

Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	Mittwoch, 16.09.2015
Sitzungsbeginn:	16:00 Uhr
Sitzungsende:	18:59 Uhr
Ort, Raum:	Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Nachfolgenutzung altes Hallenbad
Sitzungsvorlage: VO/2015/1801-SW
- 3 Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP/LP) für Bamberg
- Wirkungsanalyse und Verfahren zur Fortschreibung
Sitzungsvorlage: VO/2015/1628-61
- 4 Erweiterung des Sanierungsgebietes "ES" - "ERBA SÜD"
Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
gemäß § 142 Baugesetzbuch (BauGB)
- Satzungsbeschluss gemäß § 142 Abs. 3 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2015/1661-61
- 5 Umbau und Sanierung des Erbarturmes mit Einbau von 6 Wohnungen sowie des
Batteurgebäudes mit Einbau von 8 Wohnungen und Gewerbe, Bamberg, Am Werkkanal 6
Sitzungsvorlage: VO/2015/1780-62
- 6 Beleuchtungskonzept Altes Rathaus, Obere Brücke und Untere Brücke
- Sachstandsbericht
- Vorstellung des Konzeptes durch den Lichtplaner
Sitzungsvorlage: VO/2015/1767-61
- 7 Untere Mühlen
Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen
Sitzungsvorlage: VO/2015/1774-61
- 8 Baulinien-Aufhebungsverfahren Nr. 83 B
Aufhebung der Baulinie Nr. 83 B
im östlichen Bereich des Teufelsgrabens
- Bericht über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Bericht über die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Aufhebungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2015/1776-61
- 9 Erweiterung Mitarbeiterparkplatz Süd um 98 Stellplätze, Bamberg, Buger Straße 80
Sitzungsvorlage: VO/2015/1505-62
- 10 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.07.2015

Niederschrift:

zu 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Beschluss:

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

**zu 2 Nachfolgenutzung altes Hallenbad
Sitzungsvorlage: VO/2015/1801-SW**

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Auf Antrag der Stadträtin Friedrich (GAL) ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 3 Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP/LP) für Bamberg
- Wirkungsanalyse und Verfahren zur Fortschreibung
Sitzungsvorlage: VO/2015/1628-61**

Vortrag: Herr Bauoberrat Burr

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:
 1. Der Stadtrat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
 2. Der Stadtrat stimmt, vorbehaltlich der Mittelbereitstellung, der geschilderten Vorgehensweise zu.
 3. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Mittel zu den jeweiligen Haushaltsjahren anzumelden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 4 **Erweiterung des Sanierungsgebietes "ES" - "ERBA SÜD"**
Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
gemäß § 142 Baugesetzbuch (BauGB)
- Satzungsbeschluss gemäß § 142 Abs. 3 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2015/1661-61

Vortrag: Herr Bauoberrat Burr

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Sachstandsbericht und dessen Ergebnis des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:
 1. Der Stadtrat nimmt den Bericht des Baureferats zur Kenntnis.
 2. Der Stadtrat beschließt folgende Satzung:
 1. „Aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-1) in der zuletzt geänderten Fassung und des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zuletzt geänderten Fassung, beschließt der Stadtrat der Stadt Bamberg in seiner Sitzung vom 30.09.2015 folgende:

SATZUNG

zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "ES"- "ERBA SÜD"

§ 1 Erweiterung des Sanierungsgebietes

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "ES"- "ERBA SÜD" gemäß Beschluss des Stadtrates vom 25.03.2009, veröffentlicht im Mitteilungsblatt (Rathaus Journal) der Stadt Bamberg Nr. 9 vom 24.04.2009 wird wie folgt geändert:

Die in § 1 Festlegung des Sanierungsgebietes aufgeführten Flurnummern werden ergänzt um die Flurnummern 519/55 und 519/56 der Gemarkung Gaustadt. Der als Anlage beigefügte Plan des Stadtplanungsamtes vom 16.09.2015 wird Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit dem Tage der Veröffentlichung im Rathaus Journal (Mitteilungsblatt) der Stadt Bamberg in Kraft.“

2. Das Baureferat wird beauftragt,

- die Satzung mit folgendem Hinweis bekannt zu machen:

Hinweis:

Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,
- unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Bamberg unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).
- die Sanierungssatzung dem Grundbuchamt mitzuteilen um den Sanierungsvermerk an den in diesem Gebiet gelegenen Grundstücken eintragen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

<p>zu 5 Umbau und Sanierung des Erbarturmes mit Einbau von 6 Wohnungen sowie des Batteurgebäudes mit Einbau von 8 Wohnungen und Gewerbe, Bamberg, Am Werkkanal 6 Sitzungsvorlage: VO/2015/1780-62</p>
--

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Senat stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und der baurechtlichen Genehmigung zu, soweit der Fahrradabstellplatznachweis in vollem Umfang geführt und der Kfz-Stellplatznachweis durch Grunddienstbarkeit gesichert ist.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

<p>zu 6 Beleuchtungskonzept Altes Rathaus, Obere Brücke und Untere Brücke - Sachstandsbericht</p>
--

- Vorstellung des Konzeptes durch den Lichtplaner
Sitzungsvorlage: VO/2015/1767-61

Vortrag: Frau Klotzek
Herr Knappschneider, Büro licht-raum-stadt-planung
Herr Rubach, Geschäftsführer STWB

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht des Baureferates und die Ausführungen des Lichtplaners zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat empfiehlt den Finanzsenat für den ersten Abschnitt (Untere Brücke), die Mittel zum Haushalt 2016 anzumelden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Nummer 2 erfolgt auf Antrag des Oberbürgermeisters Starke.

Die Ergänzung in Nummer 2 "für den ersten Abschnitt (Untere Brücke)" erfolgt auf Antrag des Stadtrates Lauer (FW).

zu 7 Untere Mühlen
Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen
Sitzungsvorlage: VO/2015/1774-61

Vortrag: Herr berufsmäßige Stadtrat Beese
Herr Rosenberg, Architekt
Frau Alberth
Oberbürgermeister Starke
Herr Kraus, Investor

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag der Stadtverwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Stadtverwaltung, das vorgestellte Vorhaben weiter zu verfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 8 Baulinien-Aufhebungsverfahren Nr. 83 B
Aufhebung der Baulinie Nr. 83 B

im östlichen Bereich des Teufelsgrabens
- Bericht über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Bericht über die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Aufhebungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Sitzungsvorlage: VO/2015/1776-61

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
- 2.1 Der Bau- und Werkssenat stellt fest, dass während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen eingegangen sind.
- 2.2 Der Bau- und Werkssenat beschließt die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.
3. Der Bau- und Werkssenat beschließt aufgrund:
 - a) des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2010-1-1-I) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796) in der zuletzt geänderten Fassung sowie,
 - b) der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung,
 - c) der Artikel 6 Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVGl. S. 588) in der zuletzt geänderten Fassung, die Aufhebung des Baulinienplanes Nr. 83 B vom 15.04.2015, bestehend aus Aufhebungsplan vom 15.04.2015 sowie Begründung vom 15.04.2015 als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 9 Erweiterung Mitarbeiterparkplatz Süd um 98 Stellplätze, Bamberg, Buger Straße 80
Sitzungsvorlage: VO/2015/1505-62

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu, sofern die naturschutzfachlichen Belange geklärt sind.

Abstimmungsergebnis:

JA- Stimmen: 12
Nein- Stimmen: 1

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung vom 08.07.2015 und die Niederschrift der gemeinsamen Sitzung des Bau- und Werkssenates und des Finanzsenates vom 28.07.2015 werden ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Die Ergänzung "und die Niederschrift der gemeinsamen Sitzung des Bau- und Werkssenates und des Finanzsenates vom 28.07.2015" und die Änderung „08.07.2015“ erfolgen auf Antrag des Oberbürgermeister Starke.

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

Frau Dr. Birgit Dietz - CSU

Frau Elfriede Eichfelder - CSU

Herr Peter Neller - CSU

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Sebastian Martins Niedermaier - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Frau Petra Friedrich - GAL

Frau Ursula Sowa - GAL

Herr Herbert Lauer - FW

Herr Norbert Tscherner - BBB

Herr Michael Bosch - BR

Herr Pankraz Deuber - BuB

Abwesende: