

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Vorlage- Nr:</b>	<b>VO/2016/0236-48</b>
Federführend: 48 E.T.A. Hoffmann Theater		Status:	öffentlich
Beteiligt:		Aktenzeichen:	
		Datum:	10.05.2016
		Referent:	Dr. Lange Christian
<b>Zukünftige Gestaltung der Saalmieten des ETA-Hoffmann-Theaters</b>			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
23.06.2016	Kultursenat	Entscheidung	

### **I. Sitzungsvortrag:**

Aufgrund der Haushaltslage des ETA-Hoffmann-Theaters ist es notwendig, in Zukunft höhere Einnahmen zu generieren. Hierzu gehören auch Einnahmen aus Vermietung der Säle. Die derzeit aktuellen Mietpreise gelten seit 01.01.2015 und beinhalten neben der Saalnutzung auch Reinigung, Toilettennutzung, Strom und Heizung, sowie eine Grundbeleuchtung und Grundbeschallung. Für weiteres technisches Equipment wurde bisher keine zusätzliche Miete berechnet. Zusätzliches Personal wurde nur teilweise separat abgerechnet.

Andere Vermieter von Veranstaltungsräumen innerhalb des Stadtgebiets (z.B. Bamberger Event und Congress GmbH) stellen neben der Saalnutzung bereits auch die zusätzlichen Leistungen dem Mieter konsequent in Rechnung.

Aus wirtschaftlichen Gründen und aufgrund steigender Gemeinkosten, insbesondere auch Personalkosten, sowie Abnutzung des technischen Equipments, sollten die Nutzungsentgelte für Säle angepasst und für Zusatzleistungen (Personal und technisches Equipment) verschiedene Zubuchungen geschaffen werden, die somit auch zzgl. zu den Saalmieten in Rechnung gestellt werden.

Der Anlage 1 sind die derzeitigen Mietpreise des ETA-Hoffmann-Theaters zu entnehmen, sowie Vergleichsmieten einiger Vermieter von Veranstaltungsräumen im Stadtgebiet aufgelistet.

Die Anlage 2 beinhaltet den Vorschlag zur Gestaltung der Saalmieten und Zubuchungen in Form einer neuen Mietpreisliste, die ab 01.07.2016 gültig sein sollte. Die Kosten für das Personal wurden anhand der Festsetzung des Durchschnittsstundensatzes bei Arbeiten städtischer Dienststellen für Rechnung Dritter und andere städtische Dienststellen vom 27.05.2015 berechnet. Der Durchschnittsstundensatz beträgt demnach 29,00 Euro. Hinzu kommt gem. Beschluss des Finanz- und Wirtschaftssenats vom 23.04.2002 ein Gemeinkostenzuschlag von 40% des Durchschnittsstundensatzes, so dass sich ein Stundensatz in Höhe von 40,60 Euro berechnet.

Der Vorschlag wurde durch das Theaterkuratorium am 02.05.2016 einstimmig angenommen und wird als Empfehlung dem Kultursenat zum Beschluss vorgelegt.

## II. Beschlussvorschlag

1. Vom Sitzungsvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Dem Vorschlag des ETA-Hoffman-Theaters wird zugestimmt.
3. Bei Änderungen des festgelegten Durchschnittsstundensatzes sind die in Rechnung zu stellenden Personalkosten entsprechend anzupassen.
4. Um die steigenden Betriebskosten auszugleichen, wird die Theaterverwaltung ermächtigt, die Preise bis zu 2% jährlich anzupassen.
5. Auf Antrag kann städtischen Einrichtungen ein Nachlass gewährt werden.

## III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

<b>X</b>	<b>1.</b>	keine Kosten
	<b>2.</b>	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	<b>3.</b>	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	<b>4.</b>	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

### Anlage/n:

Aktuelle Mietpreise ETA Hoffmann Theater und Vergleichsmieten  
Neue Mietpreisliste

### Verteiler:

Referat 4  
Amt 48

## Aktuelle Mietpreise ETA-Hoffmann-Theater

Anlage 1

Veranstaltungsort	Vermieter	Saalgröße in m <sup>2</sup>	Mietpreis in € (netto)	Mietpreis in € (brutto)	Zusätzl. Kosten
Große Bühne mit Hauptbühne	ETA Hoffmann Theater	549		1000,00	techn. Personal
Große Bühne mit Vorbühne	ETA Hoffmann Theater	234		900,00	techn. Personal
Studio	ETA Hoffmann Theater	180		300,00	techn. Personal
Gewölbekeller	ETA Hoffmann Theater	68		150,00	techn. Personal
TreffBar	ETA Hoffmann Theater	102		200,00	techn. Personal

