

<b>Sitzungsvorlage</b>	<b>Vorlage- Nr:</b>	<b>VO/2016/0056-62</b>
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status:	öffentlich
Beteiligt:	Aktenzeichen:	2085/15
	Datum:	02.02.2016
	Referent:	Beese Thomas
<b>Neuerrichtung eines 4. Bettenturms, 5. Bauabschnitt Bamberg, Buger Str. 80</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
02.03.2016	Bau- und Werksenat	Entscheidung

## I. Sitzungsvortrag:

### Kurzbeschreibung:

Die Bauherrin beantragt die Errichtung eines 4. Bettenturmes, der städtebaulich den bereits bestehenden Türmen angepasst und gestalterischen diesen angenähert wird. In dem Neubau sollen max. 295 Betten untergebracht werden, insgesamt werden dann 986 Planbetten im Klinikum zur Verfügung stehen.

Größe des Bauvorhabens:

Breite: ca. 44,00 m      Länge ca. 52,50 m      Höhe: ca. 48,00 m

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO      bereits ausgeführt:       ja       nein  
Antragseingang:      06.11.2015  
vollständig:      - - -

### Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

- Zulässigkeit nach § 34 BauGB  
i.V.m. dem einfachen Baulinienplan Nr. 62 A vom 19.03.1971  
Eigenart der näheren Umgebung: WA (§ 4 BauNVO)  
i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB (Flächen für den Gemeinbedarf - Krankenhaus)

### Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung:

- ja: 1 x (Fl.Nr. 8929/2)  
Die restlichen Nachbarn wurden im Rahmen einer öffentlichen Bekanntmachung beteiligt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Frist ist bereits abgelaufen, daher sind alle öffentlich-rechtlichen Einwendungen gegen das Vorhaben ausgeschlossen.

Kfz – Stellplätze – Gesamtstellplatzbedarf für das Klinikum:  
erforderlich: 424 anrechenbar: -/- nachzuweisen: 424  
gemäß Stellplatzsatzung (Beschränkungszone) sind abzulösen: -/  
Nachweis auf Baugrundstück: 424 Nachbargrundstück: -/  
tatsächlich vorhanden: 1115  
Ablösung der Stellplatzpflicht: -/-

Fahrradstellplätze – Gesamtstellplatzbedarf für das Klinikum:  
erforderlich: 292 anrechenbar: -/- nachzuweisen: 292  
Nachweis auf Baugrundstück: 292  
tatsächlich vorhanden: 432  
Ablösung der Stellplatzpflicht: -/-

Kinderspielplatz:  
 nachgewiesen  nicht erforderlich  abzulösen

Barrierefreiheit:  nicht erforderlich  nachgewiesen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet  ja  nein

**Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:**

Staddenkmal:  ja  nein  
Einzeldenkmal:  ja  nein  
Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:  ja  nein  nicht erforderlich  
BLfD:  ja  nein  nicht erforderlich

**II. Beschlussvorschlag**

Der Bau- und Werksenat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

**III. Finanzielle Auswirkungen:**

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

<b>x</b>	<b>1.</b>	keine Kosten
	<b>2.</b>	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	<b>3.</b>	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	<b>4.</b>	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

**Anlagen: (Die Anlagen sind aus Datenschutzgründen für die Öffentlichkeit nicht sichtbar)**

- 01\_Lageplan
- 02\_Freiflächengestaltungsplan
- 03\_Grundriss Ebene 01
- 04\_Grundriss Ebene 02
- 05\_Grundriss Ebene 03
- 06\_Grundriss Ebene 04
- 07\_Grundriss Ebene 05
- 08\_Grundriss Ebene 06
- 09\_Grundriss Ebene 07\_09\_10
- 10\_Grundriss Ebene 08
- 11\_Grundriss Ebene 11
- 12\_Grundriss Ebene 12
- 13\_Grundriss Ebene 13
- 14\_Grundriss Ebene 14
- 15\_Schnitt A-A
- 16\_Schnitt B-B
- 17\_Ansicht Nord
- 18\_Ansicht West
- 19\_Ansicht Süd