

# Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

## Sitzung des Bau- und Werksenates

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Mittwoch, 02.03.2016</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>16:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>19:30 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg</b>

---

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

## **In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2 Obere Brücke - 2. Bauabschnitt der Sanierung  
Sachstandsbericht  
- Tischvorlage -  
Sitzungsvorlage: VO/2016/0059-65
- 3 Bebauungsplanverfahren Nr. 343 G  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 343 G mit integriertem Grünordnungsplan  
für das Gebiet zwischen Berliner Ring und Bahnlinie Nürnberg - Bamberg  
Sitzungsvorlage: VO/2016/0050-61
- 4 Bebauungsplanverfahren Nr. G 8  
für das Gebiet westlich und östlich der Breitäckerstraße (Megalith)  
- Bericht über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
- Bericht über die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
- Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB  
- Beschluss über die erneute Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange gem. § 4a Abs.3 BauGB  
Sitzungsvorlage: VO/2016/0058-61
- 5 Wohnungspakt Bayern  
- Sachstand und weitere Vorgehensweise  
Sitzungsvorlage: VO/2016/0085-15
- 6 Zustimmungsverfahren nach Art. 73 BayBO: Erweiterungsbau für das Staatsarchiv Bamberg  
Bamberg, Hainstr. 39  
Sitzungsvorlage: VO/2016/0054-62
- 7 Neuerrichtung eines 4. Bettenturms, 5. Bauabschnitt  
Bamberg, Buger Str. 80  
Sitzungsvorlage: VO/2016/0056-62
- 8 Errichtung eines Ausweichquartiers für die Berufsfachschule "Maria Hilf" Bamberg  
Bamberg, Heinrichsdamm 32  
Sitzungsvorlage: VO/2016/0086-62
- 9 Neubau eines Einfamilienwohnhauses  
Bamberg, Spiegelgraben 8 a  
Sitzungsvorlage: VO/2016/0057-62
- 10 Neubau von 38 Eigentumswohnungen, 2 Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage mit 62 Pkw-  
Stellplätzen  
Bamberg, Steinertstr. 13, a, b, c, d  
Sitzungsvorlage: VO/2016/0055-62
- 11 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 03.02.2016

**Niederschrift:**

<b>zu 1</b> <b>Eröffnung der öffentlichen Sitzung</b>
---

**Vortrag:**    Oberbürgermeister Starke

**Beschluss:**

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

Oberbürgermeister Starke stellt folgenden Antrag:

Der Tagesordnungspunkt "Obere Brücke - 2. Bauabschnitt der Sanierung - Sachstandsbericht - Tischvorlage" wird nachträglich in die Tagesordnung als neuer TOP 2 aufgenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

<b>zu 2</b> <b>Obere Brücke - 2. Bauabschnitt der Sanierung</b> <b>- Sachstandsbericht</b> <b>- Tischvorlage -</b> <b>Sitzungsvorlage: VO/2016/0059-65</b>
---

**Vortrag:**    Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksenat nimmt vom Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebes Kenntnis.
2. Die Anträge der:
  - SPD Stadtratsfraktion vom 15. und 23.02.2016
  - GAL Stadtratsfraktion vom 23.02.2016
  - BBB Stadtratsfraktion vom 29.02.2016
  - BuB vom 22.02.2016sind hiermit geschäftsordnungsmäßig behandelt.
3. Der Bausenat beschließt eine Ortsbesichtigung vor der nächsten Bausenatssitzung.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

Ziffer 3 erfolgt auf Antrag von Stadtratsmitglied Tscherner

<b>zu 3</b>	<b>Bebauungsplanverfahren Nr. 343 G</b> <b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 343 G mit integriertem Grünordnungsplan</b> <b>für das Gebiet zwischen Berliner Ring und Bahnlinie Nürnberg - Bamberg</b> <b>Sitzungsvorlage: VO/2016/0050-61</b>
-------------	---

**Vortrag:** Herr Sommer, Krieger Grundstücks GmbH  
Herr Valier, Büro für Städtebau

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
  - a) die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 343 G sowie
  - b) in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB die Einleitung des Teil-Aufhebungsverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 343 C (von 1987)
3. Der Bau- und Werksenat billigt das vorhabenbezogene Bebauungsplan-Konzept Nr. 343 G vom 02.03.2016.
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, jeweils zu 2 a) und b) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen eines 3-wöchigen Ausgangs (Unterrichtung) mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung durchzuführen.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, jeweils zu 2 a) und b) die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.
6. Der Bau- und Werksenat beschließt die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 343 D.

