

Sitzungsvorlage	Vorlage- Nr: VO/2016/0056-62
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status: öffentlich
Beteiligt:	Aktenzeichen: 2085/15 Datum: 02.02.2016 Referent: Beese Thomas
Neuerrichtung eines 4. Bettenturms, 5. Bauabschnitt Bamberg, Buger Str. 80	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
02.03.2016	Bau- und Werksenat
Zuständigkeit	
Entscheidung	

I. Sitzungsvortrag:

Kurzbeschreibung:

Die Bauherrin beantragt die Errichtung eines 4. Bettenturmes, der städtebaulich den bereits bestehenden Türmen angepasst und gestalterischen diesen angenähert wird. In dem Neubau sollen max. 295 Betten untergebracht werden, insgesamt werden dann 986 Planbetten im Klinikum zur Verfügung stehen.

Größe des Bauvorhabens:

Breite: ca. 44,00 m Länge ca. 52,50 m Höhe: ca. 48,00 m

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO bereits ausgeführt: ja nein
Antragseingang: 06.11.2015
vollständig: - - -

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

- Zulässigkeit nach § 34 BauGB
i.V.m. dem einfachen Baulinienplan Nr. 62 A vom 19.03.1971
Eigenart der näheren Umgebung: WA (§ 4 BauNVO)
i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB (Flächen für den Gemeinbedarf - Krankenhaus)

Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung:

- ja: 1 x (Fl.Nr. 8929/2)
Die restlichen Nachbarn wurden im Rahmen einer öffentlichen Bekanntmachung beteiligt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Frist ist bereits abgelaufen, daher sind alle öffentlich-rechtlichen Einwendungen gegen das Vorhaben ausgeschlossen.

Kfz – Stellplätze – Gesamtstellplatzbedarf für das Klinikum:
erforderlich: 424 anrechenbar: -/- nachzuweisen: 424
gemäß Stellplatzsatzung (Beschränkungszone) sind abzulösen: -/
Nachweis auf Baugrundstück: 424 Nachbargrundstück: -/
tatsächlich vorhanden: 1115
Ablösung der Stellplatzpflicht: -/-

Fahrradstellplätze – Gesamtstellplatzbedarf für das Klinikum:
erforderlich: 292 anrechenbar: -/- nachzuweisen: 292
Nachweis auf Baugrundstück: 292
tatsächlich vorhanden: 432
Ablösung der Stellplatzpflicht: -/-

Kinderspielplatz:
 nachgewiesen nicht erforderlich abzulösen

Barrierefreiheit: nicht erforderlich nachgewiesen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet ja nein

Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:

Staddenkmal: ja nein
Einzeldenkmal: ja nein
Zustimmung der örtl. Denkmalpflege: ja nein nicht erforderlich
BLfD: ja nein nicht erforderlich

II. Beschlussvorschlag

Der Bau- und Werksenat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

x	1.	keine Kosten
	2.	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Anlagen: (Die Anlagen sind aus Datenschutzgründen für die Öffentlichkeit nicht sichtbar)

- 01_Lageplan
- 02_Freiflächengestaltungsplan
- 03_Grundriss Ebene 01
- 04_Grundriss Ebene 02
- 05_Grundriss Ebene 03
- 06_Grundriss Ebene 04
- 07_Grundriss Ebene 05
- 08_Grundriss Ebene 06
- 09_Grundriss Ebene 07_09_10
- 10_Grundriss Ebene 08
- 11_Grundriss Ebene 11
- 12_Grundriss Ebene 12
- 13_Grundriss Ebene 13
- 14_Grundriss Ebene 14
- 15_Schnitt A-A
- 16_Schnitt B-B
- 17_Ansicht Nord
- 18_Ansicht West
- 19_Ansicht Süd