu 2 Teilsanierung der Berufsfachschule Mariahilf, Bamberg, Stephansplatz 1, 2
Sitzungsvorlage: VO/2015/1429-62

Vortrag: Berufsm. Stadtrat Beese
Herr Rottmann und Herr Baron (Erzbischöfliches Ordinariat)
Herr Schmidt (Berufsfachschule Mariahilf)
Herr Wachter (Architekt)

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig:

zu 3	**Neubau eines Mehrfamilienhauses (28 WE) mit Gewerbe (Büro) und Tiefgarage, Bamberg, Mußstr. 18** **Sitzungsvorlage: VO/2015/1428-62**

Vortrag: Herr Stenglein

Stadtratsmitglied Friedrich stellt folgenden Antrag:

"Die Angelegenheit wird in die 2. Lesu8ng verwiesen."

Abstimmungsergebnis:
JA-Stimmen. 2
Nein-Stimmen: 11
Der Antrag ist somit abgelehnt.

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt den Befreiungen vom Bebauungsplan und der baurechtlichen
Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:
JA- Stimmen: 11
Nein- Stimmen: 2

zu 4	**Nutzungsänderung von 4 WE und Werkstatt zu Hotel (11 Zimmer), Bamberg, Stauffenbergstr. 86** **Sitzungsvorlage: VO/2015/1427-62**

Vortrag: Herr Stenglein

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt der Ausnahme sowie der baurechtlichen Genehmigung unter der Auflage des Nachweises eines barrierefreien Gästezimmers zu.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig:

zu 5	**Vorbescheid: Neubau einer Wohnanlage mit 10 WE, Bamberg, Memmelsdorfer Str. 109 b / Kammermeisterweg 1** **Sitzungsvorlage: VO/2015/1426-62**

Vortrag: Herr Stenglein

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat stimmt den erforderlichen Befreiungen sowie der Erteilung des Vorbescheides zu und ermächtigt die Verwaltung auf dem Verwaltungsweg die baurechtliche Genehmigung für den Bauantrag zu erteilen, sofern

1. das Vorhaben von den Grundzügen der Vorbescheidsplanung nicht abweicht,
2. ein qualifizierter Freiflächengestaltungsplan vorgelegt wird, und
3. ein Städtebaulicher Vertrag (Erschließungsvertrag) abgeschlossen wird, welcher sicherstellt, dass der Bauherr Kanal und Straße nach den Vorgaben des EBB herstellt und nach Fertigstellung der Stadt Bamberg überträgt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig:

zu 6	**Straßenreinigung: Grundlagen und Gebührengerechtigkeit** **Sitzungsvorlage: VO/2015/1430-65**

Vortrag: Berufsm. Stadtrat Beese

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis
2. Der Antrag der GAL-Stadtratsfraktion vom 12. Dezember 2014 ist hiermit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

Abstimmungsergebnis:
JA- Stimmen: 11
Nein- Stimmen: 2

zu 7	**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 04.02.2015**

Vortrag:
Oberbürgermeister Starke

Beschluss:
Die Niederschrift über die Sitzung vom 04.02.2015 wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig:

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD
Frau Dr. Birgit Dietz - CSU
Frau Elfriede Eichfelder - CSU
Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU — Vertretung für: Herrn Neller, Peter
Herr Heinz Kuntke - SPD
Herr Sebastian Niedermaier - SPD
Herr Peter Süß - SPD
Frau Petra Friedrich - GAL
Frau Ursula Sowa - GAL
Herr Herbert Lauer - FW
Herr Norbert Tscherner - BBB
Herr Michael Bosch - BR
Herr Pankraz Deuber - BuB

Abwesende:

Herr Peter Neller - CSU — entschuldigt