

# Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

## Sitzung des Konversionssenates

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, 15.12.2015</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>16:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>18:05 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg</b>

---

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

## **In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Verhandlungen mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)  
Sachstand  
Sitzungsvorlage: VO/2015/2079-R1
- 3 Einzelhandelsentwicklungskonzept für die Stadt Bamberg 2. Lesung  
Sitzungsvorlage: VO/2015/2082-15
- 4 Zweckerklärung der Stadt Bamberg für Konversionsliegenschaften – MUNA und Schießplatz  
Sitzungsvorlage: VO/2015/2087-15
- 5 Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren  
zur Aufstellung des B-Planes Nr. 429 "Gewerbepark Geisfelder Straße"  
für den Bereich des ehemaligen Schießplatzes östlich der Armeestraße und den Bereich der  
ehemaligen MUNA östlich der Gutenbergstraße  
Sitzungsvorlage: VO/2015/2086-15
- 6 Bebauungsplan Nr. 429  
"Gewerbepark Geisfelder Straße"  
für den Bereich des ehemaligen Schießplatzes östlich der Armeestraße und den Bereich der  
ehemaligen MUNA östlich der Gutenbergstraße  
Sitzungsvorlage: VO/2015/2085-15
- 7 Vorbereitende Untersuchungen für das Gebiet "Lagarde-Campus" gemäß § 141 Baugesetzbuch  
(BauGB)  
- Vorbereitende Untersuchungen gemäß § 141 BauGB  
- Beschluss über den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 3 BauGB  
Sitzungsvorlage: VO/2015/2088-15
- 8 Vorbereitende Untersuchungen für das Gebiet "ehemalige Warner Barracks" gemäß § 141  
Baugesetzbuch (BauGB)  
- Vorbereitende Untersuchungen gemäß § 141 BauGB  
- Beschluss über den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 3 BauGB  
Sitzungsvorlage: VO/2015/2089-15
- 9 Nahversorgung auf dem Konversionsareal jenseits des Berliner Rings  
Sitzungsvorlage: VO/2015/2083-15
- 10 Beleuchtung der Fuß- und Radwege im Umfeld der Erstaufnahmeeinrichtung  
Sitzungsvorlage: VO/2015/2084-15

## **Niederschrift:**

<b>zu 1</b> <b>Eröffnung der öffentlichen Sitzung</b>
---

**Vortrag:**    Oberbürgermeister Starke

**Beschluss:**

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

Auf Antrag von Oberbürgermeister Starke wird der Tagesordnungspunkt 9 vorgezogen und nach Tagesordnungspunkt 2 behandelt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

<b>zu 2</b> <b>Verhandlungen mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)</b> <b>Sachstand</b> <b>Sitzungsvorlage: VO/2015/2079-R1</b>
---

**Vortrag:**    Oberbürgermeister Starke

**Beschluss:**

1. Der Konversionssenat nimmt vom Bericht der Verwaltung Kenntnis.
2. Der Antrag von Frau Stadträtin Reinfelder vom 17.11.2015 ist geschäftsordnungsgemäß behandelt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

<b>zu 3</b> <b>Einzelhandelsentwicklungskonzept für die Stadt Bamberg 2. Lesung</b> <b>Sitzungsvorlage: VO/2015/2082-15</b>
--

**Vortrag:**    Leitender Verwaltungsdirektor Lang

**Beschluss:**

1. Der Konversionssenat nimmt den Bericht der Verwaltung und den mündlichen Sachvortrag von Herrn Dr. Leuninger und Frau Michler zur Kenntnis.
2. Der Konversionssenat beschließt das Einzelhandelsentwicklungskonzept als Grundlage der weiteren städtebaulichen Entwicklung der Stadt Bamberg.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 4      Zweckerklärung der Stadt Bamberg für Konversionsliegenschaften – MUNA und Schießplatz**  
**Sitzungsvorlage: VO/2015/2087-15**

**Vortrag:**      Leitender Verwaltungsdirektor Lang

**Beschluss:**

1. Der Konversionssenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis.
2. Der Konversionssenat ermächtigt die Verwaltung, das Konzept zur Änderung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 429 „Gewerbepark Geisfelder Straße“ als Zweckerklärung für den Bereich MUNA und Schießplatz der BImA zu übergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

JA- Stimmen:    11

Nein- Stimmen:  1

**zu 5      Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren**  
**zur Aufstellung des B-Planes Nr. 429 "Gewerbepark Geisfelder Straße"**  
**für den Bereich des ehemaligen Schießplatzes östlich der Armeestraße und den Bereich**  
**der ehemaligen MUNA östlich der Gutenbergstraße**  
**Sitzungsvorlage: VO/2015/2086-15**

**Vortrag:**    Leitender Verwaltungsdirektor Lang  
                 Herr Meier, Büro Höhen & Partner  
                 Frau Dr. Bugla, Büro HABITAT

Stadtratsmitglied Sowa (GAL) und Stadtratsmitglied Tscherner (BBB) stellen folgenden Antrag:

"Die Angelegenheit wird in die zweite Lesung verwiesen."

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:    4

Nein-Stimmen:  9

Der Antrag ist damit abgelehnt.

**Beschluss:**

1. Der Konversionssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Konversionssenat beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses gem. §2 Abs. 1 BauGB vom 18.03.2014 für den ursprünglichen Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung.
3. Der Konversionssenat beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes für das im Plan vom 15.12.2015 abgegrenzte Gebiet. Der Konversionssenat billigt das Konzept der Flächennutzungsplanänderung vom 15.12.2015.
4. Der Konversionssenat beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen eines dreiwöchigen Aushanges (Unterrichtung) mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung durchzuführen.

