STADT BAMBERG

# Öffentlicher Teil der
# N i e d e r s c h r i f t
# über die

# Sitzung des Bau- und Werksenates

| | |
|---|---|
| **Sitzungstermin:** | **Mittwoch, 15.04.2015** |
| **Sitzungsbeginn:** | **16:00 Uhr** |
| **Sitzungsende:** | **18:15 Uhr** |
| **Ort, Raum:** | **Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg** |

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

**In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:**

1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

2 Bebauungsplanverfahren Nr. 19
für den Bereich des ehemaligen Hochbehälters zwischen Gackensteinweg, Wildensorger Straße und Dr.-Remeis-Straße
Sitzungsvorlage: VO/2015/1393-61

3 Baulinien-Aufhebungsverfahren Nr. 83 B
Aufhebung der Baulinie Nr. 83 B
im östlichen Bereich des Teufelsgrabens
- Aufhebungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB)
- Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Beschluss über die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2015/1497-61

4 Errichtung eines Mehrfamilienhauses (mit 14 WE), Bamberg, Gasfabrikstraße 35
Sitzungsvorlage: VO/2015/1507-62

5 Errichtung eines Nebengebäudes mit Büro und Errichtung von Garagen, Bamberg, Gasfabrikstraße 35a
Sitzungsvorlage: VO/2015/1508-62

6 Umgestaltung der Dominikanerstraße zwischen Herrenstraße und Untere Brücke
Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen
Sitzungsvorlage: VO/2015/1495-65

**Niederschrift:**

**zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

**Vortrag:** Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

**zu 2** **Bebauungsplanverfahren Nr. 19**
**für den Bereich des ehemaligen Hochbehälters zwischen Gackensteinweg, Wildensorger Straße und Dr.-Remeis-Straße**
**Sitzungsvorlage: VO/2015/1393-61**

**Vortrag:** Bauoberrat Burr
Herr Valier

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 für das im Plan des Stadtplanungsamtes vom 15.04.2015 abgegrenzte Gebiet.
3. Der Bau- und Werksenat billigt das Bebauungsplan-Konzept Nr. 19 vom 15.04.2015.
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen eines 3-wöchigen Aushangs (Unterrichtung) mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung durchzuführen.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

**Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig

**zu 3** **Baulinien-Aufhebungsverfahren Nr. 83 B**
**Aufhebung der Baulinie Nr. 83 B**
**im östlichen Bereich des Teufelsgrabens**
**- Aufhebungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB)**
**- Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**
**- Beschluss über die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**
**Sitzungsvorlage: VO/2015/1497-61**

**Vortrag:** Bauoberrat Burr

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) die Einleitung eines Aufhebungsverfahrens für den Baulinienplan Nr. 83 B.

3.1 Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung für das Baulinien-Aufhebungsverfahren die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

3.2 Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung für das Baulinien-Aufhebungsverfahren die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig

| | |
|---|---|
| **zu 4** | **Errichtung eines Mehrfamilienhauses (mit 14 WE), Bamberg, Gasfabrikstraße 35**<br>**Sitzungsvorlage: VO/2015/1507-62** |

**Vortrag:** Berufsm. Stadtrat Beese

**Beschluss:**

Der Senat stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und der baurechtlichen Genehmigung zu.

**Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig

| | |
|---|---|
| **zu 5** | **Errichtung eines Nebengebäudes mit Büro und Errichtung von Garagen, Bamberg, Gasfabrikstraße 35a**<br>**Sitzungsvorlage: VO/2015/1508-62** |

**Vortrag:** Berufsm. Stadtrat Beese

**Beschluss:**

Der Senat stimmt den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und der baurechtlichen Genehmigung zu.

**Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig

| | |
|---|---|
| **zu 6** | **Umgestaltung der Dominikanerstraße zwischen Herrenstraße und Untere Brücke**<br>**Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen**<br>**Sitzungsvorlage: VO/2015/1495-65** |

**Vortrag:** Berufsm. Stadtrat Beese
Frau Orf

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebs, der Stadtgestaltung, der Behindertenbeauftragten und des Fachbereichs Baurecht zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beschließt die Neugestaltung gemäß Variante 3b.
3. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung, den Teilabschnitt Dominikanerstraße der Variante 3b in 2015 auszuführen.
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung, den Teilabschnitt „Kernsgasse" der Variante 3b für die Ausführung in 2016 vorzubereiten.
5. Der Antrag der Stadtratsfraktion GAL vom 27.02.2015 ist hiermit geschäftsordungsmäßig behandelt.

**Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig

**Anwesenheitsliste:**

Anwesende:

| | |
|---|---|
| Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD | |
| Frau Elfriede Eichfelder - CSU | |
| Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU | Vertretung für: Frau Dr. Dietz, Birgit |
| Herr Peter Neller - CSU | |
| Herr Heinz Kuntke - SPD | |
| Herr Sebastian Niedermaier - SPD | |
| Herr Peter Süß - SPD | |
| Frau Petra Friedrich - GAL | |
| Frau Ursula Sowa - GAL | |
| Herr Herbert Lauer - FW | |
| Herr Norbert Tscherner - BBB | |
| Herr Michael Bosch - BR | |
| Herr Pankraz Deuber - BuB | |

Abwesende:

| | |
|---|---|
| Frau Dr. Birgit Dietz - CSU | entschuldigt |