

<b>Sitzungsvorlage</b>	<b>Vorlage- Nr:</b>	<b>VO/2016/0054-62</b>
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status:	öffentlich
Beteiligt:	Aktenzeichen:	65/16
	Datum:	15.02.2016
	Referent:	Beese Thomas
<b>Zustimmungsverfahren nach Art. 73 BayBO: Erweiterungsbau für das Staatsarchiv Bamberg Bamberg, Hainstr. 39</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
02.03.2016	Bau- und Werksenat	Entscheidung

#### **I. Sitzungsvortrag:**

#### **Kurzbeschreibung:**

Das Staatsarchiv Bamberg benötigt dringend einen zweiten Erweiterungsbau, der als nicht öffentlich zugängliches Magazinegebäude genutzt wird. Neben Magazinräumen mit reiner Lagerfunktion befinden sich ausschließlich im Erdgeschoß Arbeitsräume, die nur für temporäre Arbeiten genutzt werden. Neue Arbeitsplätze werden nicht geschaffen.

Vorgeschichte, Hintergründe und Zielsetzung sind bereits in der Sitzung des Bausenats vom 08.07.2015 ausführlich vorgestellt worden. Seinerzeit wurde auch das Ergebnis des Realisierungswettbewerbs vorgestellt. Auf die Vorlage VO/2015/1695-R6 darf insoweit verwiesen werden. Der Freistaat Bayern hat nach der Bausenatssitzung im Juli 2015 im Rahmen des VOF-Verfahrens den ersten Preisträger des Wettbewerbs mit der Realisierung des Vorhabens beauftragt. Der jetzt vorliegende Entwurf orientiert sich sehr eng am Wettbewerbsergebnis unter Einarbeitung der Anregungen aus dem Preisgericht.

Gepplant ist ein Keller- bzw. Untergeschoss und 5 oberirdische Geschosse (keine Vollgeschosse im Sinne der BayBO, sondern niedrigere Magazingeschosse). Der neue Baukörper stellt sich entsprechend seiner Funktion als Magazinegebäude weitgehend fensterlos dar, d.h. nur das EG ist auf der Südwestseite mit einer großzügigen Glasfassade belichtet. Die anderen Ansichten im EG und die Fassaden des 1. OG bis 4. OG sind öffnungslos geplant. Die Fassaden sind durch die vertikal profilierten Fassadenelemente gegliedert. Es ist nach wie vor vorgesehen, die Fassadenelemente vor Ausführungsbeginn 1:1 vor Ort zu bemustern.

Der Neubau ist mit einem Verbindungsgang im EG und mit einer Brücke im 2. OG mit dem Bestandsmagazin von 1961 verbunden, d.h. die Erschließung des Neubaus erfolgt ausschließlich über das Bestandsmagazin.

Die Gesamthöhe des Gebäudes über OK-Gelände beträgt ca. 15,65 m.

Größe des Bauvorhabens:

	Breite	Länge	Höhe
KG - UG	24,88 m	53,74 m	3,40 m
EG - 4. OG	25,15 m	25,15 m	14,02 m
Verbindungsgang	5,85 m	16,50 m	3,20 m
Brücke	2,00 m	16,50 m	3,20 m

Zustimmungsverfahren Art. 73 BayBO

bereits ausgeführt:  ja  nein  
Antragseingang: 13.01.2016  
vollständig: 18.01.2016

### Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

Es liegt ein einfacher Baulinien- Nr.: 52 B vom 18.08.1909 vor.  
i.V.m.

Zulässigkeit nach § 34 BauGB

Eigenart der näheren Umgebung: allgemeines Wohngebiet

Das Vorhaben rückt von der vorderen Baulinie nach innen zurück. Diese Weiterentwicklung des Wettbewerbsergebnisses wurde vorgenommen, um nachbarrechtliche Konflikte auszuschließen.

### Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung:  ja  nein

### Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:

Stadtdenkmal:

ja  nein

Einzeldenkmal:

ja  nein

Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:

ja  nein

s. Stellungnahme Amt 62/D  
vom 08.02.2016

BLfD

ja  nein

nicht erforderlich

## II. Beschlussvorschlag

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Sitzungsvortrag des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat stimmt dem Vorhaben zu und ermächtigt die Verwaltung das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu erteilen.

### III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

x	1.	keine Kosten
	2.	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	3.	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	4.	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

### Anlagen: (Die Anlagen sind aus Datenschutzgründen für die Öffentlichkeit nicht sichtbar)

- 01\_Lageplan
- 02\_BPlan
- 03\_Grundriss UG
- 04\_Grundriss EG
- 05\_Grundriss 1. OG
- 06\_Grundriss 2. OG
- 07\_Grundriss 3. OG
- 08\_Grundriss 4. OG
- 09\_Schnitt A-A
- 10\_Schnitt B-B
- 11\_Schnitt C-C
- 12\_Ansicht NO
- 13\_Ansicht NW
- 14\_Ansicht SO
- 15\_Ansicht SW
- 16\_Stellungnahme 62D