5. Der Konversionssenat beauftragt die Verwaltung, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

**Abstimmungsergebnis:**

JA- Stimmen: 9

Nein- Stimmen: 4

**zu 6      Bebauungsplan Nr. 429  
"Gewerbepark Geisfelder Straße"  
für den Bereich des ehemaligen Schießplatzes östlich der Armeestraße und den Bereich  
der ehemaligen MUNA östlich der Gutenbergstraße  
Sitzungsvorlage: VO/2015/2085-15**

**Vortrag:** Leitender Verwaltungsdirektor Lang  
Herr Meier, Büro Höhen & Partner  
Frau Dr. Bugla, Büro HABITAT

Stadtratsmitglied Sowa (GAL) und Stadtratsmitglied Tscherner (BBB) stellen folgenden Antrag:

"Die Angelegenheit wird in die zweite Lesung verwiesen."

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 9

Der Antrag ist damit abgelehnt.

**Beschluss:**

1. Der Konversionssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Konversionssenat beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses gem. §2 Abs. 1 BauGB vom 18.03.2014 für den ursprünglichen Geltungsbereich.
3. Der Konversionssenat beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes für das im Bebauungsplan-Konzept Nr. 429 vom 15.12.2015 abgegrenzte Gebiet.
4. Der Konversionssenat billigt das Bebauungsplan-Konzept Nr. 429 vom 15.12.2015.
5. Der Konversionssenat beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen eines dreiwöchigen Aushanges (Unterrichtung) mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung durchzuführen.
6. Der Konversionssenat beauftragt die Verwaltung, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.
7. Der Antrag der GAL Nr. 2015-61 vom 23.03.2015 zum Naturschutz auf dem Konversionsgelände (Schießplatz/MUNA) ist geschäftsordnungsgemäß behandelt.

**Abstimmungsergebnis:**

JA- Stimmen: 10

Nein- Stimmen: 3

**zu 7**      **Vorbereitende Untersuchungen für das Gebiet "Lagarde-Campus" gemäß § 141 Baugesetzbuch (BauGB)**  
- **Vorbereitende Untersuchungen gemäß § 141 BauGB**  
- **Beschluss über den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 3 BauGB**  
**Sitzungsvorlage: VO/2015/2088-15**

**Vortrag:** Leitender Verwaltungsdirektor Lang

**Beschluss:**

1. Der Konversionssenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis.
  
2. Der Konversionssenat beschließt den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 BauGB für das Gebiet „Lagarde-Campus“ in der Abgrenzung des Planes des Konversionsamtes vom 23.11.2015.
  
3. Der Konversionssenat beauftragt das Baureferat den Beschluss über den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen ortsüblich bekannt zu machen und die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen in der im Sitzungsvortrag dargestellten Form vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 8**      **Vorbereitende Untersuchungen für das Gebiet "ehemalige Warner Barracks" gemäß § 141 Baugesetzbuch (BauGB)**  
- **Vorbereitende Untersuchungen gemäß § 141 BauGB**  
- **Beschluss über den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 3 BauGB**  
**Sitzungsvorlage: VO/2015/2089-15**

**Vortrag:** Leitender Verwaltungsdirektor Lang

**Beschluss:**

1. Der Konversionssenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis.
  
2. Der Konversionssenat beschließt den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 BauGB für das Gebiet „ehemalige Warner Barracks“ in der Abgrenzung des Planes des Konversionsamtes vom 23.11.2015.
  
3. Der Konversionssenat beauftragt das Baureferat den Beschluss über den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen ortsüblich bekannt zu machen und die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen in der im Sitzungsvortrag dargestellten Form vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

<b>zu 9</b> <b>Nahversorgung auf dem Konversionsareal jenseits des Berliner Rings</b> <b>Sitzungsvorlage: VO/2015/2083-15</b>
--

**Vortrag:** Oberbürgermeister Starke

**Beschluss:**

1. Der Konversionssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Damit ist der Antrag von Frau Stadträtin Reinfelder vom 24.10.2015 geschäftsordnungsgemäß behandelt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

<b>zu 10</b> <b>Beleuchtung der Fuß- und Radwege im Umfeld der Erstaufnahmeeinrichtung</b> <b>Sitzungsvorlage: VO/2015/2084-15</b>
---

**Vortrag:** Leitender Verwaltungsdirektor Lang

**Beschluss:**

1. Der Konversionssenat nimmt den Sitzungsvortrag zur Kenntnis.
2. Der Antrag 2015-125 der SPD-Fraktion vom 15.09.2015 ist geschäftsordnungsgemäß behandelt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**Anwesenheitsliste:**

Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD  
Herr Dr. Christian Lange 2. Bürgermeister - CSU  
Herr Dr. Helmut Müller - CSU  
Herr Peter Neller - CSU  
Herr Wolfgang Metzner 3. Bürgermeister - SPD  
Herr Klaus Stieringer - SPD  
Herr Peter Süß - SPD  
Herr Wolfgang Grader - GAL  
Frau Ursula Sowa - GAL  
Herr Herbert Lauer - FW  
Herr Norbert Tscherner - BBB  
Herr Heinrich Schwimbeck - BaLi  
Frau Daniela Reinfelder - BuB

Vertretung für: Herrn Kuntke,  
Heinz

Abwesende:

Herr Heinz Kuntke - SPD

entschuldigt