

<b>Sitzungsvorlage</b>	<b>Vorlage- Nr:</b>	<b>VO/2015/2100-62</b>
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status:	öffentlich
Beteiligt:	Aktenzeichen:	1984/15
	Datum:	18.12.2015
	Referent:	Beese Thomas
<b>Aufstellung eines Bauernhofkindergartenwagens, Bamberg, Pelzmühlweg, Gemarkung Wildensorg, Flur-Nr. 222/3</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
20.01.2016	Bau- und Werksenat	Entscheidung

#### **I. Sitzungsvortrag:**

##### **Kurzbeschreibung:**

Das Bayerische Rote Kreuz, Kreisverband Bamberg beabsichtigt in Zusammenarbeit mit dem Bio-Bauernhof Lips (Die Bergner 4, Wildensorg) auf einem landwirtschaftlichen Grundstück am Pelzmühlweg einen Bauernhofkindergarten mit 18 Plätzen zu eröffnen. Hierzu soll ein fahrbarer Wagen aufgestellt werden.

*Größe des Bauvorhabens:*

Breite: 2,20 m

Länge: 9,00 m

Höhe: 3,30 m

Nutzfläche: 16 m<sup>2</sup>

*Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO*

bereits ausgeführt: ☐ ja ☒ nein

Antragseingang: 15.10.2015

vollständig: 09.11.2015

#### **Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB**

☒ *Außenbereich* (§ 35 BauGB) – sonstiges Vorhaben

Gemäß dem Teilplan Landschaftsplan und Teilplan Art der Nutzung des Flächennutzungsplanes liegt das Vorhaben in einer Grünfläche. Als Vermerk ist ein geplantes Landschaftsschutzgebiet aufgenommen. Das Vorhaben liegt innerhalb der aus naturschutzfachlicher Sicht wichtigen Mosaiklandschaft unterhalb der Altenburg.

Aus planungsrechtlicher Sicht wird dem Vorhaben zugestimmt, da die beabsichtigte Nutzung des Grundstückes öffentliche Belange nicht beeinträchtigt, das Vorhaben erschlossen ist und keine schädlichen Umweltauswirkungen zu befürchten sind.

#### **Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:**

*Nachbarzustimmung:* ☒ ja: ☐ nein:

☐ nicht erforderlich

*Kfz – Stellplätze:*

erforderlich: 2 anrechenbar: / nachzuweisen: 2

Nachweis auf Baugrundstück: 2

*Fahrradstellplätze:*

erforderlich: 4                      anrechenbar: /                      nachzuweisen: 4  
Nachweis auf Baugrundstück: 4

*Kinderspielplatz:*

☐ nachgewiesen    ☒ nicht erforderlich    ☐ abzulösen

*Besonderheiten:*

Das Umweltamt der Stadt Bamberg hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:**

Stadtdenkmal:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	
Einzeldenkmal:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	
Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
BLfD:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich

**II. Beschlussvorschlag**

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

**III. Finanzielle Auswirkungen:**

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

x	1.	keine Kosten
	2.	Kosten in Höhe von    für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan    gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von    für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten:    Sachkosten:

**Anlagen: (Die Anlagen sind aus Datenschutzgründen für die Öffentlichkeit nicht sichtbar)**

01\_Lageplan  
02\_Grundriss  
03\_Ansicht Front\_Heck  
04\_Seitenansicht  
05\_Bild