**Abstimmungsergebnis:**  
Einstimmig

**zu 4**      **Bebauungsplanverfahren Nr. G 8**  
**für das Gebiet westlich und östlich der Breitäckerstraße (Megalith)**  
**- Bericht über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Bericht über die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger**  
**öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**  
**- Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB**  
**- Beschluss über die erneute Einholung der Stellungnahmen der Behörden und**  
**sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs.3 BauGB**  
**Sitzungsvorlage: VO/2016/0058-61**

**Vortrag:**    Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese  
              Frau Ansorge, Firma Müller-BBM  
              Herr Ullrich, Plan- und Werkbüro für Städtebau und Architektur Bamberg

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beschließt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagene Behandlung der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.
3. Der Bau- und Werksenat beschließt die im Sitzungsvortrag vorgeschlagen Behandlung der Anregungen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, den Bebauungsplan-Entwurf Nr. G 8 vom 02.03.2016 sowie den Entwurf der Begründung vom 02.03.2016 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen.
5. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, den Bebauungsplan-Entwurf Nr. G 8 vom 02.03.2016 sowie zum Entwurf der Begründung vom 02.03.2016 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 4 a Abs. 3 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA- Stimmen:                    11  
Nein- Stimmen:                2

**zu 5      Wohnungspakt Bayern  
- Sachstand und weitere Vorgehensweise  
Sitzungsvorlage: VO/2016/0085-15**

**Vortrag:**    Herr berufsmäßiger Stadtrat Hinterstein

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beauftragt die Verwaltung zusammen mit der Stadtbau GmbH die Machbarkeit einer Beteiligung am Programm „Wohnungspakt Bayern“ weiter zu prüfen und erneut zu berichten.
3. Die Anträge der SPD-Stadtratsfraktion vom 26.01.2016 sowie der GAL-Stadtratsfraktion vom 01.02.2016 sind geschäftsordnungsgemäß behandelt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 6      Zustimmungsverfahren nach Art. 73 BayBO: Erweiterungsbau für das Staatsarchiv  
Bamberg  
Bamberg, Hainstr. 39  
Sitzungsvorlage: VO/2016/0054-62**

**Vortrag:**    Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Sitzungsvortrag des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat stimmt dem Vorhaben zu und ermächtigt die Verwaltung das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 7**      **Neuerrichtung eines 4. Bettenturms, 5. Bauabschnitt**  
**Bamberg, Buger Str. 80**  
**Sitzungsvorlage: VO/2016/0056-62**

**Vortrag:**    Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese  
              Herr Baudirektor Burr

**Beschluss:**  
Der Bau- und Werksenat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

**Abstimmungsergebnis:**  
Einstimmig

**zu 8**      **Errichtung eines Ausweichquartiers für die Berufsfachschule "Maria Hilf" Bamberg**  
**Bamberg, Heinrichsdamm 32**  
**Sitzungsvorlage: VO/2016/0086-62**

**Vortrag:**    Herr Verwaltungsrat Stenglein

**Beschluss:**  
Der Bau- und Werksenat stimmt der befristeten baurechtlichen Genehmigung zu.

**Abstimmungsergebnis:**  
Einstimmig

**zu 9**      **Neubau eines Einfamilienwohnhauses**  
**Bamberg, Spiegelgraben 8 a**  
**Sitzungsvorlage: VO/2016/0057-62**

**Vortrag:**    Herr Verwaltungsrat Stenglein

**Beschluss:**  
Der Bau- und Werksenat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

**Abstimmungsergebnis:**  
JA- Stimmen:                    10  
Nein- Stimmen:                 3

<b>zu 10</b>	<b>Neubau von 38 Eigentumswohnungen, 2 Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage mit 62 Pkw-Stellplätzen Bamberg, Steinertstr. 13, a, b, c, d Sitzungsvorlage: VO/2016/0055-62</b>
--------------	--

**Vortrag:** Herr Verwaltungsrat Stenglein  
Oberbürgermeister Starke

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkssenat stimmt den beantragten Befreiungen und der Baugenehmigung unter der Maßgabe zu, dass die erforderlichen grundbuchlichen Sicherungen vorgelegt werden und ein Städtebaulicher Vertrag geschlossen wird, der die soziale Komponente vertraglich absichert.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

Auf Antrag der Verwaltung werden die Wörter "die Mischnutzung und" gestrichen.

<b>zu 11</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 03.02.2016</b>
--------------	--

**Vortrag:** Oberbürgermeister Starke

**Beschluss:**

Die Niederschrift über die Sitzung vom 03.02.2016 wird ohne Einwendungen genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig:

**Anwesenheitsliste:**

Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

Frau Elfriede Eichfelder - CSU

Herr Peter Neller - CSU

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Sebastian Martins Niedermaier - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Herr Wolfgang Grader - GAL

Frau Ursula Sowa - GAL

Herr Herbert Lauer - FW

Herr Norbert Tscherner - BBB

Herr Michael Bosch - BR

Herr Pankraz Deuber - BuB

Vertretung für: Frau Friedrich,  
Petra

Abwesende:

Frau Petra Friedrich - GAL

entschuldigt