### Vergleichsmieten einiger Vermieter von Veranstaltungsräumen in Bamberg

Veranstaltungsort	Vermieter	Saalgröße in m <sup>2</sup>	Mietpreis in € (netto)	Mietpreis in € (brutto)	Zusätzl. Kosten
Harmonie Großer Saal	Bamberger Congress u. Event Service	235	450,00	535,50	Personal, Technik, Catering
Harmonie Grüner Saal	Bamberger Congress u. Event Service	90	190,00	226,10	Personal, Technik, Catering
Konzert- u. Kongresshalle Joseph-Kleibert-Saal	Bamberger Congress u. Event Service	1440	2960,00	3522,40	Personal, Technik, Catering
Konzert- u. Kongresshalle Hegelsaal	Bamberger Congress u. Event Service	600	1150,00	1368,50	Personal, Technik, Catering
Neue Residenz Kaisersaal	Staatl. Schlösser- und Seenverwaltung	320	1160,00	1380,40	Personal, Stuhlgeld
Staatliches Bauamt Ehemalige Dominikanerbibliothek	Staatliches Bauamt	183		952,00	Personal
Universität Auditorium	Universität Bamberg	512		mit Heizung 1200,00 ohne Heizung 883,00	Personal, Technik

## ETA Hoffmann Theater Bamberg Mietpreisliste

Gültig ab 01.07.2016

1. Die nachstehende aufgeführten Beträge verstehen sich als Entgelte für eine Veranstaltung an einem Tag (gerechnet von der Öffnung bis zur Schließung des Hauses)
2. Der Mietkosten der Säle beinhalten eine Standardbeleuchtung, sowie eine Wunschbestuhlung (nicht Große Bühne) sowie weitere Inklusiv-Leistungen gem. Mietvertrag (Reinigung, Toiletten, Strom, Heizung). Bei der Vermietung der Großen Bühne ist die Nutzung des Foyers inbegriffen.
3. Der Mieter ist verpflichtet, den Garderobendienst sowie die Catering-Leistungen (wenn benötigt) durch die Bamberg Congress-Event GmbH in Anspruch zu nehmen.
4. Zusatzleistungen und Gegenstände können nur angemietet werden, wenn diese zur Verfügung stehen und nicht selbst durch das ETA-Hoffmann-Theater benötigt werden.
5. Die Feuerwache wird vom Vermieter organisiert. Rechnungstellung ergeht direkt vom Dienstleister an den Mieter.

<b>Nutzungsentgelte</b>		
Große Bühne mit Hauptbühne	pro Tag	1100,00 €
Große Bühne nur mit Vorbühne	pro Tag	1000,00 €
Studio	pro Tag	600,00 €
TreffBar	pro Tag	250,00 €
Gewölbe	pro Tag	200,00 €
Foyer(bei Einzelbuchung)	pro Tag	450,00 €
Verlängerungsstunde Große Bühne	vor 8.00 Uhr und nach 23.00 Uhr	100,00 €
Verlängerungsstunde restliche Räume	vor 8.00 Uhr und nach 23.00 Uhr	50,00 €
<b>Zusatzleistungen</b>		
<b>Personal</b>		
Technisches Personal	pro angefangener Stunde u. Person	40,60 €
Einlasspersonal	pro angefangener Stunde u. Person	40,60 €
<b>Medientechnik</b>		
Leinwand (mobil)	Stück pro Tag	25,00 €
Beamer	Stück pro Tag	100,00 €
Notebook	Stück pro Tag	50,00 €
<b>Tontechnik</b>		
Zusätzliche Tontechnik (außerhalb Grundbeschallung)	Stück pro Tag	20,00 €
Tonanlage Studio (außerhalb Grundbeschallung)	Stück pro Tag	20,00 €
Mobile Tonanlage	pro Tag	250,00 €
Mikrofon (verschiedene)	Stück pro Tag	20,00 €
DI-Box	Stück pro Tag	10,00 €
Toneinspielung	Pro Tag	25,00 €

Tonmitschnitt	Pro Tag	18,00 €
<b>Beleuchtungstechnik</b>		
Bühnenbeleuchtung Hauptbühne	pro Tag	350,00 €
Bühnenbeleuchtung Vorbühne	pro Tag	inklusive
<b>Bühnentechnik/-mobiliar</b>		
Bühnenpodeste 2x1m	Stück pro Tag	12,00 €
Rednerpult	Stück pro Tag	15,00 €
Tisch	Stück pro Tag	5,00 €
Stuhl	Stück pro Tag	3,00 €
Clubsessel	Stück pro Tag	10,00 €
Beistelltisch	Stück pro Tag	5,00 €

Weitere Leistungen oder Gegenstände, die hier nicht aufgeführt sind, können ggf. auf Anfrage zusätzlich vereinbart bzw. angemietet werden. Die Entgelte hierfür erfolgen dann nach Absprache.