STADT BAMBERG

Öffentlicher Teil der
N i e d e r s c h r i f t
über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	**Mittwoch, 03.02.2016**
Sitzungsbeginn:	**16:00 Uhr**
Sitzungsende:	**17:15 Uhr**
Ort, Raum:	**Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg**

Stimmberechtigte Mitglieder: 12

Anwesende: Anzahl: 12 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

2 Bebauungsplanverfahren Nr. 19 mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich des ehemaligen Hochbehälters zwischen Gackensteinweg, Wildensorger Straße und Dr.-Remeis-Straße
Bebauungsplan der Innenentwicklung
Sitzungsvorlage: VO/2016/0018-61

3 Ferienwohnungen in Bamberg
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2015/1999-A6

4 Neubau eines Mehrfamilienhauses (HS.4) mit 24 WE und einer Tiefgarage mit 88 Stellplätzen (auch für Häuser HS. 1 bis 3)
Bamberg, Krackhardtstr. 6c
Sitzungsvorlage: VO/2016/0028-62

5 Voranfrage: Errichtung einer Feldscheune
Bamberg, Würzburger Str., Gemarkung Bamberg, Flur-Nr. 3836/2
Sitzungsvorlage: VO/2016/0029-62

6 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 20.01.2016

Niederschrift:

zu 1	**Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

zu 2	**Bebauungsplanverfahren Nr. 19 mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich des ehemaligen Hochbehälters zwischen Gackensteinweg, Wildensorger Straße und Dr.-Remeis-Straße** **Bebauungsplan der Innenentwicklung** **Sitzungsvorlage: VO/2016/0018-61**

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese
Herr Valier, Büro für Städtebau und Bauleitplanung Wittmann, Valier und Partner GbR

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beschließt die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholten Stellungnahmen mit den sich daraus ergebenden rechtlichen und planerischen Konsequenzen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.
3. Der Bau- und Werksenat beschließt aufgrund

3.1 des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBI. S. 796) in der zuletzt geänderten Fassung sowie

3.2 der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBI. S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung,

3.3 der Artikel 6 Abs. 5 und 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVGI. S. 588) in der zuletzt geänderten Fassung,

den Bebauungsplan Nr. 19 vom 03.02.2016, bestehend aus Planzeichnung, Text und Begründung vom 03.02.2016.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 3	**Ferienwohnungen in Bamberg Sachstandsbericht Sitzungsvorlage: VO/2015/1999-A6**

Vortrag: Herr Oberrechtsrat Bauer-Banzhaf
Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag des Baureferates zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 4	**Neubau eines Mehrfamilienhauses (HS.4) mit 24 WE und einer Tiefgarage mit 88 Stellplätzen (auch für Häuser HS. 1 bis 3) Bamberg, Krackhardtstr. 6c Sitzungsvorlage: VO/2016/0028-62**

Vortrag: Herr Verwaltungsrat Stenglein

Beschluss:

1. Der Senat stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und der baurechtlichen Genehmigung für das Bauvorhaben Krackhardtstraße 6c (Haus 4) zu.

2. Der Senat nimmt von den Bauvorhaben Krackhardtstraße 6, 6a und 6b (Haus 1-3) Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 5	**Voranfrage: Errichtung einer Feldscheune Bamberg, Würzburger Str., Gemarkung Bamberg, Flur-Nr. 3836/2 Sitzungsvorlage: VO/2016/0029-62**

Vortrag: Herr Verwaltungsrat Stenglein

Beschluss:

Der Bau- und Werksenat nimmt die Voranfrage zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

zu 6 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 20.01.2016

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung vom 20.01.2016 wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:
Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD
Frau Elfriede Eichfelder - CSU
Herr Peter Neller - CSU
Herr Heinz Kuntke - SPD
Herr Sebastian Martins Niedermaier - SPD
Herr Peter Süß - SPD
Frau Petra Friedrich - GAL
Frau Ursula Sowa - GAL
Herr Herbert Lauer - FW
Herr Norbert Tscherner - BBB
Herr Michael Bosch - BR
Herr Pankraz Deuber - BuB

Abwesende: